

Создано: 27.11.2025 в 17:14

Обновлено: 08.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9286959536>

Светлана Титова, Самолет Плюс
Москва

79863143030

Москва, Шелепихинская набережная,
40к3

41 200 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

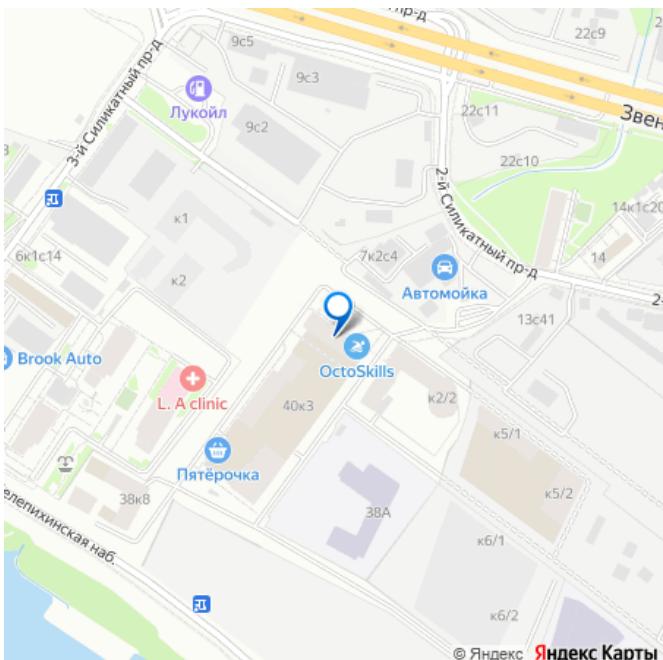
6.3 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

9/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126838954 ЖК «СИДНЕЙ СИТИ»ЖК

Sydney City -премиум-класс прямо на берегу

Москвы-реки, с прямым выходом на
набережную и собственным причалом.

РАЙОН:Хорошево-Мневники. *3-х
ком.квартира 69м2 *Квартира (Отделка
White Box). *Панорамный вид на город. *Вид
с окна на город и во двор. *Комната- 16,9м2

*Комната -13м2 *Кухня-6,3м2

*Комната-12,6м2 *Два санузла.(окно в
ванной) *Четыре скоростных лифта.

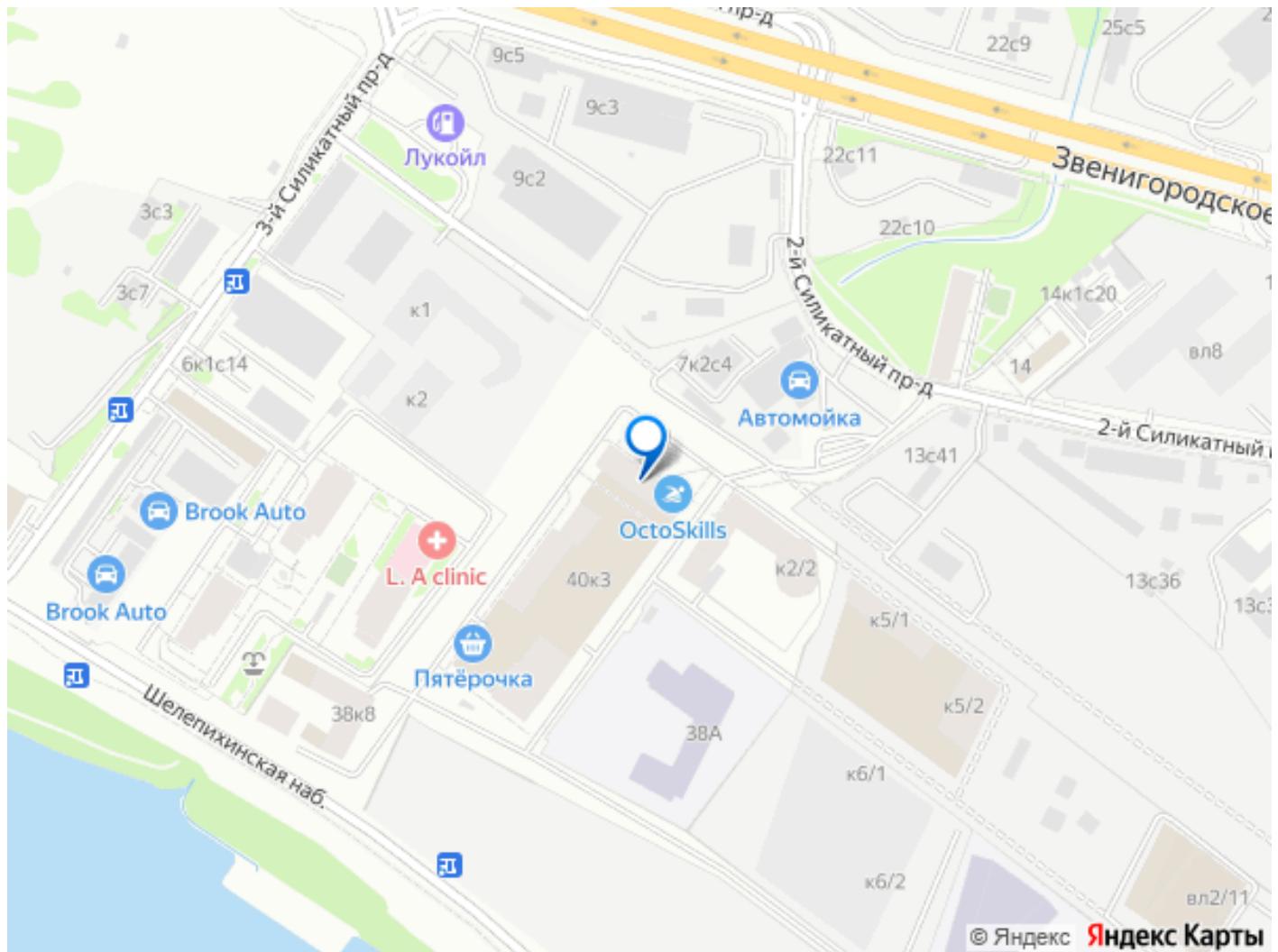
*Стильные дизайнерские лобби. *Приватный
внутренний двор. *Закрытая территория есть
подземный паркинг. *Полная стоимость в
ДКП. Свободная продажа, подходит под
семейную ипотеку.Ключи 2025г. *

Застройщик ФСК.Рядом парк и река. В 2026

году открытие станции метро

Звенигородская, которая будет
располагаться всего в 2х минутах ходьбы от
ЖК. В комплексе открылась школа и детский
сад с бассейном.





Move.ru - вся недвижимость России