

Создано: 17.01.2026 в 23:07

Обновлено: 21.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9288230035>

Собственник

**79154398034**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

**65 250 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

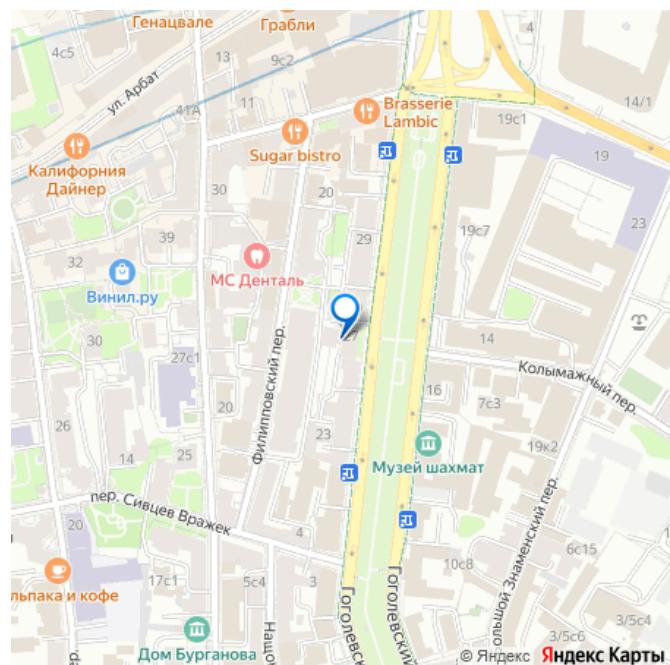
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ если не дозвонились - пишите сообщения Продаю 3-х комнатную квартиру в кооперативном доме образцово-показательное строительство, построенном из артикского туфа в 1933 году. Один из уникальных домов в Москве из этого материала. Толстые стены, выразительный фасад, утопленный относительно бульвара, позволяет обеспечить больший комфорт проживания в сердце столицы. \* Идеальная Планировка: спальня с рабочим местом, гостиная с эркером, детская, просторная кухня-столовая с выходом на застекленную лоджию, раздельный санузел. Все комнаты имеют правильную форму, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. \* Потрясающие виды на зеленый бульвар с вековыми липами, где каждый сезон дарит свои неповторимые краски. А из окна гостиной, детской и кухни-столовой открывается панорама на Храм Христа Спасителя. \* Квартира прошла полный капитальный ремонт, выполненный с применением высококачественных материалов: произведены замена всех перегородок и полов, укрепление перекрытий, шумоизоляция потолка, пола и стен, полная модернизация коммуникаций и электрики. Установлен немецкий бойлер Stiebel Eltron. Это гарантирует вашу безопасность и спокойствие на долгие годы. В доме в 2025 году заменены все коммуникации отопления, водоснабжения и водоотведения, лифты. Всего 2 квартиры на этаже, спокойные соседи. \* Мебель изготовлена на заказ специально для этой квартиры, что позволило обеспечить большое

количество продуманных мест хранения.

Шкафы МДФ в эмали, хозяйственный шкаф с электричеством, позволяющим заряжать пылесос и иные домашние гаджеты.

Подоконники из камня, натуральный итальянский мрамор в ванной, сантехника ведущих европейских производителей.

Квартира продается со всей мебелью,

освещением и встроенной техникой

(посудомоечная и стиральная машины,

холодильник, индукционная варочная

панель, духовка, кондиционеры). Район и

Инфраструктура: \* В шаговой доступности

находятся музеи, театры, галереи, включая

ГМИИ им. А.С. Пушкина и Храм Христа

Спасителя. \* Сам бульвар является

прекрасным местом для прогулок и отдыха, а

уютные приватные скверы Арбатских

переулков позволяют забыть о суете

столичной жизни. \* Превосходная

Транспортная Доступность: 7 мин от станций

Кропоткинская и Арбатская, удобные выезды

на основные магистрали города. \* Школы 57,

1259, 1231 находятся в 2-5 минутах ходьбы

от подъезда. Детские сады, медицинские

центры, рестораны и кафе все необходимое

для комфортной жизни находится в

непосредственной близости. Большой

Перекресток, Дикси, Магнолия, Пятерочка,

два вкусвилла и все это в 5 минутах ходьбы

от дома. \* парковка во дворе за шлагбаумом

2 взрослых собственника, ДКП больше 5 лет,

полная стоимость в договоре, легкая

альтернатива уже подобрана. Внимание

риэлторам и агентствам: Копирование

данного объявления, использование текста,

фотографий или любых материалов без

письменного согласия собственника строго

запрещено и является нарушением авторских

прав.

