

Создано: 22.12.2025 в 17:41

Обновлено: 20.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9287605090>

Раиса .., БЕСТ-Недвижимость на  
Баррикадной

**79230711749**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

**24 899 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 68

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

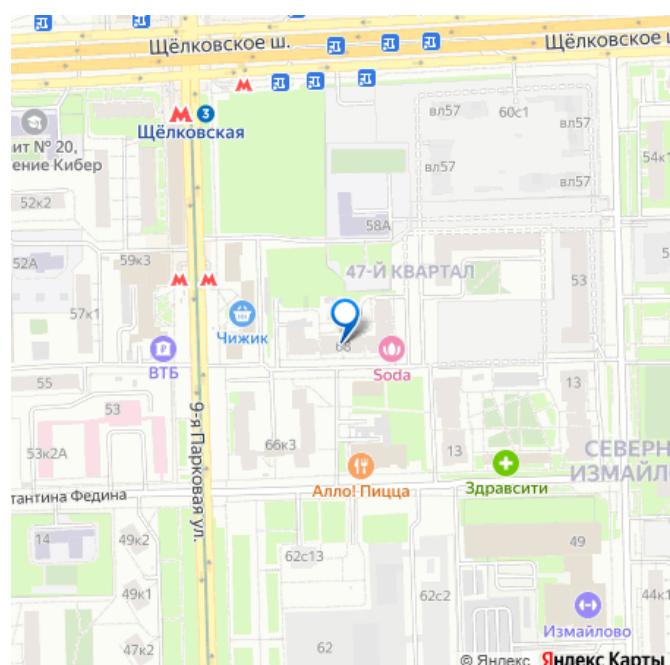
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

