

Создано: 16.01.2026 в 16:38

Обновлено: 18.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288092118>

Анжелла Новоселова, ЕГСН Продажа

**79165547668, 7985196  
3698**

Москва, Ленинский проспект, 89/2

**28 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

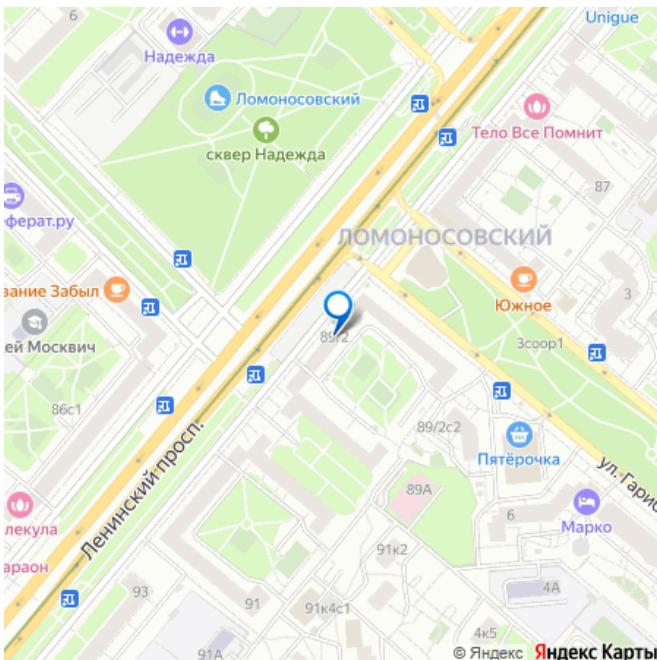
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Трехкомнатная квартира с изолированными комнатами. Удачная планировка: две комнаты и кухня выходят в тихий двор и одна комната на Ленинский проспект. Хорошее состояние квартиры, на полу качественный паркет. Доступность до метро пешая доступность. Рядом Воронцовский парк, школы, МГУ им. Ломоносова, детские сады, магазины, поликлиника, сбербанк.

Прекрасный район для жизни! Собственник один, приобретала квартиру по договору купли продажи в 2006 году, долгов и обременений нет.