☒

☒

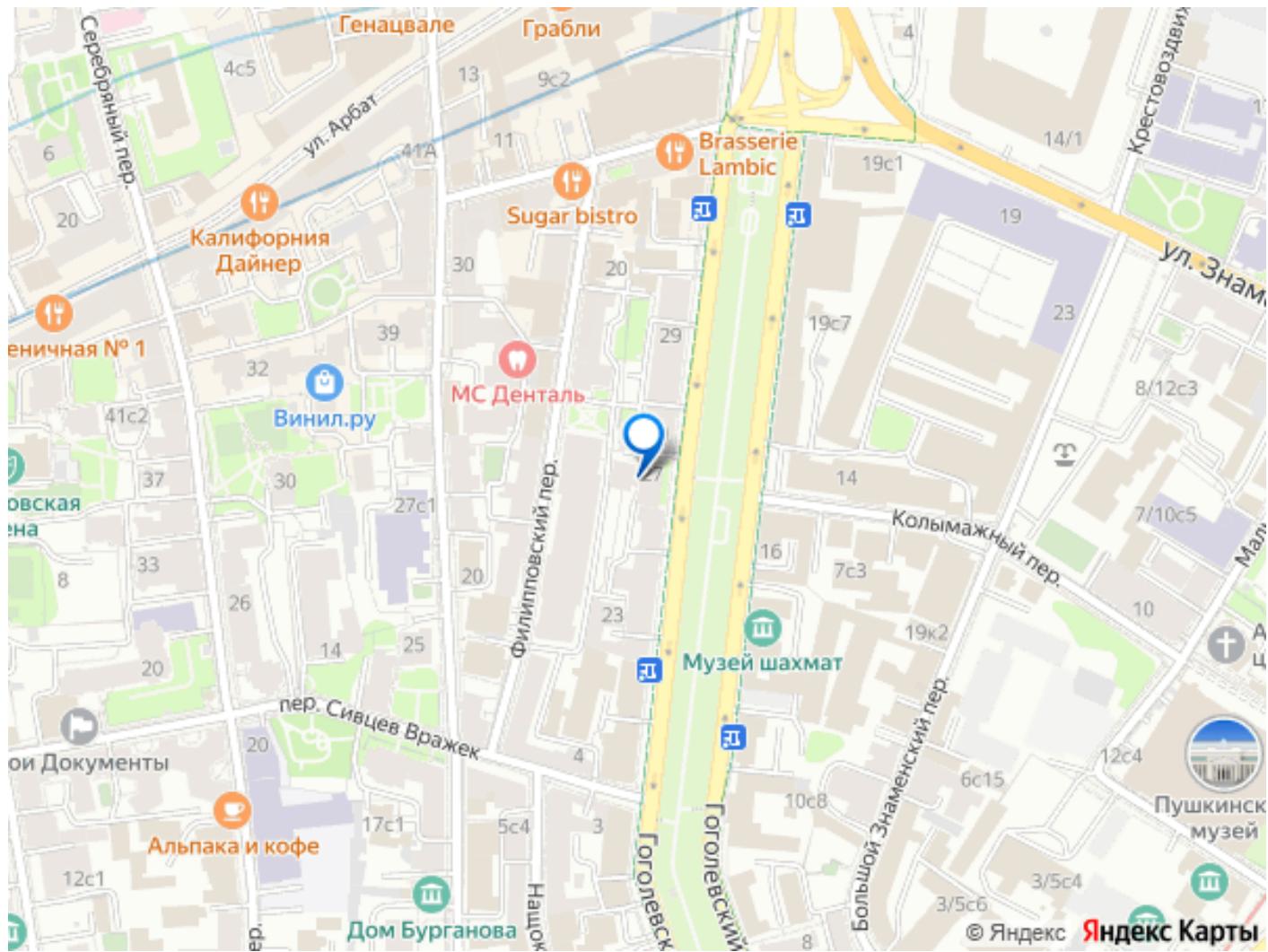
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России