

Создано: 07.01.2026 в 17:11

Обновлено: 25.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9287910823>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518, 7923077**

**5530**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**37 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

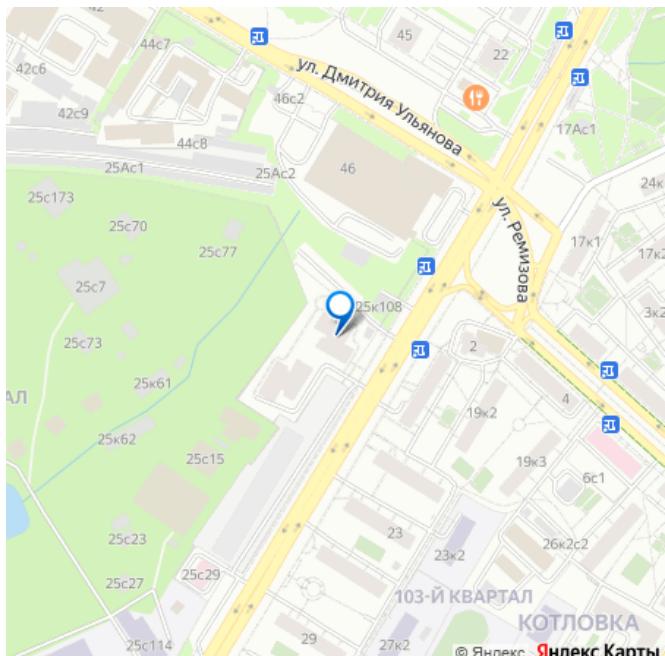
37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Id 59567. В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ 3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Современная Трех-комнатная квартира с панорамными видами на Севастопольском проспекте, 22А.

КВАРТИРА: 3 изолированные спальни, просторная кухня, 2 санузла. Свободные видовые характеристики на Москву О

КВАРТИРЕ: -Площадь квартиры 69,9 м2.

Высота потолков 3м. -В квартире выполнен качественный ремонт с мебелью и техникой. -

Панорамные окна. -Кухня- 12.5 м2., оборудованная кухонным гарнитуром выполненным под заказ, укомплектована

встроенной бытовой техникой премиум класса (холодильник Siemens Германия, ПММ Siemens Германия, духовой шкаф TEKA

Испания, микроволновая печь Bosch Китай,

варочная панель Bosch Германия, вытяжка

Korting Турция, Мойка Blanco

Германия). Высота кухни 290см. -

Изолированная комната 1 - Мастер-спальня

12 м2. со своим санузлом 4,6 м2 (Душ с душевой системой Hansgrohe с термостатом EcoSmart), укомплектована большой

двуспальной кроватью с ортопедическим

матрасом, со встроенными шкафами от пола до потолка (высота: 290 см) -Изолированная комната 2- Детская 13 м2., которую можно использовать как детскую, кабинет или

гостевую, укомплектована со встроенными шкафами от пола до потолка (высота: 290 см)

-Изолированная комната 3 Детская & гостиная 12,5 м2., которую можно использовать как детскую, кабинет или гостевую, с вариантами для реализации ваших идей; -Межкомнатные двери Волховец.

-Прихожая 5,5м2 с предусмотренной вместительной системой хранения выполненной под заказ.(Высота 290см) -

Просторный санузел с ванной 5,3 м2 -Коридор 3,2м2. -В квартире установлена качественная Приточная система вентиляции с нагревом и фильтрацией воздуха (Вентиляционная установка с электрическим нагревом Minibox E 300) - Подачи воздуха во всех комнатах и на кухне. -Система Защита от протечек»

Gidrolock. Электрический проточный водонагреватель воды Stiebel Eltron- Германия. -Система кондиционирования (Мульти сплит-система Haier 3 кондиционера)

-Отопление осуществляется внутрипольными конвекторами. -Интернет МГТС оптика. ЖК: Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом.

Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город.

Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. **ЛОКАЦИЯ:**

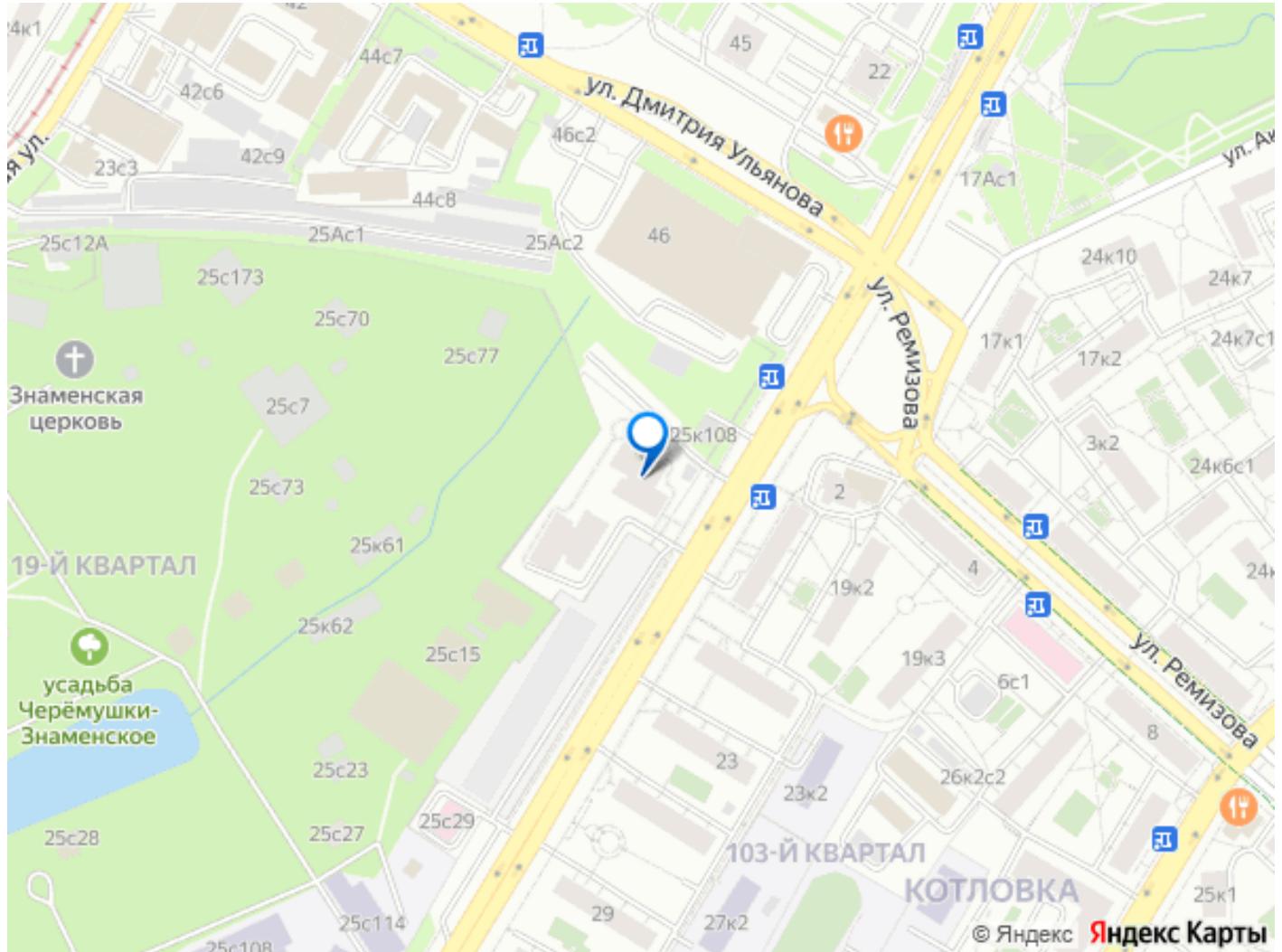
Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни

семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

Остались вопросы? ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно пок





Move.ru - вся недвижимость России