

Создано: 05.02.2026 в 12:15

Обновлено: 05.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9288999084>

**Собственник**

**79862481331**

**Москва, Космодамианская набережная,  
40-42С3**

**42 000 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 40-42С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

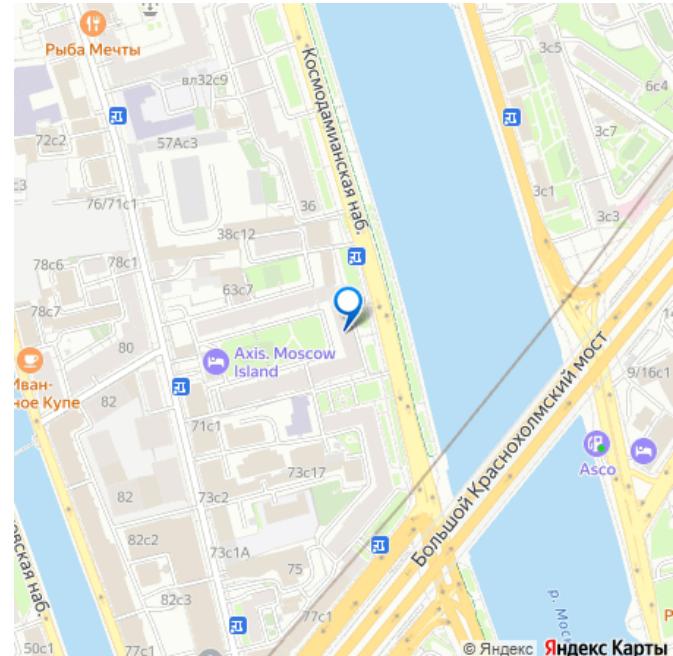
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

