

Создано: 22.01.2026 в 12:32

Обновлено: 22.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9288280113>

Deluxe Realty, Deluxe Realty

79856304679

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

50 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

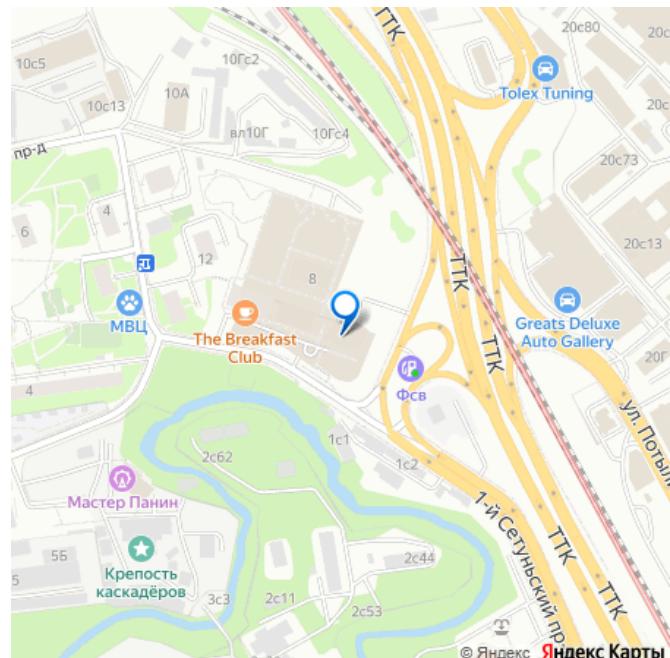
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в ЖК Хайд Премиальный жилой комплекс *hide* от компании Dominanta и MR это три готовых 41-этажных небоскреба высотой 150 м. , в том числе роскошные пентхаусы на верхних этажах. . Высота потолков варьируется от 3,25 до 5,2 м. Из окон открываются потрясающие панорамные виды на столицу: Воробьевы горы, Москву-реку, деловой центр Москва-Сити и другие знаковые объекты. Подземный паркинг жилого комплекса рассчитан на 684 машино-места и 29 мест для мотоциклов, а также оборудован келлерами для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс *hide* имеет закрытую охраняемую территорию с собственной инфраструктурой. На первых этажах уже открыты: 2 ресторана, пекарня, салон красоты, детский развивающий центр и другие заведения. Проход на закрытую территорию предусмотрен через отдельно стоящее здание центральное гранд-лобби. В нем находятся ресепшен, зона для получения онлайн-покупок и места для работы и отдыха переговорные комнаты, библиотека, лобби-бар и мягкая зона с биокамином. Более половины внутренней территории проекта *hide* отдано под зеленые зоны. Во дворе комплекса высажено более 18 тысяч многолетних цветов, трав, хвойных, лиственных кустарников, а также около 100 деревьев-крупномеров. На территории предусмотрены зеленый амфитеатр, аллеи для прогулок и беседки для спокойного отдыха, парящий мост, терраса для

семейного отдыха с зоной для барбекю, детские игровые площадки, зоны для занятий йогой и воркаут. Жилой комплекс расположен в одном из самых престижных районов Москвы благодаря близости к центру с одной стороны и обилию зеленых зон с другой. По соседству расположены крупнейшие природные заказники Долина реки Сетунь и Воробьевы горы, Нескучный сад, Парк им. Горького, Музейон. За две минуты можно доехать до Третьего транспортного кольца, за пять минут до Кутузовского проспекта, за десять до Москва-Сити, МГУ или Лужников. *

Престижный район Москвы - Раменки, на границе с районом Хамовники *

Расположение в долине реки Сетунь, вблизи природного заказника, живописных набережных и Воробьевых гор (10 мин пешком до Воробьевской набережной) *

Авторская архитектура и благоустройство от бюро ADM * З небоскреба (41 этаж) с

уникальными видами * Авторский дизайн лобби в башнях от бюро OLEG KLODT

ARCHITECTURE&DESIGN и Лейлы Улуханли.

Дизайн центрального лобби от бюро SUNDUKOVY SISTERS. Квартира на стадии ремонта, окончание ремонта до 07.2026г.

