

🕒 Создано: 17.01.2026 в 23:07

Обновлено: 21.01.2026 в 21:45

Собственник

79154398034

Москва, Гоголевский бульвар, 27

65 250 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

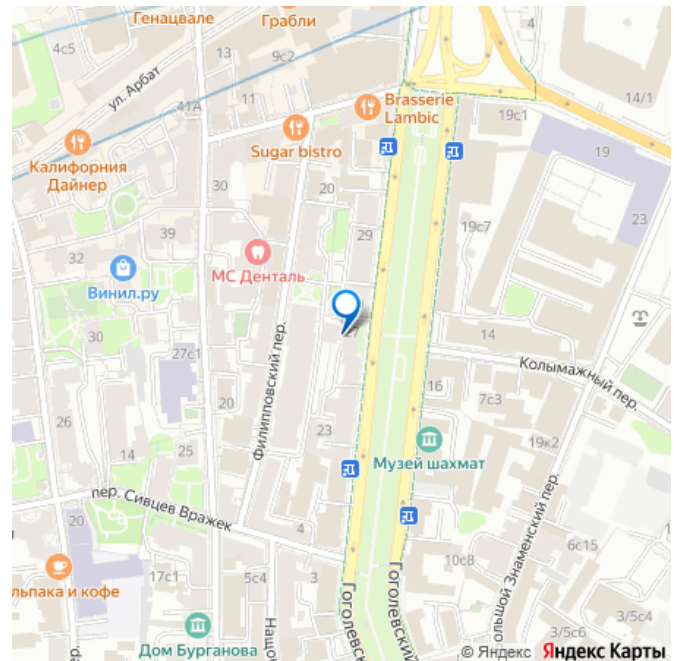
13.5 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

