

Создано: 20.01.2026 в 13:20

Обновлено: 22.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288315926>

Михаил Красулин, Самолет Плюс

79230765713

27 750 000 ₽

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

 3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

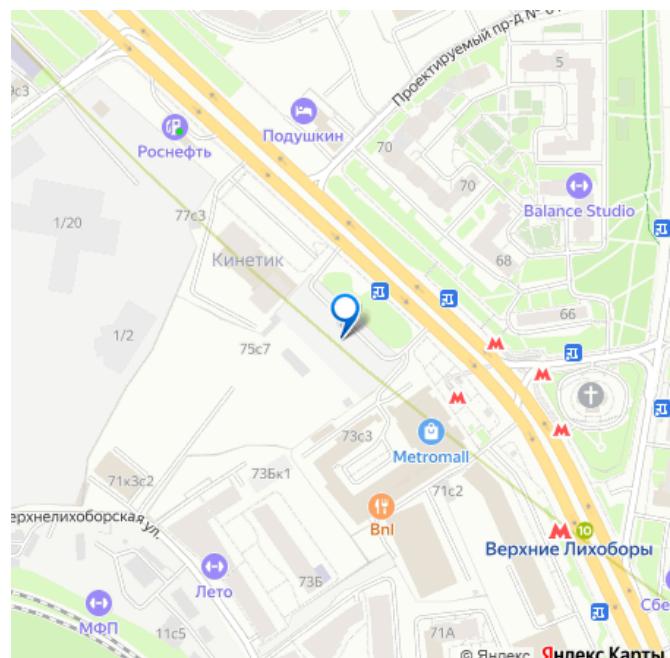
17.5 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128891335 Дом Сдан, ключи получены!

Жилой Комплекс «KINETIK» - это один из самых перспективных эталонных проектов города Москвы класса «Комфорт Плюс»! ЖК расположен на Севере столицы в двух минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы» и отвечает самым высоким стандартам и трендам современного девелопмента. В продаже полноценная трехкомнатная квартира с рациональной и продуманной планировкой, которая позволит воплотить в жизнь все Ваши самые смелые фантазии и создать атмосферу комфорта и уюта.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ :

- Просторная кухня-гостинная (17.43 кв.м);
- Три изолированные комнаты площадью (10.15 + 9.42 + 11.86 кв.м), одна из комнат реализована в концепции «мастер спальни» и оборудована отдельным сан.узлом;
- Полноценная прихожая (10.14 кв.м.) с нишой под гардеробную и гостевым сан.узлом;

Квартира выгодно расположена в угловой части дома на 18 этаже и обладает прекрасными видовыми характеристиками!

Широкоформатные окна выходят на две стороны света, по три на каждую из сторон, обеспечивая хорошую инсоляцию и открывая масштабный панорамный вид на город.

Высокие потолки (2.9 метра) создают ощущения пространства и атмосферу свободы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ МАШИНОМЕСТО И/ИЛИ КЛАДОВУЮ КОМНАТУ!

ЖК: Проект «KINETIK» это воплощение образа города будущего! Высокие здания с лаконичными очертаниями объединены стилобатом с эксплуатируемой кровлей, а также двухуровневым подземным Паркингом на 155 машиномест с собственной станцией

технического обслуживания. Для обеспечения безопасности жителей, ЖК «KINETIK» оборудован системой видеонаблюдения и контроля доступа на территорию, доступ осуществляется с помощью фейс-айди или блютуз метки. Внутреннее пространство двора предлагает широкие возможности для творческой и физической активности зимой и летом— игровые и спортивные площадки, зоны для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сцена (площадка для йоги), крытая стоянка для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. Современные входные лобби оборудованы местами для приема гостей, а также лапомойками для домашних питомцев. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа, дет.сад, поликлиника, супермаркеты, торговые центры, рестораны, фитнес-студии, салоны красоты и барбершопы находятся на расстоянии короткой пешей прогулки.

Первые этажи жилого комплекса отданы под ритейл и полезные сервисы. Не покидая «KINETIK», можно посетить кафе, мини-маркет, собственный фитнес-центр и салон красоты. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: От подъезда до станции метро «Верхние Лихоборы» — всего 2 минуты пешком. ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до садового кольца 20 минут), также удобно выезжать на СВХ в сторону Ярославского или Ленинградского шоссе. Свободная продажа, никаких обременений и оптимальный выход на сделку! Звоните сейчас, уважаемые Покупатели, не ждите повышения цен! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА КВАРТИРУ С РАВНОЗНАЧНОЙ ИЛИ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ!