Цена указана за готовую квартиру с ремонтом и мебелью. Ремонт в процессе или запланирован. На объекте ведутся или запланированы ремонтные работы в рамках представленного в объявлении дизайн-проекта. Стоимость ремонта и мебели включены в указанную в объявлении цену.

Актуальную информацию по срокам готовности, порядку оформления права собственности и другим деталям уточняйте у автора объявления. Юридическое сопровождение! Остались вопросы? Свяжитесь с нами и эксперты помогут!

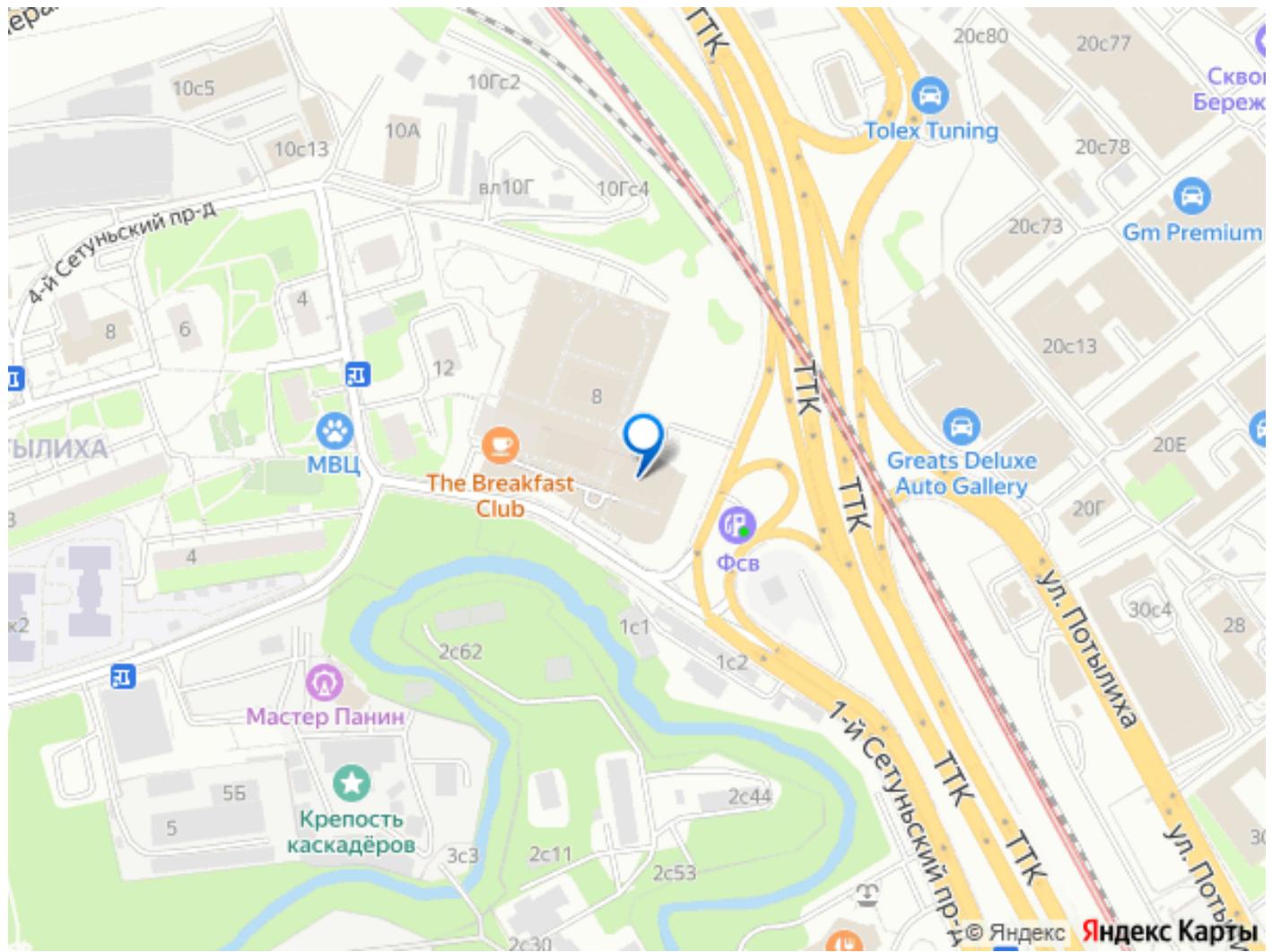
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России