

Создано: 30.01.2026 в 01:53

Обновлено: 30.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288563473>

Агент

79169946693

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8К1**

17 500 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

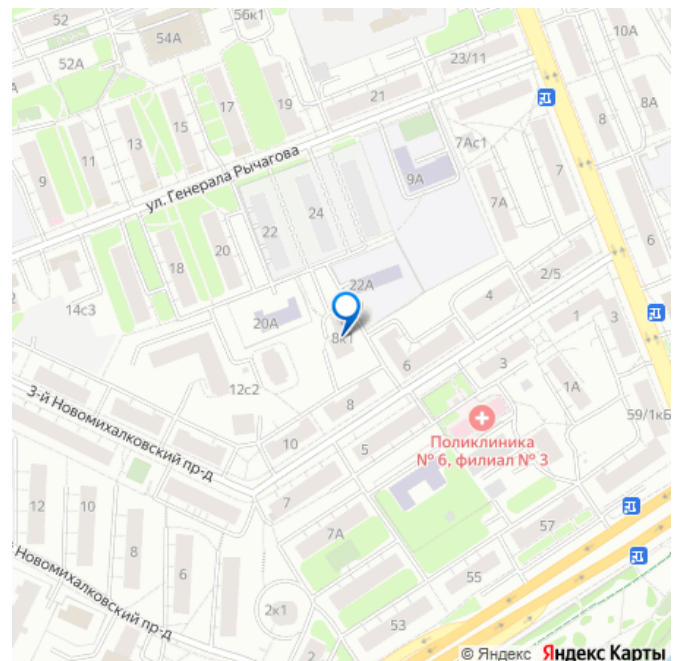
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

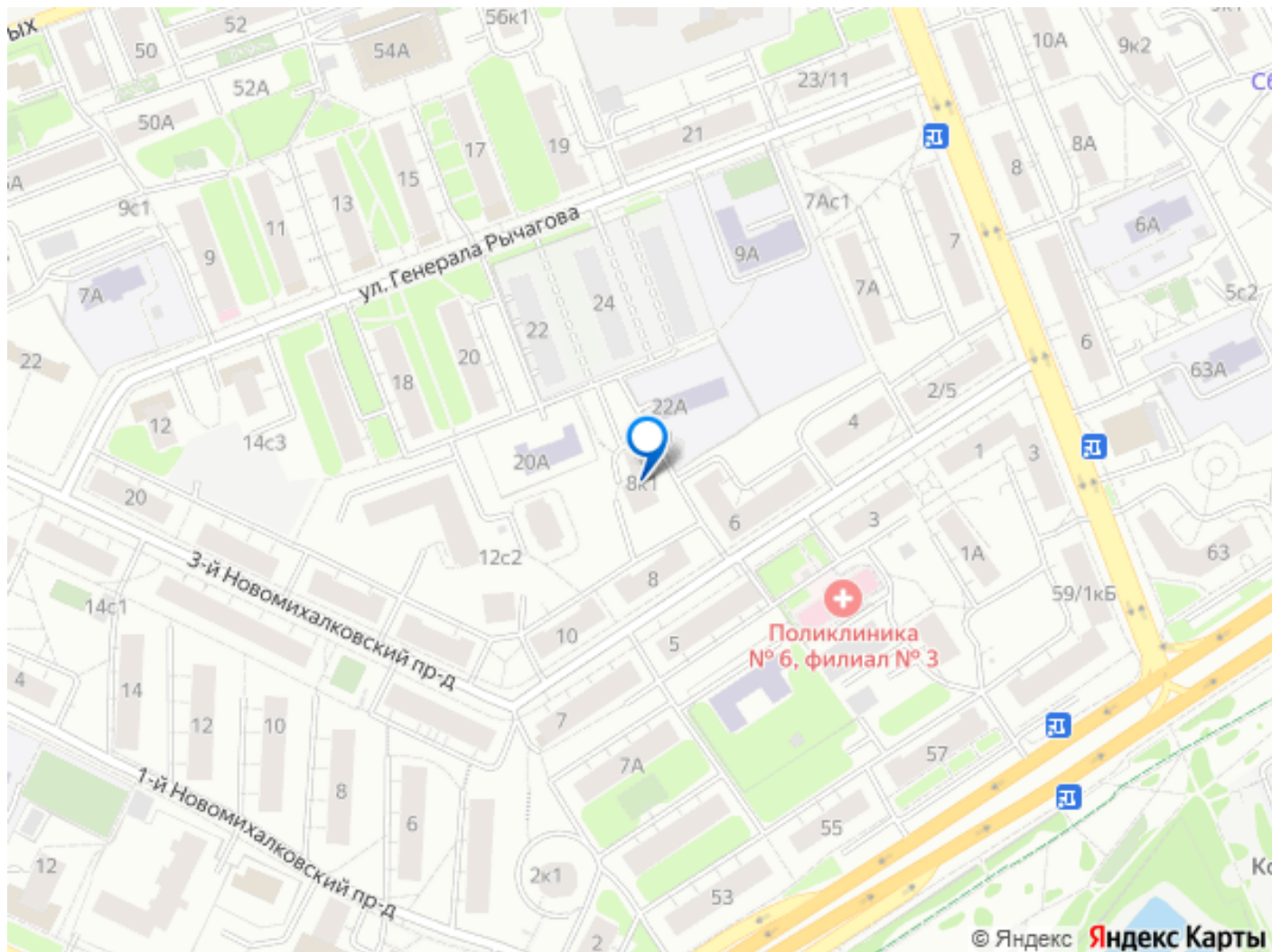
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Все комнаты изолированные - 18 (+лоджия), 13, 10 м. Кухня 9 м, санузел раздельный. Общая площадь квартиры 65.8 м + лоджия 3.5 м (застеклена). Квартира теплая, жилая, но требует ремонта. Подъезд чистый, после капремонта. Район тихий, очень зеленый, в шаговой доступности несколько садов и общеобразовательных школ, Кадетская школа, ВУЗ (печати и медиаиндустрии), Тимирязевская Академия, Дом Волшебников (детский развивающий центр), школа искусств, поликлиники, спортклуб, бассейн, продуктовые магазины, аптеки, МФЦ. В районе рядом с домом 3 парка с прудами и прогулочными зонами, отличная экология. До МЦК Коптево и Лихоборы - 15 мин пешком. СВОБОДНАЯ продажа. ПОЛНАЯ цена в договоре. Никто не зарегистрирован. БЕЗ обременений. Наследство по закону 2022 г. Одиноких возрастных продавцов нет! Все лично будут присутствовать на сделке. У всех есть другое жилье в собственности в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России