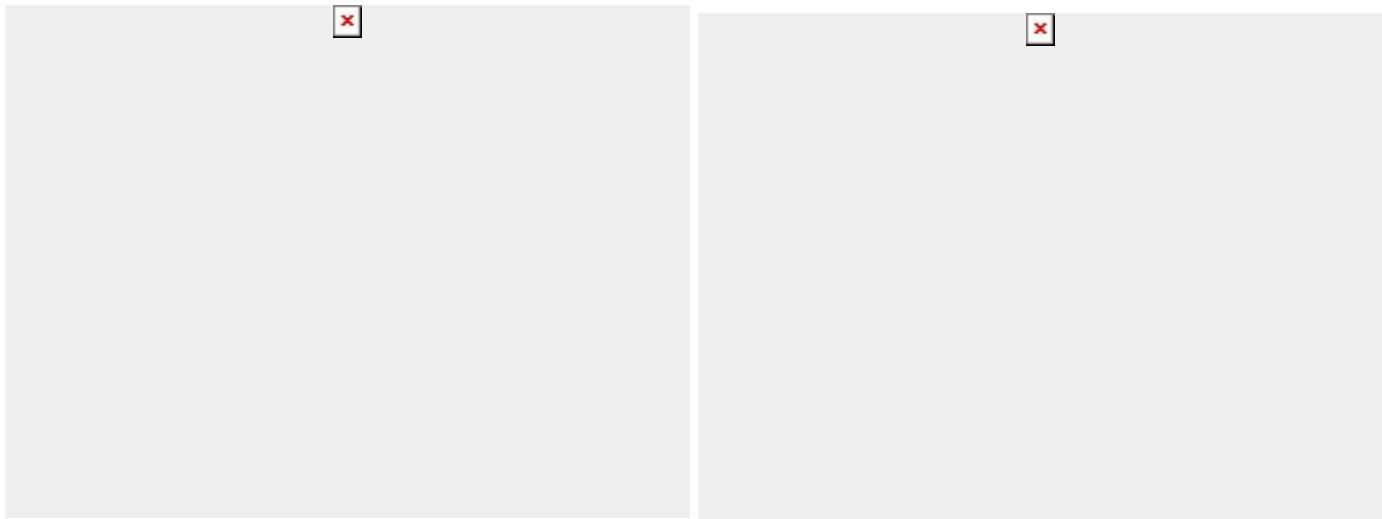
Покупка в ипотеку

да

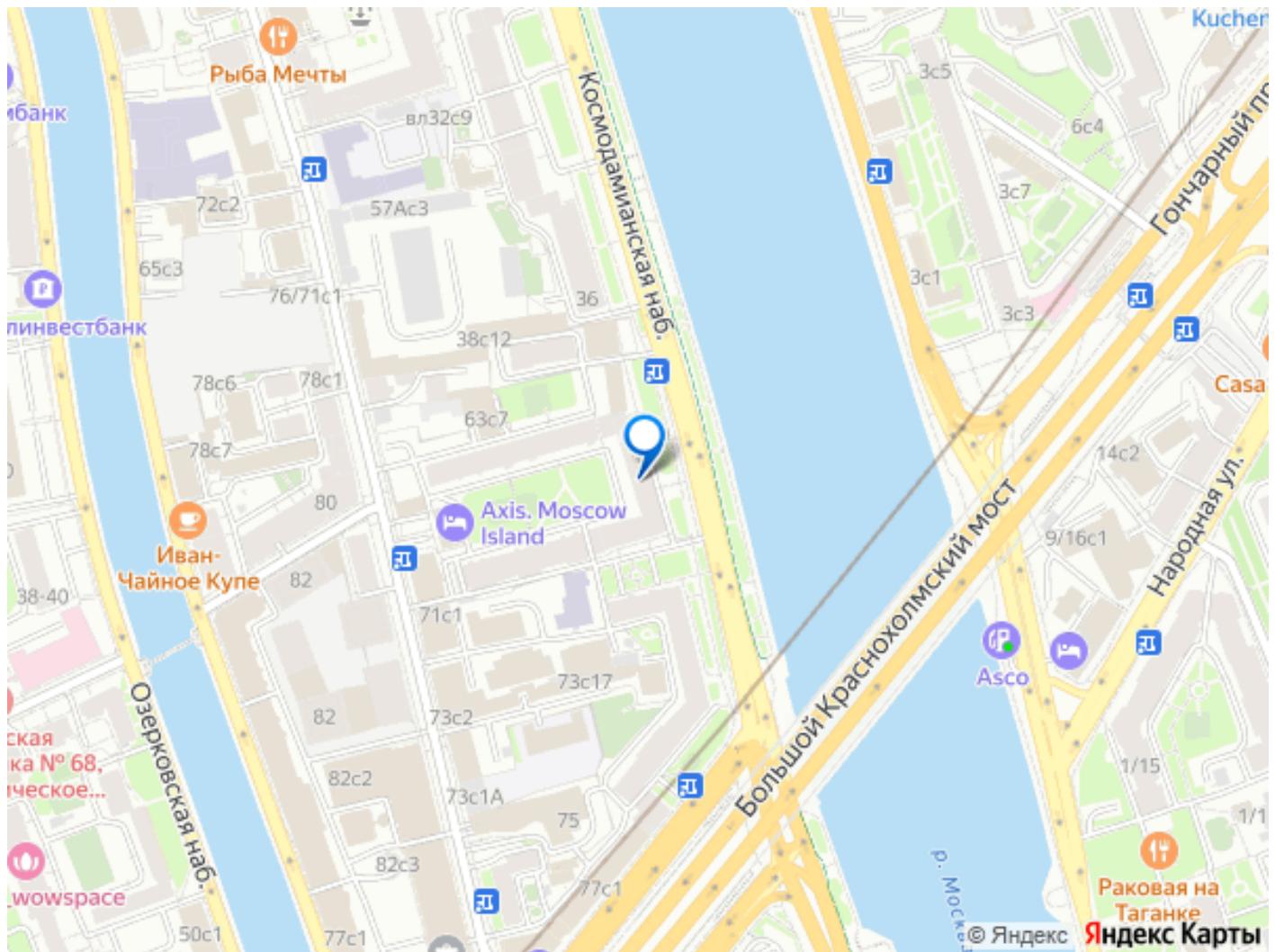
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

трехкомнатная квартира на острове Балчуг.  
Самая удачная конфигурация, окна выходят  
на 2 стороны и обе в тихий зеленый двор.  
Квартира прямоугольная, внутри квартиры  
нет несущих стен, отличный вариант для  
перепланировок 2 квартиры на этаже,  
качественное окружение и среда. школы,  
инфраструктура я единственный  
собственник, квартира в одной семье с  
момента постройки дома Пишите в  
сообщениях, договоримся о звонке. Звонки с  
незнакомых номеров переводятся на  
автоответчик







Move.ru - вся недвижимость России