

Создано: 19.01.2026 в 16:28

Обновлено: 19.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288138309>

АН Владис, Владис

**79862741906**

**Москва, Ташкентская улица, 10к1**

**19 900 000 ₽**

Москва, Ташкентская улица, 10к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

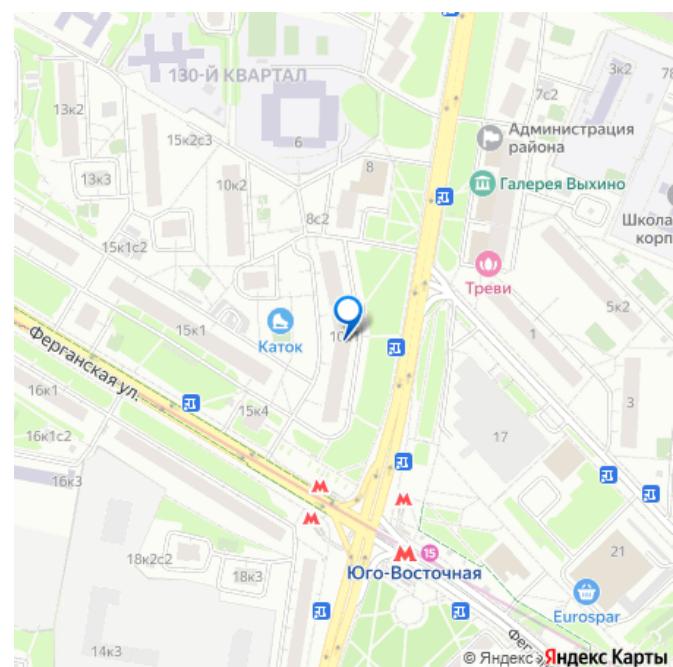
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