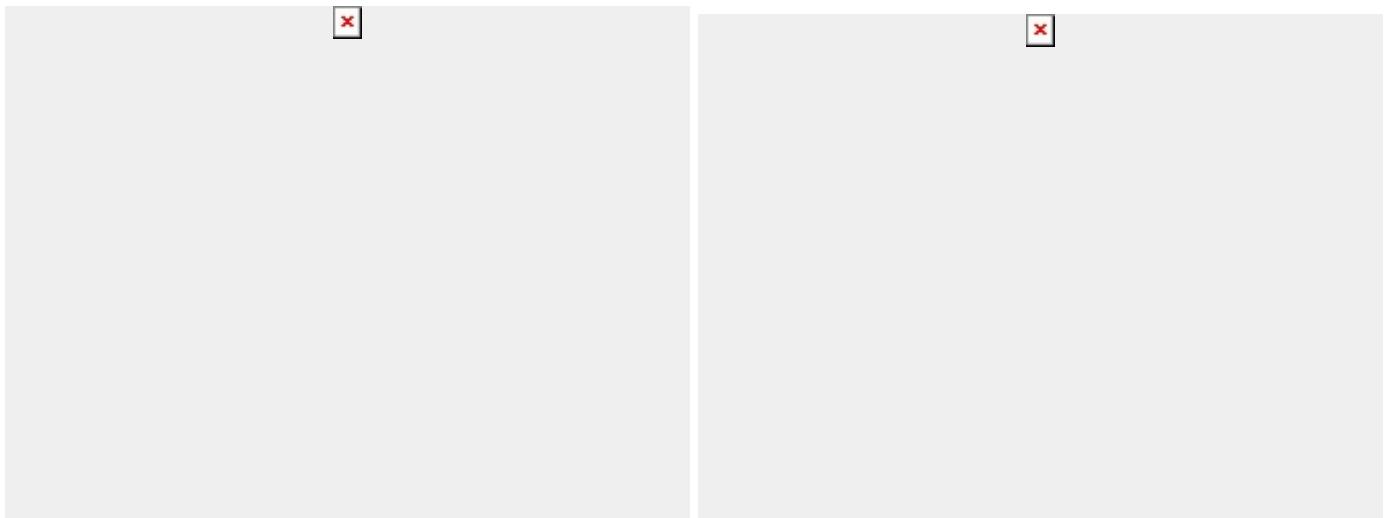
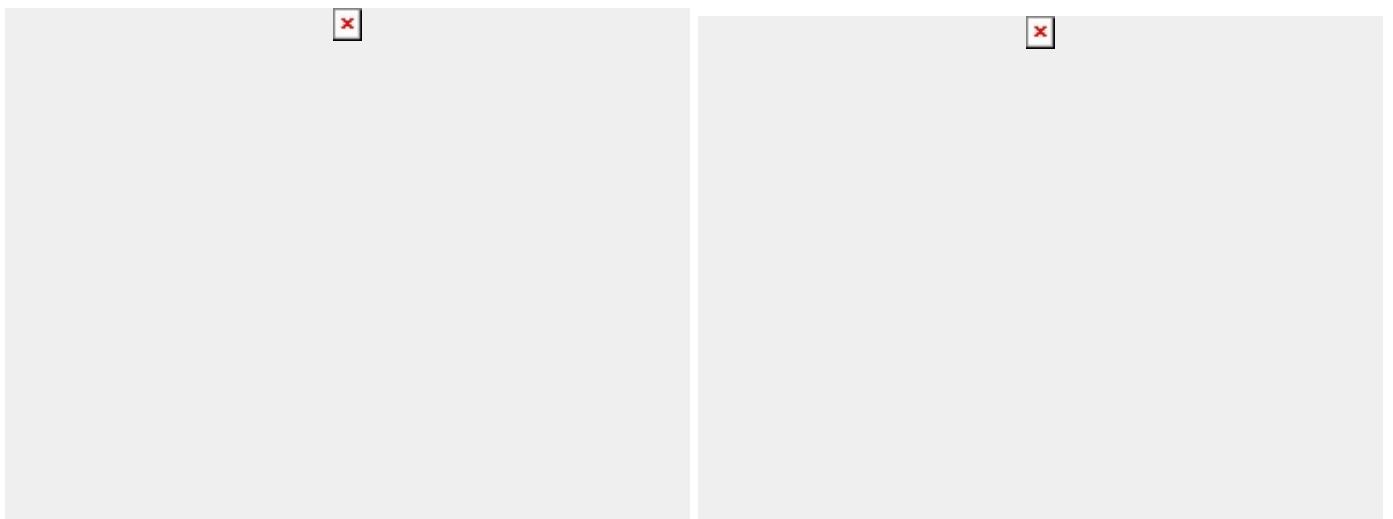
да

