

Создано: 03.11.2025 в 13:41

Обновлено: 03.12.2025 в 22:14

<https://move.ru/objects/9286303938>

Собственник

**79820883204**

Москва, Флотская улица, 13К4

**21 500 000 ₽**

Москва, Флотская улица, 13К4

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Флотская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

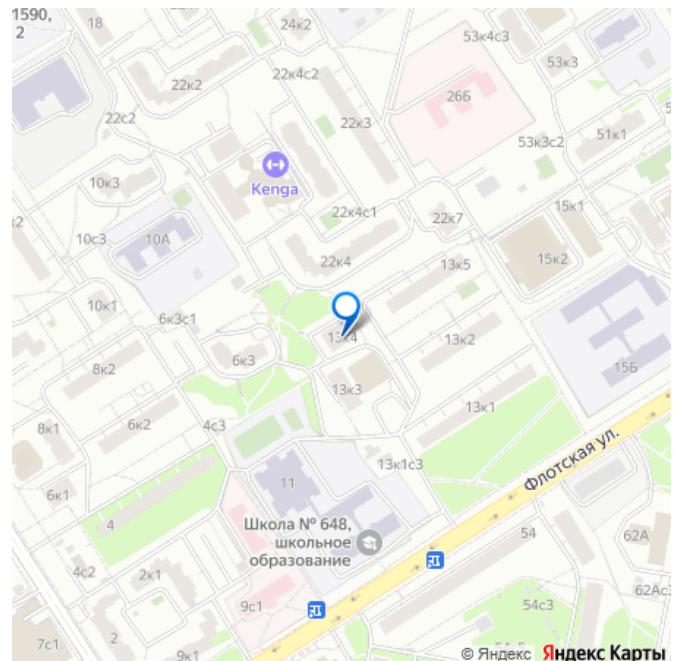
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

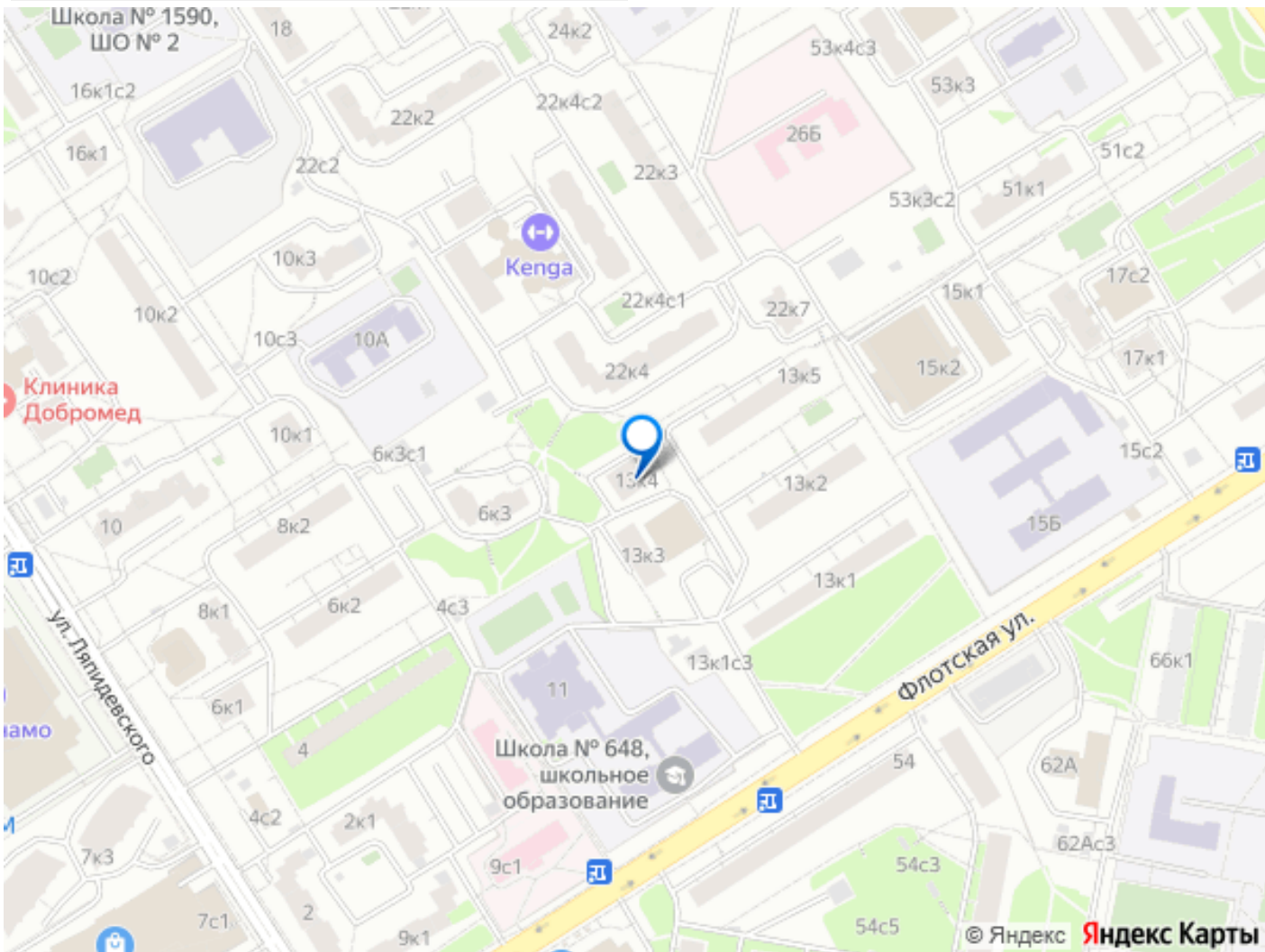
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 1975 года постройки, дом типа «Лебедь». Общая площадь — 69 кв. м, жилая — 44 кв. м, кухня — 7 кв. м. Балкон 18 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже из 18. Высота потолков — 2,7 м. Из окон открывается прекрасный вид на парк. В квартире сделан косметический ремонт. Раздельные просторные комнаты, удобная планировка. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха. Санузел раздельный. Кухня компактная, но удобная. Дом в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. Для вашего удобства есть пассажирский и грузовой лифты. Вход в подъезд оборудован пандусом. Территория дома имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдете место для машины. Мусоропровод в доме также присутствует. Район отлично развит: рядом находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности магазины - перекресток, магнит, спар, пятерочка, спортивные клубы, среди которых World class. В шаговой доступности парк Дружба и парк Северного речного вокзала. До метро Речной вокзал всего 22 минуты пешком, до самого центра города 15 минут на машине. Квартира продается без посредников, от собственника. Альтернатива.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вашего звонка для записи на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России