

Создано: 29.01.2026 в 22:48

Обновлено: 30.01.2026 в 09:28

<https://move.ru/objects/9288563482>

Тимофей Булычев, EstateLiga

**79168631518, 7989146
6149**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

35 990 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

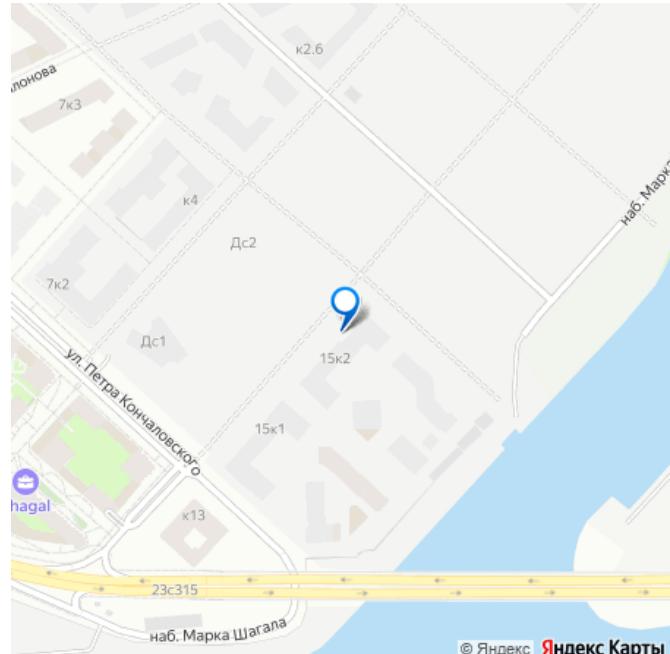
10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

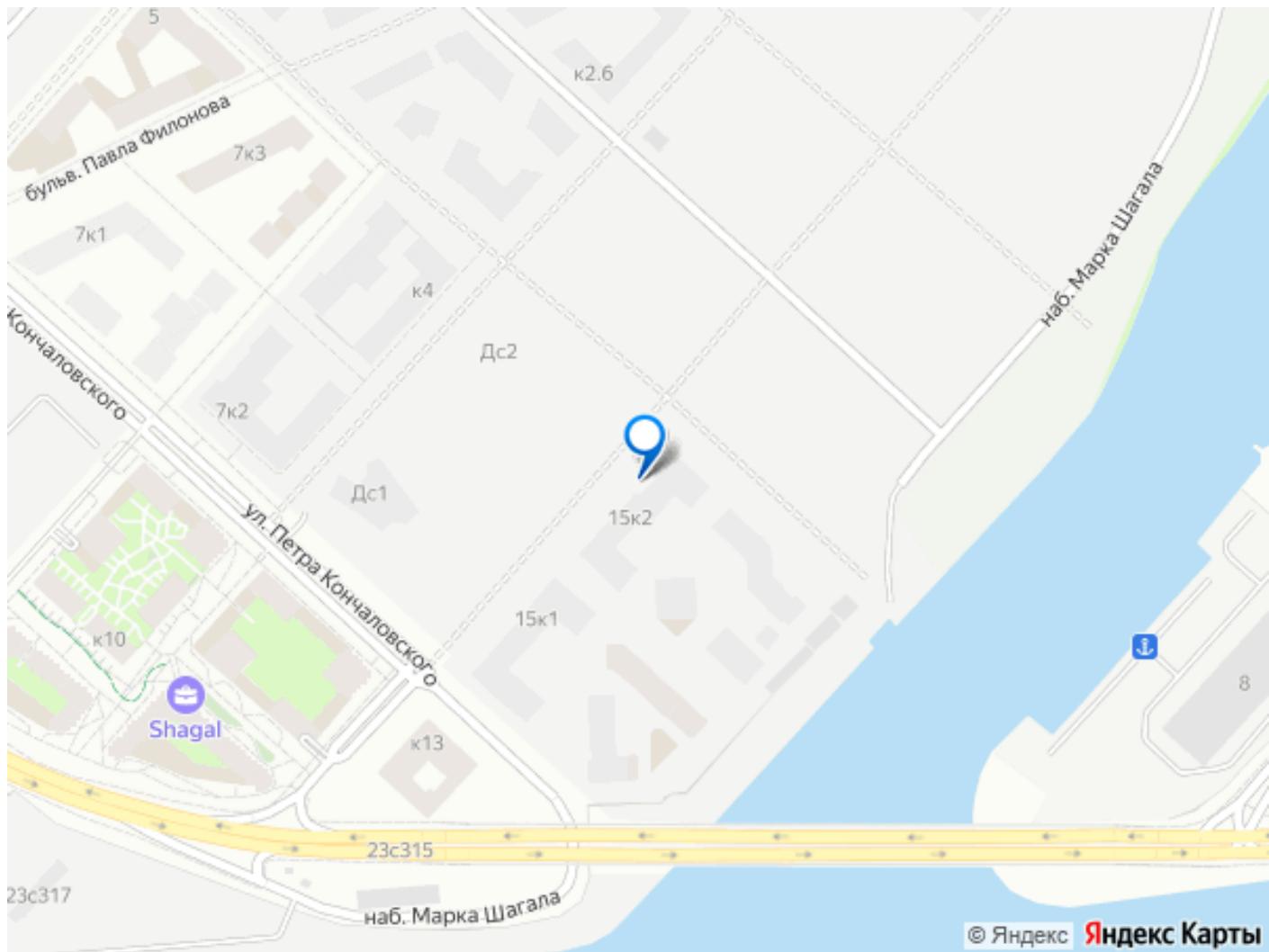
да

Описание

Id 60297. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!
ВЕЛИКОЛЕПНАЯ 3-КОМНАТНАЯ ЕВРО-
КВАРТИРА В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ ЖК. 7
корпус (шикарный локальный дом), 16-
предпоследний этаж. Самый красивый вид с
верхнего этажа дома! • Внутри вас ждет
большая кухня-гостиная площадью 28,2
метра. Есть много пространства для
дополнительной третьей комнаты. • Большая
спальня находится в отделении от других
комнат и имеет угловое панорамное окно во
двор. ПРИВАТНОСТЬ И ТИШИНА ОБЕСПЕЧЕНЫ.
• Вторая изолированная комната 12,1
квадратных метров может представлять из
себя рабочий кабинет или детскую. • В
квартире два санузла: один совмещенный и
один раздельный - гостевой. • В прихожей
есть пространство для постирочной или
гардеробной. УНИКАЛЬНЫЙ ЖК «SHAGAL»
раскинулся на набережной, вдоль Москвы
реки. • Весь район спроектирован по
принципу 15минутной доступности: к любому
объекту инфраструктуры вас приведет
продуманный маршрут. • В затоне Новинки,
на территории квартала Shagal, будет
построена и оборудована инфраструктура
для «причального отдыха». • Фудкорт, бар,
открытый бассейн, площадка для
мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг
— все это будет доступно жителям квартала
Shagal! • Буквально со всех сторон Shagal
окружен бульварами и парками, один из
которых идет вдоль набережной Марка
Шагала. • На первых этажах домов появятся
фитнес-центры, рестораны, кофейни,
галереи, коворкинги, так что жителям
квартала не придется из него уезжать, чтобы

встретиться с деловыми партнерами или друзьями, провести время с детьми или заняться спортом. • Отличная транспортная доступность (9 км от Кремля, 3 км до ТТК, в пешей доступности станция метро Технопарк и станция МЦК ЗИЛ). ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ • 1 взрослый собственник • Без обременений. • Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России