

Создано: 01.09.2025 в 11:45

Обновлено: 17.12.2025 в 05:21

<https://move.ru/objects/9287472694>

ГК ФСК, ГК ФСК
79339376672

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

39 207 749 ₽

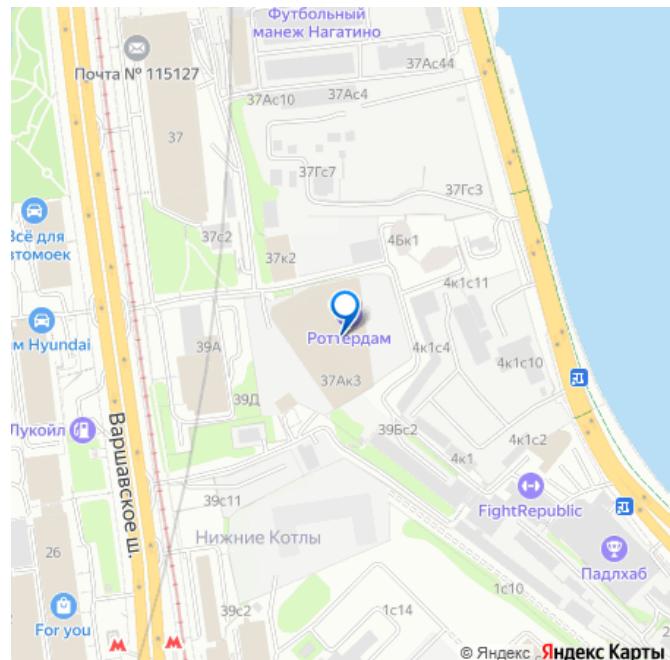
Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

9/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 3-к квартира номер 260 общей площадью 69.9 кв.м. на 9-м этаже 28 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Мало квартир на этаже - уединение и тишина. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального пространства. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Окно над кухонным фронтом - светлое и удобное пространство для готовки. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня -

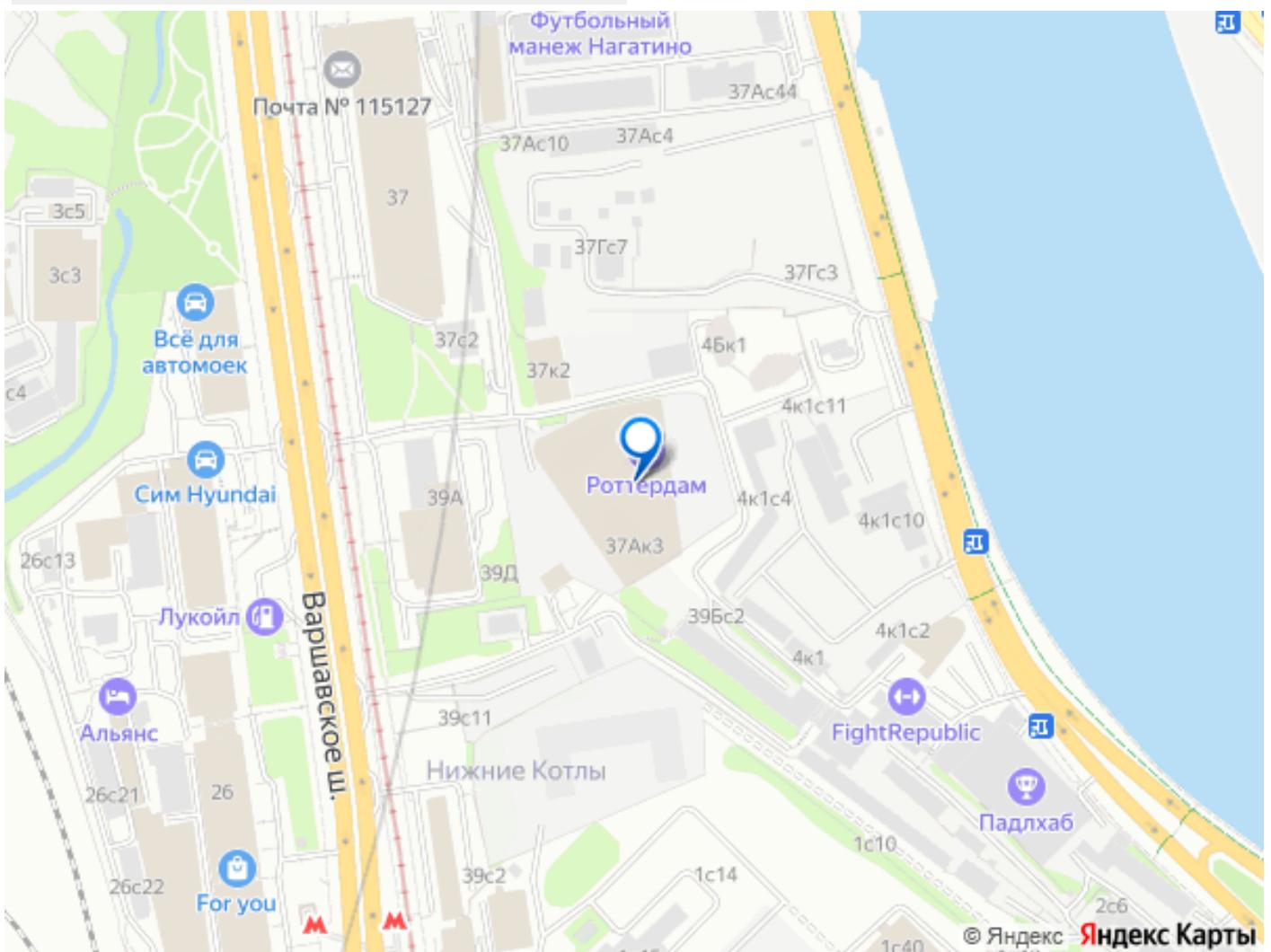
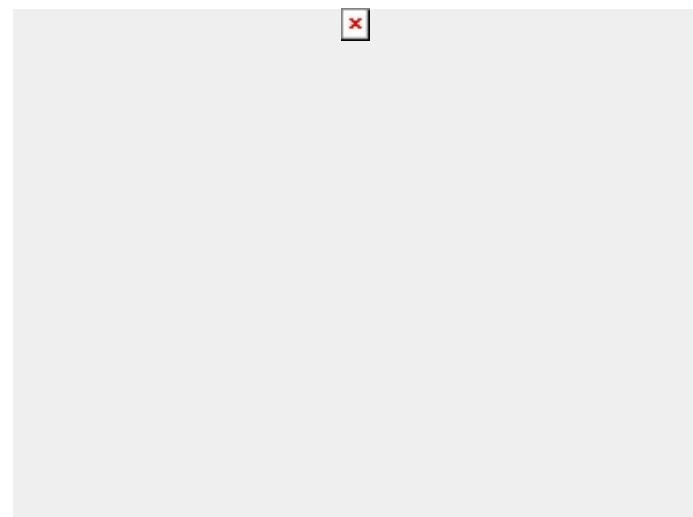
функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. Информация о комплексе: В ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не

потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комф





Move.ru - вся недвижимость России