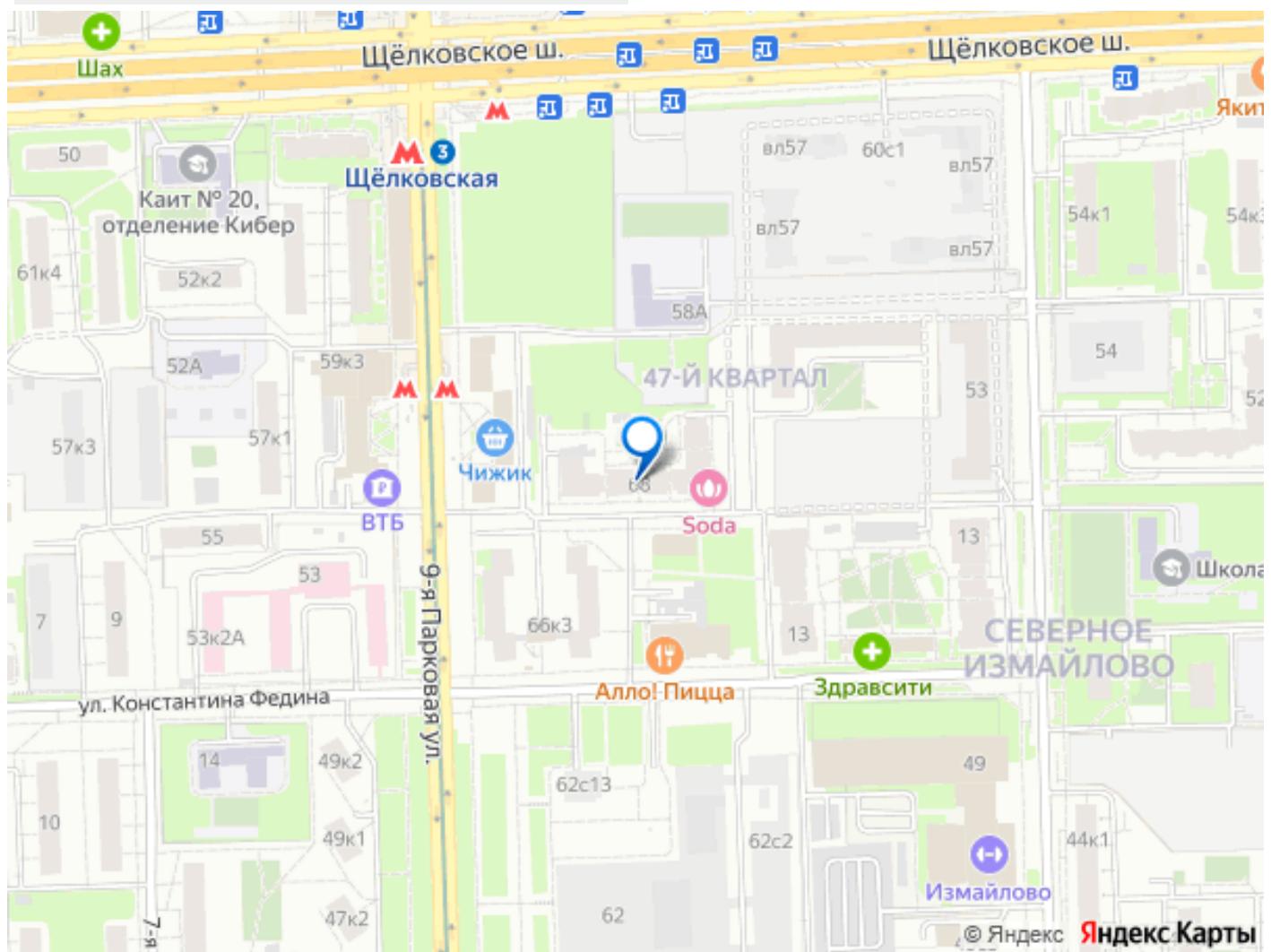
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 1102516 Продается теплая ,уютная , светлая квартира расположена в одном из старых обжитых районов Москвы, рядом Измайловский лес, Терлецкий лесопарк, Измайловский парк, «Сиреневый бульвар», в период цветения сирени он особенно красив. Квартира светлая, выполнен ремонт от застройщика - это позволит новым владельцам изменить дизайн и интерьер под себя . На окнах во всех комнатах установлены москитные сетки; В квартире 2 туалета (большой в ванной, и гостевой), в гостевом туалете есть «мокрая точка», можно оборудовать гигиенический душ. В большом туалете установлена душевая система от Remer. В квартире ничего не меняли, поэтому в процессе ремонта или обустройства, вы можете воплотить все свои мечты. Есть парковка во дворе, подземный паркинг. Во дворе стоят шлагбаумы. Удобная транспортная доступность. Рядом с домом в 2 минутах автобусная остановка, пешком до м. Щелковская 5 мин. - Удобный выезд на МКАД, всего 3,5 км от дома по Щелковскому шоссе. В пешей доступности строится школа, открытие планируется в 2026 году; - взрослая поликлиника 175; - Рядом с домом расположен ТЦ София, в котором есть все: 1) Детская комната; 2) Магазины одежды (G),

Koton, Kari, Tomas Muns и тд); 3) Спортивный зал DDX; 4) Фуд-корт, а летом, на крыше ТЦ работает кинотеатр; - Так же рядом с домом располагается ТЦ Первомайский, в котором так же есть «Вкусно и точка» и спортивная секция по футболу; - В 15 минутах от дома находится детская поликлиника; - Множество детских площадок и развивающих центров.





Move.ru - вся недвижимость России