

Создано: 06.02.2026 в 12:51

Обновлено: 06.02.2026 в 13:27

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

55 800 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

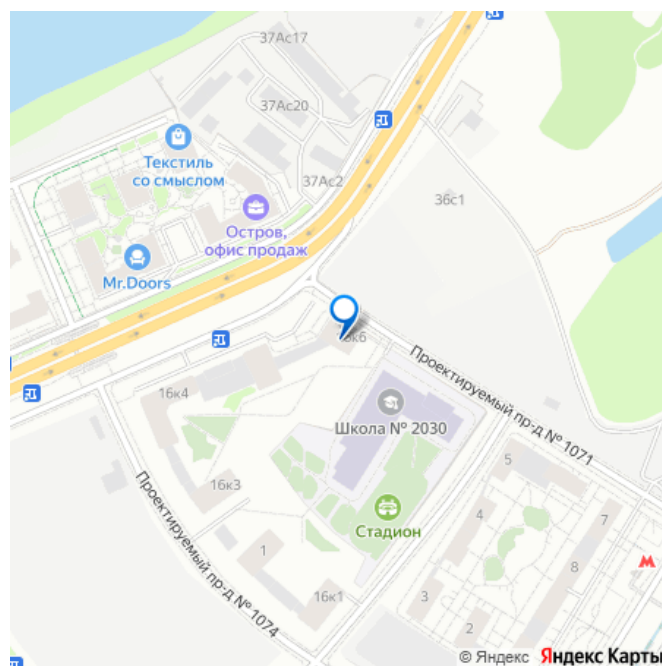
во двор

<https://move.ru/objects/9289302479>

Спицына Ольга Dream Realty, Dream Realty

79230747051

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 8067. Просторная и функциональная квартира с уникальным дизайнерским ремонтом в стиле нео-классика. Дом расположен рядом с метро и недалеко от набережной. В квартире ремонт завершен, осталось наполнить мебелью на свой вкус. В интерьере применены высококачественные материалы. Планировка квартиры: кухня-гостиная 21 кв.м, хозяйская спальня 12 кв.м с санузлом с ванной и гардеробной, спальня 12 кв.м, санузел с душевой кабиной, холл с гардеробной. Общая площадь квартиры 69 кв.м. Кухня полностью оборудована всей бытовой техникой. Организация пространства продумана до мелочей. Панорамные окна в пол, выходят на юг, во двор. Подземный отапливаемый паркинг. Дом в премиальном ЖК «Остров», 2 квартал. Весь корпус сдан с отделкой с кухонной мебелью и оборудованными санузлами, входные зоны чистые, отсутствует шум от ремонтов. Инфраструктура. Единое пространство с собственным Центральным бульваром и набережными. Уже открыты инновационная школа 2030, магазины, кафе, пункты выдачи заказов. Десятки спортивных объектов в

шаговой доступности. Уже открыты Навка Арена и спортивная Академия будущего, заканчивается строительство Академии хоккея А. Овечкина. Тематические маршруты для спортсменов, для детей, для возрастных жителей. Безбарьерная среда: тротуары без бордюров, входы без ступеней. Со всех сторон - река и заповедник Москворецкого природного парка 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве. Потрясающие пейзажи: открытая перспектива и круговая панорама реки. Транспортная доступность. 5 мин. пешком до ст.м.Терехово, удобный выезд на Рублевское и Звенигородское шоссе, 10 минут на машине до Москва-сити. По документам: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Квартира физически и юридически свободна.



