

Создано: 08.10.2024 в 12:27

Обновлено: 04.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9264055967>

Максим Мячин, Частный маклер

79856995879

Москва, Яхромская улица, 3

12 999 000 ₽

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

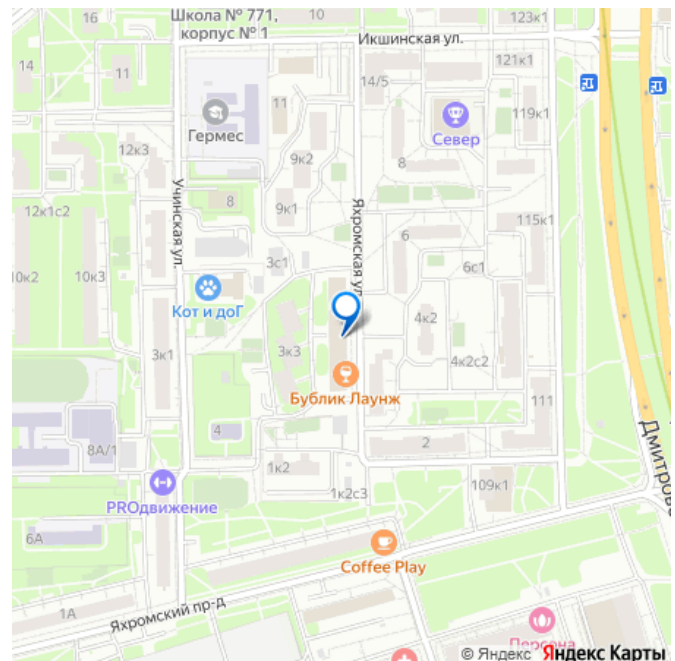
возможна ипотека

Описание

Эксклюзивная продажа апартаментов с авторским дизайном в мансарде

Представляем уникальное предложение для ценителей нестандартной архитектуры и

для заметок



уютного пространства с душой! Апартамент на мансардном этаже сочетает в себе лофтовую эстетику, европейский комфорт и теплую атмосферу творческого дома. Это не просто квартира — это произведение искусства для тех, кто устал от типовых решений. ****Пространство:**** Фактически — 4 комнаты в евроформате: три отдельные спальни и просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением. Продуманная планировка создает гармонию между приватными зонами и площадью для приема гостей. ****Дизайн:**** - Уютный прованс с акцентами из натуральных материалов: дубовые балки, каменная кладка, эко-текстиль. - Динамичные потолки до 3 метров, где наклонные плоскости крыши превращены в изюминку интерьера. - Мягкое освещение, встроенные системы хранения и панорамные окна, наполняющие пространство светом.

****Кухня-гостиная — сердце дома:****

Итальянская кухня из массива дерева с дубовой столешницей, островом для барных завтраков и техникой высокого класса (посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная панель). Зона гостиной идеальна для вечеринок или семейных кино вечеров. ****Инженерия:**** - Полная реставрация здания с усиленными кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. - Современная электрика, умная сантехника, кондиционер. -

Энергоэффективные окна и шумоизоляция.

****Детали, которые вдохновляют:**** - Ниши под книги, скрытые гардеробные, рабочий кабинет с видом на город. - Эргономичная ванная комната с душевым душем и комфортным дизайном. - Ремонт на века: от ручной штукатурки до скрытой подсветки. Этот апартамент будто создан для тех, кто ценит историю, качество и эмоции в деталях.

Здесь каждый уголок пропитан заботой — от дубовых ручек дверей до продуманной геометрии пространства. Не упустите шанс стать владельцем дома, где архитектура становится искусством, а жизнь наполняется гармонией. ****Ключевые слова:**** авторский ремонт, премиальная отделка, экологичные материалы, интеллектуальная планировка, готовый дом для счастья. *P.S. Такую недвижимость не ищут- ее находят. Ваш будущий дом уже ждет вас!



