

🕒 Создано: 17.01.2026 в 23:07

Обновлено: 20.02.2026 в 19:36

**Собственник**

**79154398034**

**Москва, Гоголевский бульвар, 27**

**63 500 000 ₺**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

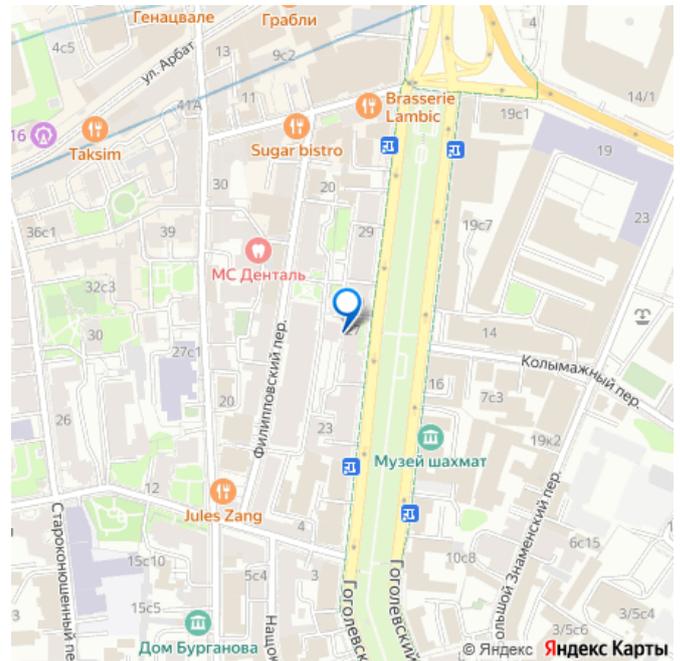
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В УСЛУГАХ АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ НУЖДАЮСЬ если не дозвонились - пишите сообщения Продаю 3-х комнатную квартиру в кооперативном доме образцово-показательное строительство, построенном из арктического туфа в 1933 году. Один из уникальных домов в Москве из этого материала. Толстые стены, выразительный фасад, утопленный относительно бульвара, позволяет обеспечить большой комфорт проживания в сердце столицы. \* Идеальная Планировка: спальня с рабочим местом, гостиная с эркером, детская, просторная кухня-столовая с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел. Все комнаты имеют правильную форму, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. \* Потрясающие виды на зеленый бульвар с вековыми липами, где каждый сезон дарит свои неповторимые краски. А из окна гостиной, детской и кухни-столовой открывается панорама на Храм Христа Спасителя. \* Квартира прошла полный капитальный ремонт, выполненный с применением высококачественных материалов: произведены замена всех

перегородок и полов, укрепление перекрытий, шумоизоляция потолка, пола и стен, полная модернизация коммуникаций и электрики. Установлен немецкий бойлер Stiebel Eltron. Это гарантирует вашу безопасность и спокойствие на долгие годы. В доме в 2025 году заменены все коммуникации отопления, водоснабжения и водоотведения, лифты. Всего 2 квартиры на этаже, спокойные соседи. \* Мебель изготовлена на заказ специально для этой квартиры, что позволило обеспечить большое количество продуманных мест хранения. Шкафы МДФ в эмали, хозяйственный шкаф с электричеством, позволяющим заряжать пылесос и иные домашние гаджеты. Подоконники из камня, натуральный итальянский мрамор в ванной, сантехника ведущих европейских производителей. Квартира продается со всей мебелью, освещением и встроенной техникой (посудомоечная и стиральная машины, холодильник, индукционная варочная панель, духовка, кондиционеры). Район и Инфраструктура: \* В шаговой доступности находятся музеи, театры, галереи, включая ГМИИ им. А.С. Пушкина и Храм Христа Спасителя. \* Сам бульвар является прекрасным местом для прогулок и отдыха, а уютные приватные скверы Арбатских переулков позволяют забыть о суете столичной жизни. \* Превосходная Транспортная Доступность: 7 мин от станций Кропоткинская и Арбатская, удобные выезды на основные магистрали города. \* Школы 57, 1259, 1231 находятся в 2-5 минутах ходьбы от подъезда. Детские сады, медицинские центры, рестораны и кафе все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости. Большой Перекресток, Дикси, Магнолия, Пятерочка,

два вкусвилла и все это в 5 минутах ходьбы от дома. \* парковка во дворе за шлагбаумом 2 взрослых собственника, ДКП больше 5 лет, полная стоимость в договоре, легкая альтернатива уже подобрана. Внимание риэлторам и агентствам: Копирование данного объявления, использование текста, фотографий или любых материалов без письменного согласия собственника строго запрещено и является нарушением авторских прав.