☒

☒

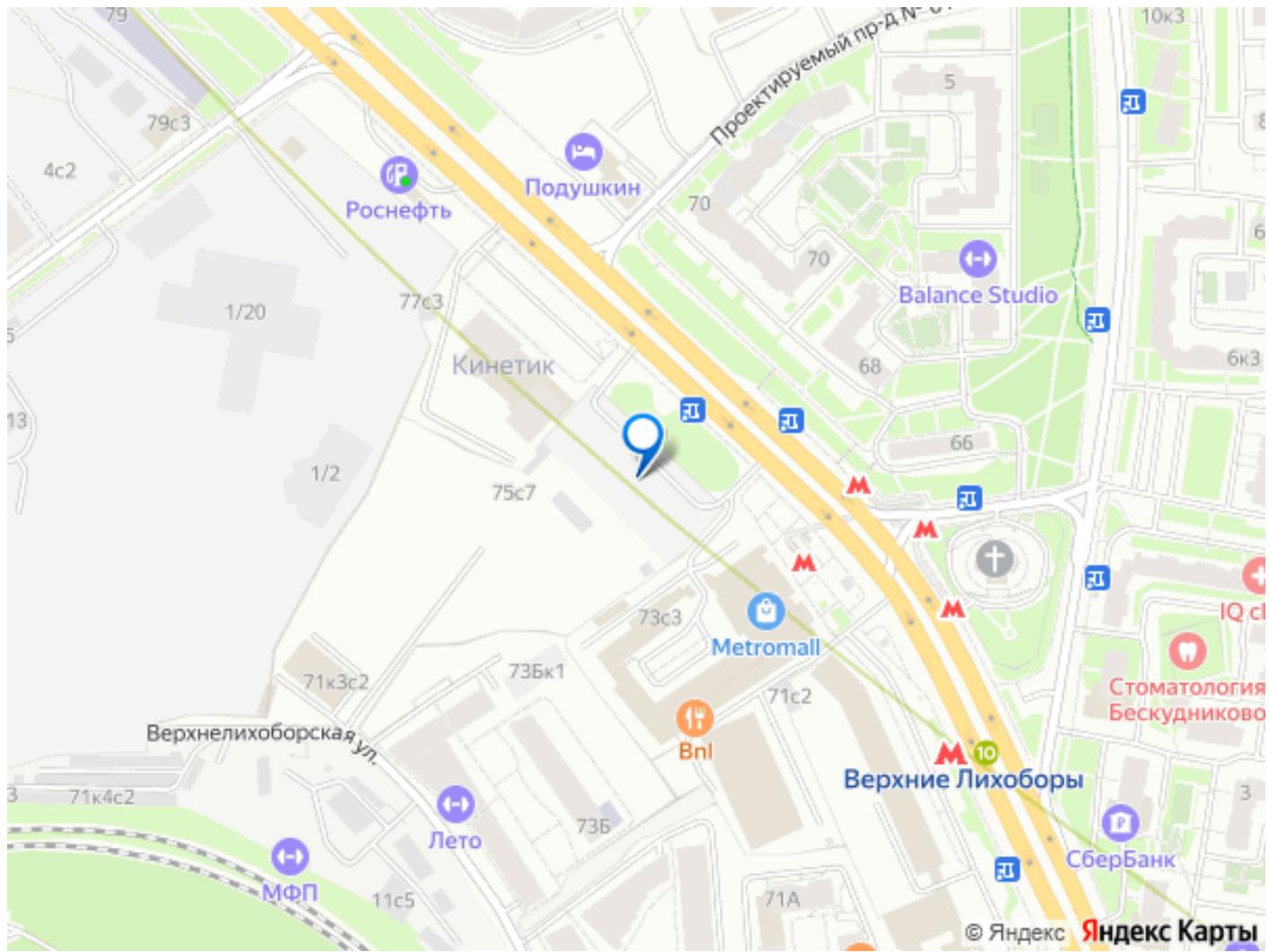
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России