

Создано: 12.02.2026 в 10:46

Обновлено: 16.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9289889702>

A101, A101

79820808953

23 086 350 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

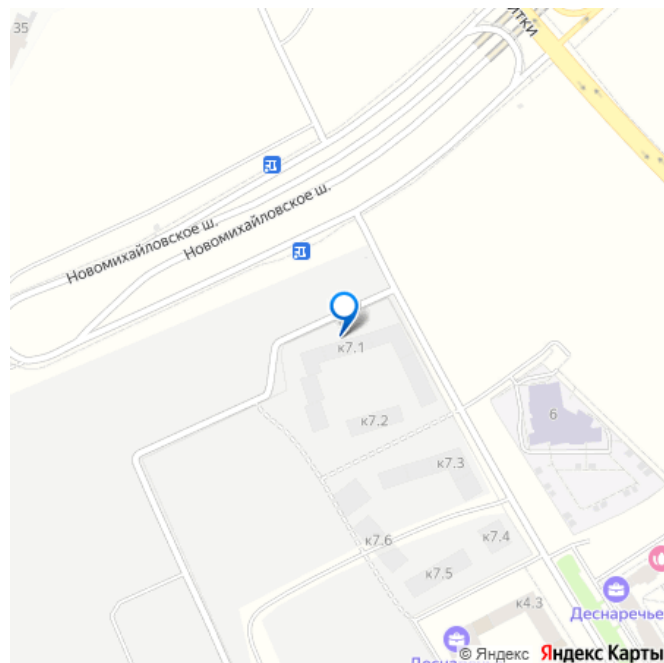
16.3 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

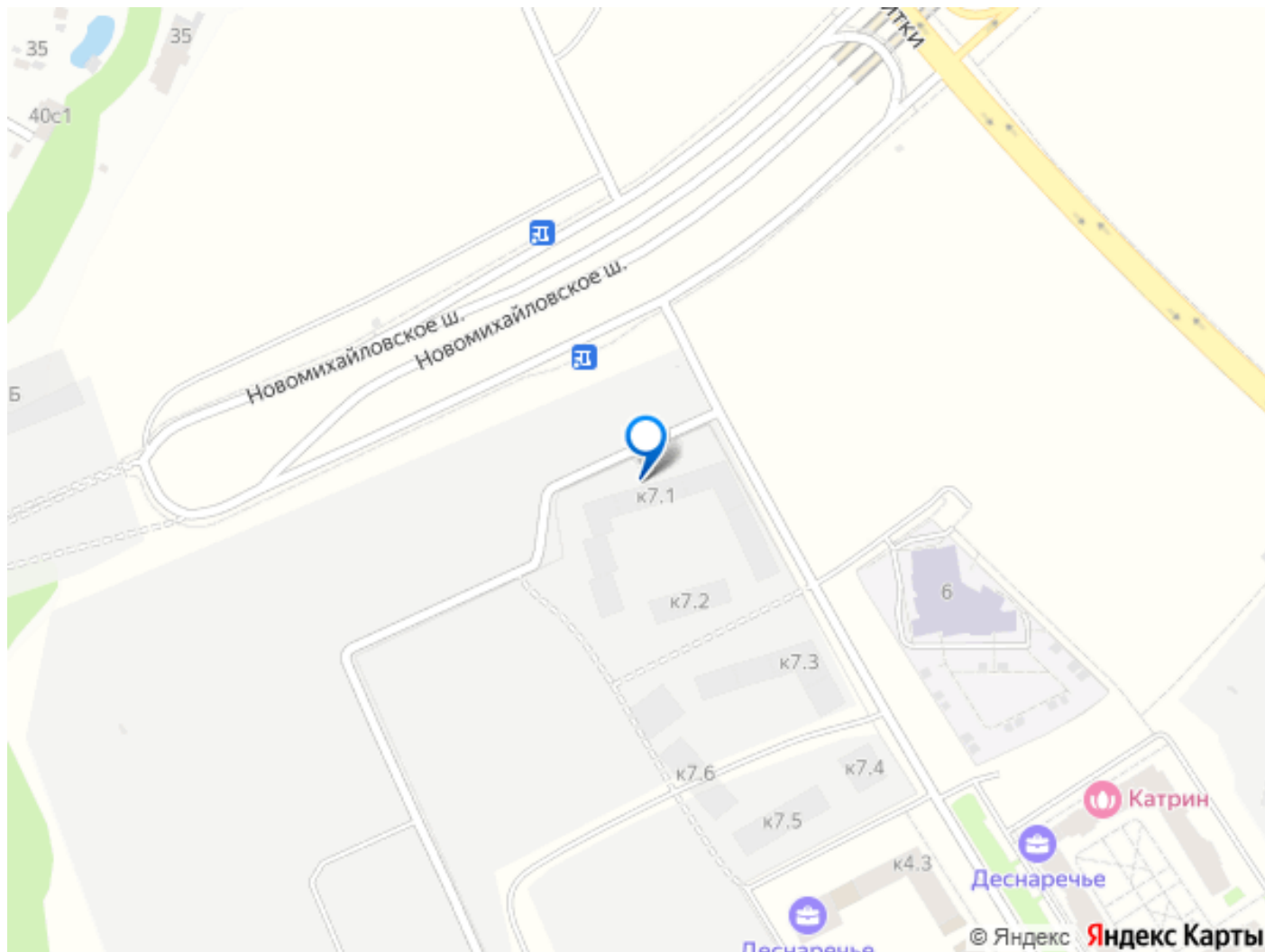
Описание

Продается трехкомнатная квартира 1207 в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.5. Общая площадь квартиры - 69.80 кв. м., этаж 13 из 14, секция 18. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 23086350 Р. Срок сдачи - 3 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки до 10% на все квартиры. Только в офисах продаж до 28 февраля. Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! *более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы,

спортивные и игровые площадки,
пешеходные и велосипедные маршруты. До
станции метро «Десна» (открытие
запланировано на 2027 год) - всего 10 минут
пешком от района. На автомобиле до ст.
метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут.
«Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со
спортивно-событийным кластером и бизнес-
кварталом «Прокшино». В пешей доступности
и на первых этажах домов откроются:
супермаркеты, школы, детские сады,
спортивная школа, медицинские клиники,
кафе, пространства для досуга и развития
детей и взрослых. Уже сейчас доступна
действующая инфраструктура соседней
локации. Это настоящий «15-минутный
город», когда всё рядом. Для активного и
созерцательного отдыха - живописные
прогулочные территории в лесу,
благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и
Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК,
термальный комплекс с бассейном. Закрытые
дворы с системой контроля доступа свободны
от машин, оснащены качественным
спортивным и игровым оборудованием.
Преимущества «Деснаречья»: - ст. метро
«Десна» (2027 год) - пешая доступность - 2
реки, природный парк, лесной массив - «15-
минутный город» - вся инфраструктура рядом
с домом - школы и детские сады, спортивная
школа







Move.ru - вся недвижимость России