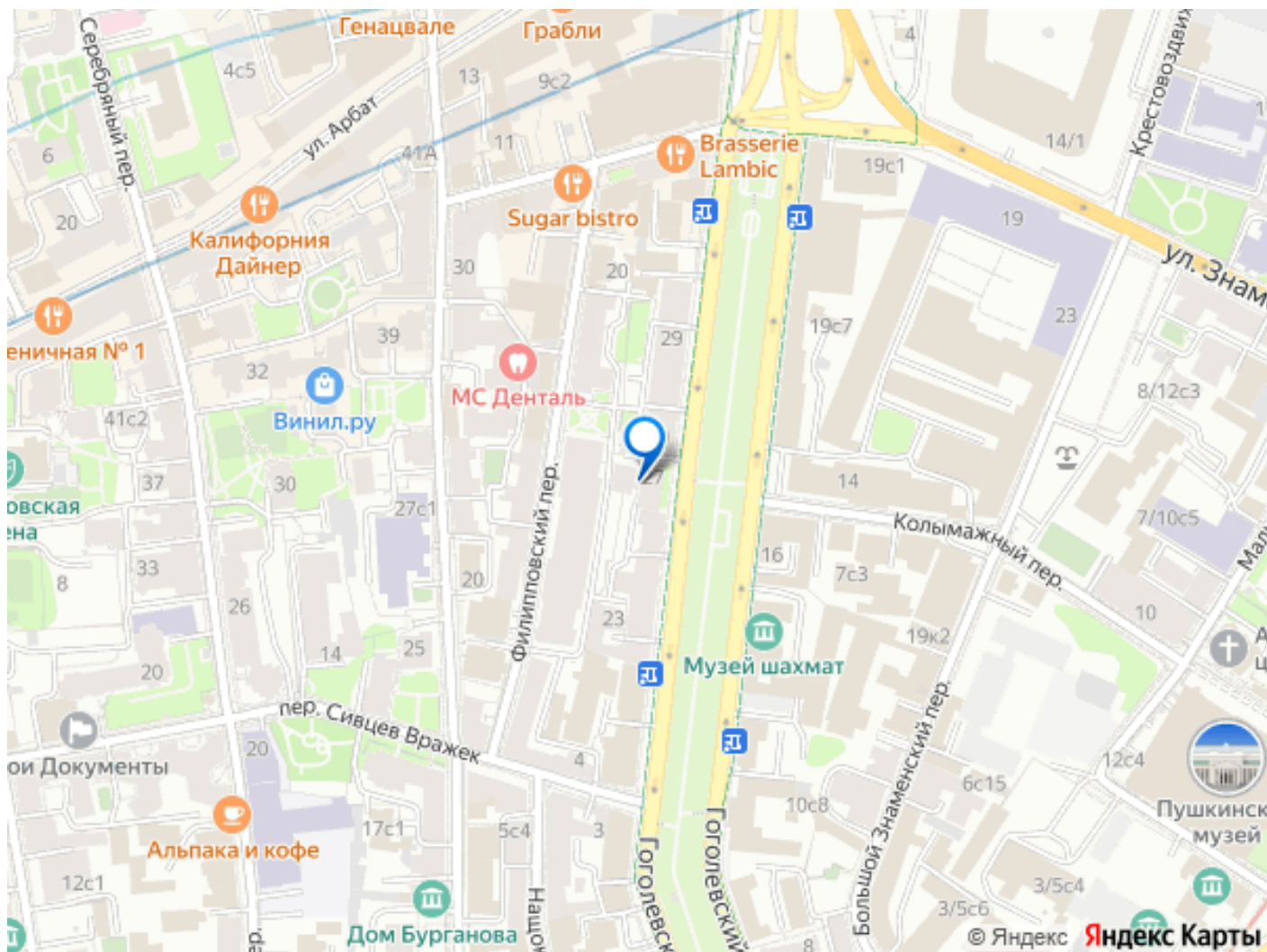
да

Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ если не
дозвонились - пишите сообщения Продаю 3-х
комнатную квартиру в кооперативном доме
образцово-показательное строительство,
построенном из арктического туфа в 1933 году.
Один из уникальных домов в Москве из этого
материала. Толстые стены, выразительный
фасад, утопленный относительно бульвара,
позволяет обеспечить большой комфорт
проживания в сердце столицы. * Идеальная
Планировка: спальня с рабочим местом,
гостиная с эркером, детская, просторная
кухня-столовая с выходом на застекленную
лоджию, отдельный санузел. Все комнаты
имеют правильную форму, что позволяет
максимально эффективно использовать
пространство. * Потрясающие виды на
зеленый бульвар с вековыми липами, где
каждый сезон дарит свои неповторимые
краски. А из окна гостиной, детской и кухни-
столовой открывается панорама на Храм
Христа Спасителя. * Квартира прошла
полный капитальный ремонт, выполненный с
применением высококачественных
материалов: произведены замена всех
перегородок и полов, укрепление
перекрытий, шумоизоляция потолка, пола и
стен, полная модернизация коммуникаций и
электрики. Установлен немецкий бойлер
Stiebel Eltron. Это гарантирует вашу
безопасность и спокойствие на долгие годы.
В доме в 2025 году заменены все
коммуникации отопления, водоснабжения и
водоотведения, лифты. Всего 2 квартиры на
этаже, спокойные соседи. * Мебель
изготовлена на заказ специально для этой
квартиры, что позволило обеспечить большое

количество продуманных мест хранения. Шкафы МДФ в эмали, хозяйственный шкаф с электричеством, позволяющим заряжать пылесос и иные домашние гаджеты. Подоконники из камня, натуральный итальянский мрамор в ванной, сантехника ведущих европейских производителей. Квартира продается со всей мебелью, освещением и встроенной техникой (посудомоечная и стиральная машины, холодильник, индукционная варочная панель, духовка, кондиционеры). Район и Инфраструктура: * В шаговой доступности находятся музеи, театры, галереи, включая ГМИИ им. А.С. Пушкина и Храм Христа Спасителя. * Сам бульвар является прекрасным местом для прогулок и отдыха, а уютные приватные скверы Арбатских переулков позволяют забыть о суете столичной жизни. * Превосходная Транспортная Доступность: 7 мин от станций Кропоткинская и Арбатская, удобные выезды на основные магистрали города. * Школы 57, 1259, 1231 находятся в 2-5 минутах ходьбы от подъезда. Детские сады, медицинские центры, рестораны и кафе все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости. Большой Перекресток, Дикси, Магнолия, Пятерочка, два вкусвилла и все это в 5 минутах ходьбы от дома. * парковка во дворе за шлагбаумом 2 взрослых собственника, ДКП больше 5 лет, полная стоимость в договоре, легкая альтернатива уже подобрана. Внимание риэлторам и агентствам: Копирование данного объявления, использование текста, фотографий или любых материалов без письменного согласия собственника строго запрещено и является нарушением авторских прав.





Move.ru - вся недвижимость России