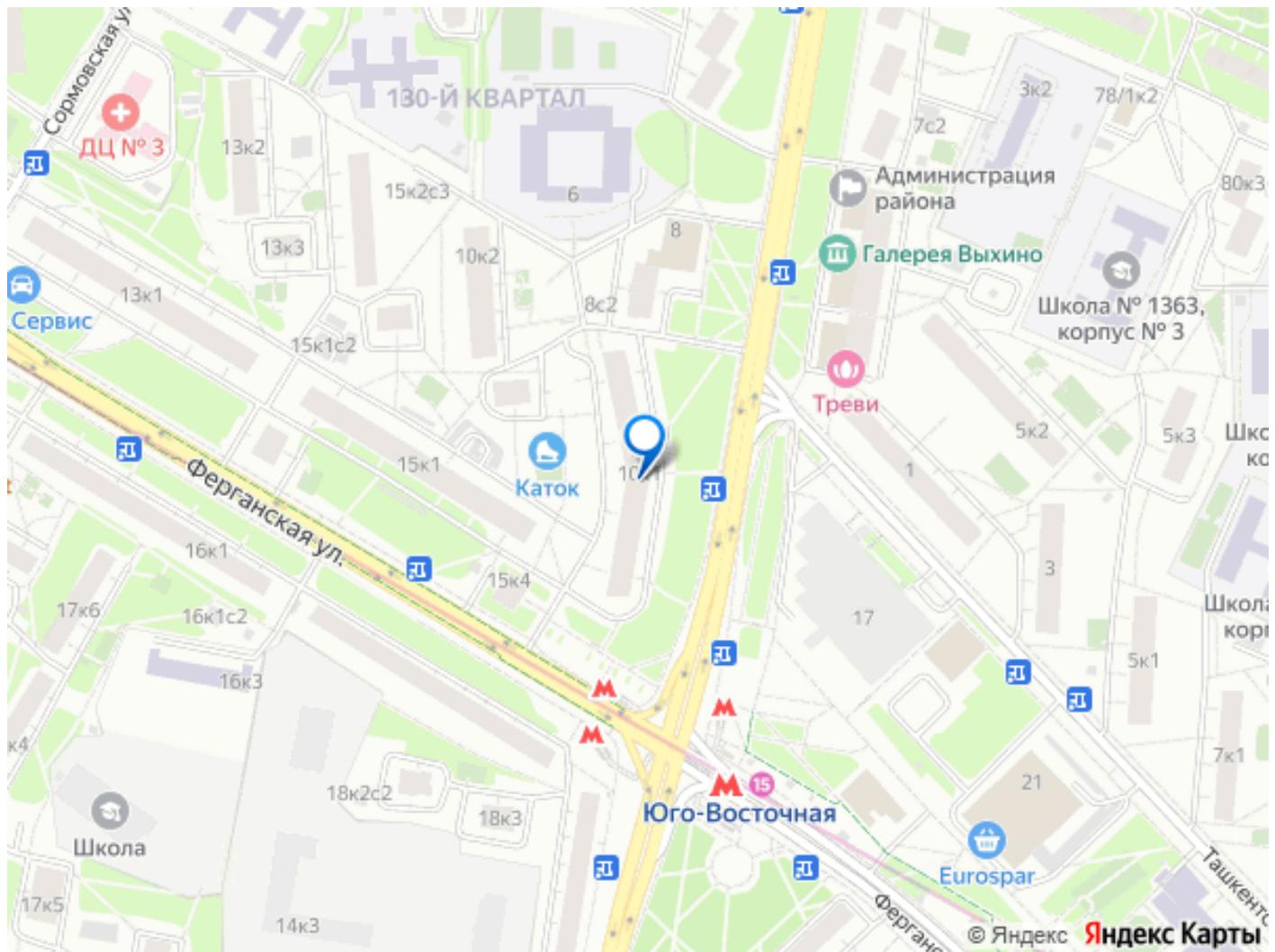
Код объекта: 1996457. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ДОРОГИМ РЕМОНТОМ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО! Предлагаем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру, которая воплощает мечту о собственном уютном жилище. Благодаря профессиональному дизайнерскому ремонту с использованием качественных импортных материалов, квартира обладает неповторимым стилем и атмосферой домашнего тепла. Расположенная 1-м этаже 12-этажного монолитного дома 1973 года постройки, эта квартира создана специально для тех, кто желает переехать немедленно и наслаждаться комфортной жизнью без каких-либо хлопот и финансовых затрат. Вам не потребуется вкладывать дополнительные средства или силы в её подготовку перед проживанием — всё сделано уже для вас! Вся мебель и техника остается новому владельцу. Изолированные комнаты предоставляют каждой семье собственный уголок личного пространства. Прекрасная светлая кухня с современной бытовой техникой приглашает вас готовить любимые блюда вместе с близкими людьми. Также особое удовольствие доставит отдых на благоустроенной лоджии размером 7,5 кв.м, откуда открывается приятный вид на ухоженный двор и окрестности. В квартире установлены: керамогранит LAPARET, на полу- кварц-винил (43 класс), входная и межкомнатные двери BRAVO, З кондиционера, теневой парящий потолок, освещение MAYTONI. Системы отопления и водоснабжения полностью заменены, трубы REHAU, чугунная ванна, установлены системы

протечек от воды, в санузлах установлен подогрев пола, установлены монолитные биметаллические радиаторы RIFAR MONOLIT, остекление Rehau. Также имеется вся встраиваемая мебель на заказ по индивидуальному проекту и полный дизайн-проект квартиры. Вся бытовая техника Weissgauff: вытяжка, газовая панель, духовой шкаф с СВЧ, холодильник с функцией Total No Frost, посудомоечная машина. Отделка всех стен в квартире-декоративная краска VGT GALLERY, электрика Schneider Electric, автоматика ABB, в санузлах и на лоджии.

Привлекательная городская среда вокруг: развитая инфраструктура района включает детсады, школы, медицинский центр, торговые комплексы, аптеки, спортзал и знаменитый Кузьминский парк с живописными пейзажами и чистым воздухом.

Неподалеку находится Российский государственный социальный университет (РГСУ). Удобное транспортное сообщение позволит легко перемещаться по городу: всего сто метров до ближайшей станции метро, а также удобное расположение относительно главных городских магистралей. Ваше перемещение будет быстрым и комфортным, обеспечивается отличная транспортная доступность как в центр, так и на МКАД, удобные выезды на Рязанский и Волгоградский проспекты. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Идеальное решение для комфортного проживания вашей семьи и выгодная инвестиция для сдачи в аренду! Шаговая доступность к станции метро гарантирует постоянный спрос и высокую ликвидность вашего вложения. Возможен вариант продажи без мебели и бытовой техники.





Move.ru - вся недвижимость России