

Собственник

**79162739267**

Москва, улица Новый Арбат, 22

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 22

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

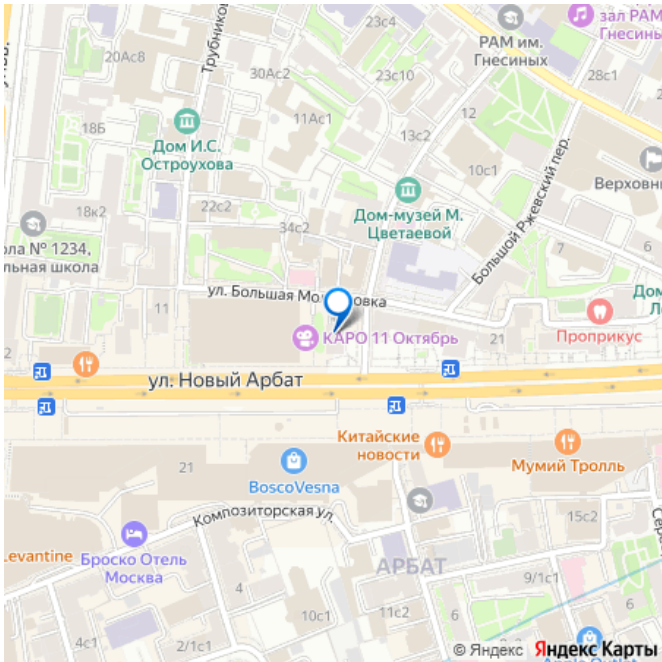
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

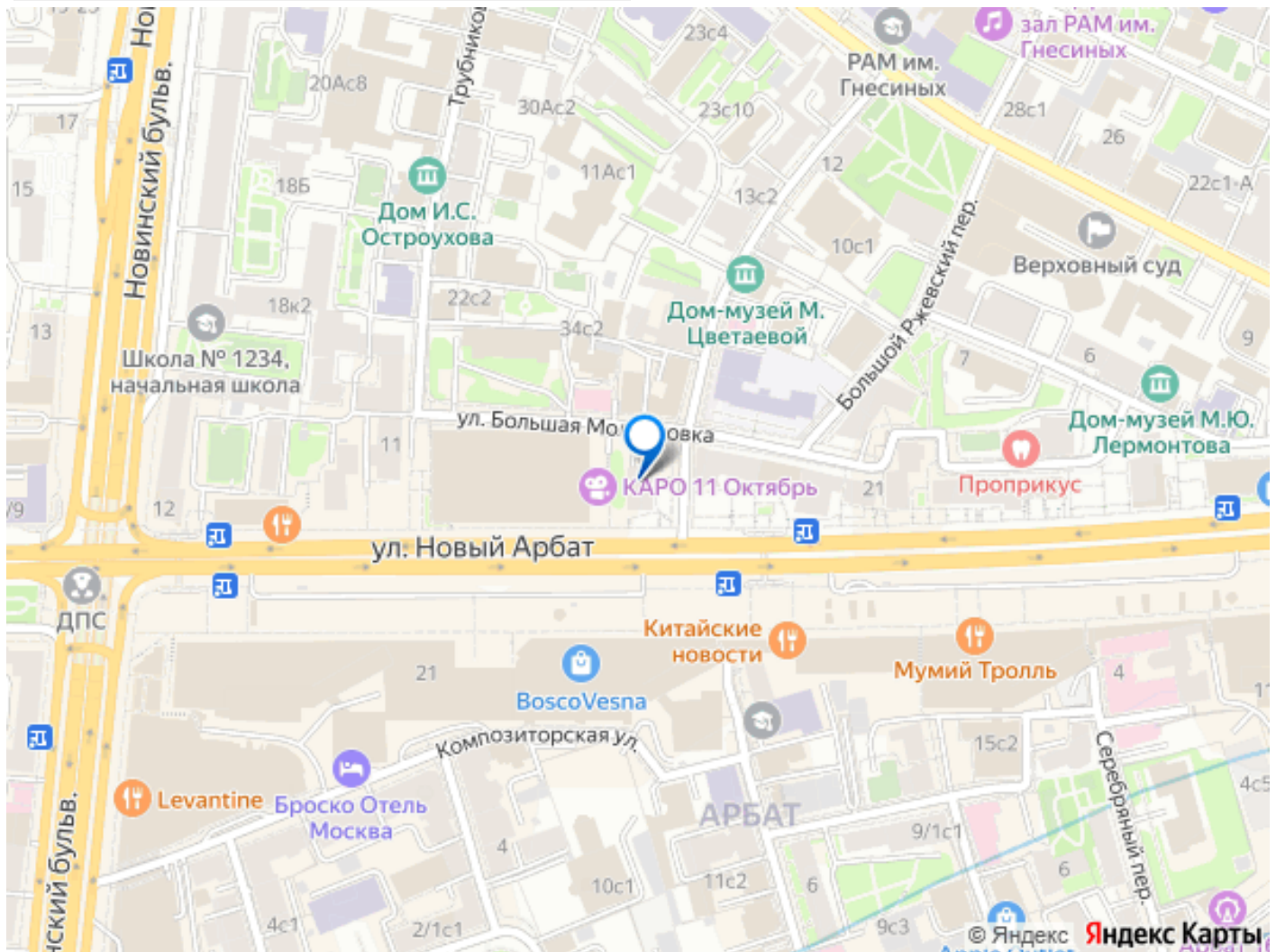
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная видовая 3-комнатная квартира, Москва, ул. Новый Арбат, 22. Большие панорамные окна, эксклюзивный вид на Новый Арбат, Москва Сити и исторический центр. Шикарные виды мегаполиса во всем его многообразии, с высоты птичьего полета. О квартире: Общая площадь квартиры 69 м², светлая функциональная кухня, 3 изолированных комнаты: просторная гостиная, мастер спальня с гардеробной, комната под кабинет, детскую или гостевую; отдельный санузел. Окна во всех комнатах в ширину стен, высота окон 160 см. Косметический ремонт сделан летом 2025. Хорошая звукоизоляция, интеллигентные соседи, в подъезде круглосуточное видеонаблюдение, консьерж. Грузовой и пассажирский лифты. Инфраструктура и локация: Несколько престижных школ (одна в соседнем здании), детские сады, поликлиники. Знаковые локации центра Москвы: Старый Арбат, Кремль, Патриаршие пруды, набережные, бульвары, деловые и культурные кварталы. В шаговой доступности станции метро Смоленская, Арбатская, Краснопресненская удобно добираться в любые районы. Всё для жизни рядом (буквально выйти из подъезда): музеи, рестораны и кафе, театры и кино, супермаркеты и аптеки, фитнес клубы, банки, службы быта и доставки. Быстрый доступ к Садовому и Бульварному кольцам;

удобные маршруты как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Один собственник, оперативный показ. Объект без обременений, юридически чист. Срок владения более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России