

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:13

**Алена Цуканова, Ла Терра**

**79166582057**

**Москва, Байкальская улица, 18К1**

**21 000 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 18К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

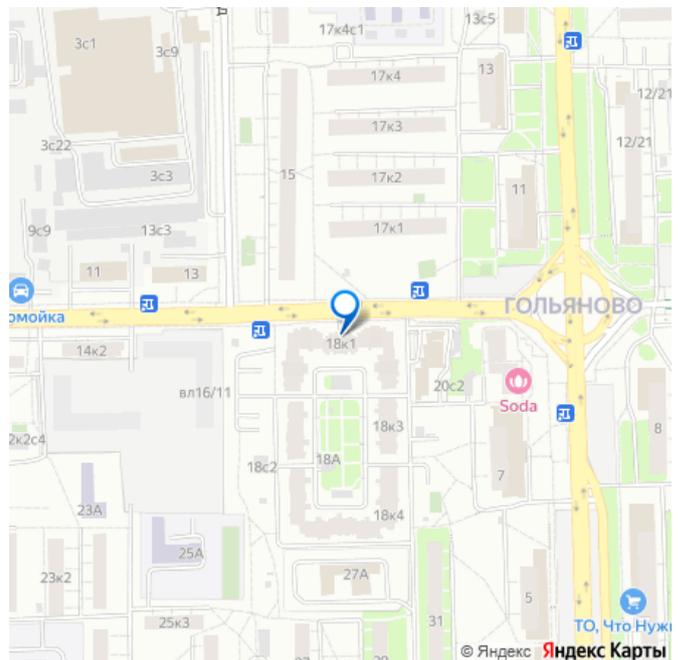
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая, просторная 3-комн квартира 69 кв.м. Жилая площадь - 44,9 кв.м.

Комнаты смежно-изолированные: 20,7 кв.м., 12,1 кв.м. + 12,1 кв.м. с выходом на большую застекленную лоджию. Кухня - 12 кв.м.

Раздельный санузел. Высота потолков - 3 м.

Окна выходят на улицу. Качественный ремонт, выполненный из износостойких материалов, позволяет без дополнительных вложений сразу въехать и жить!

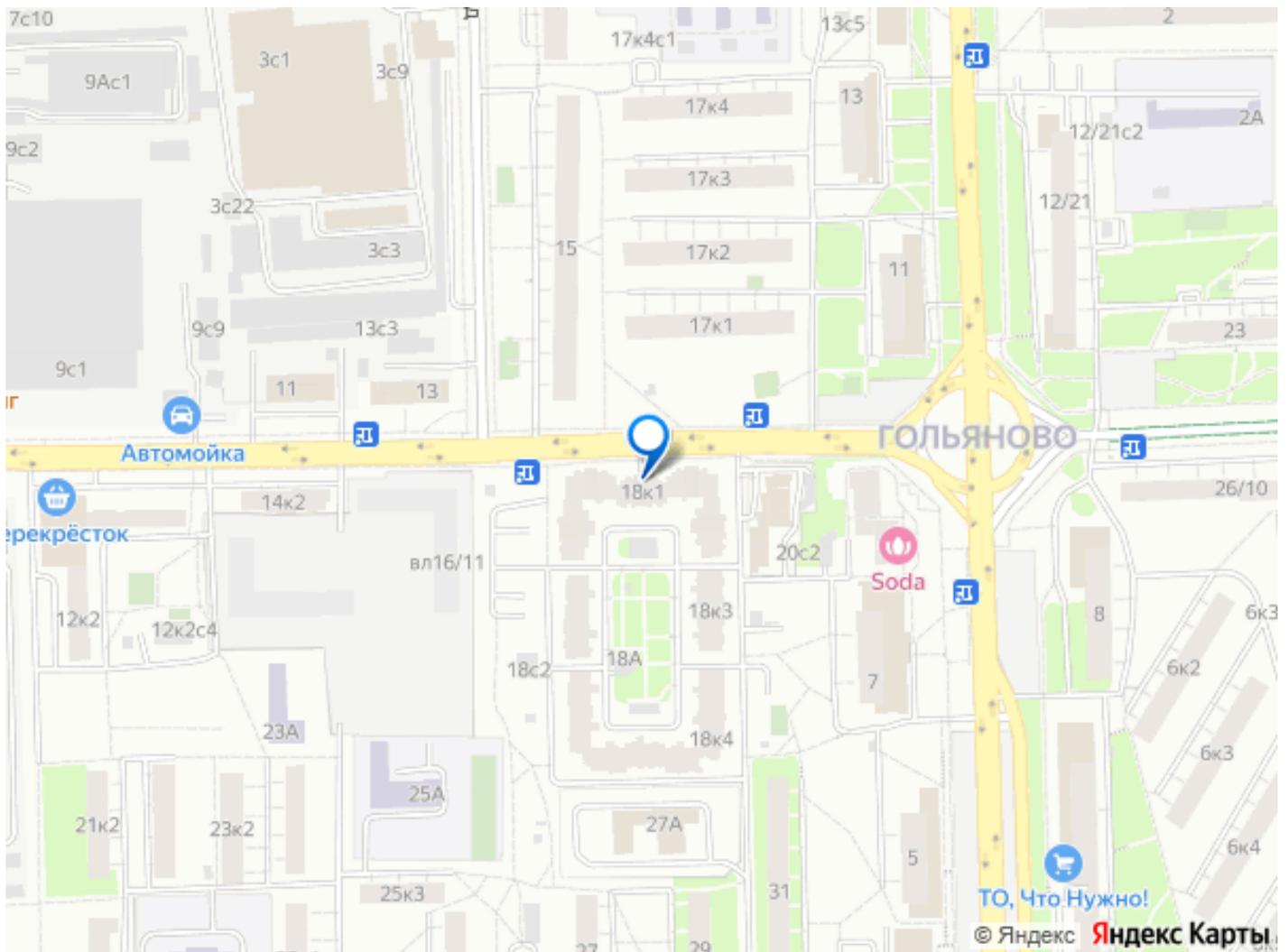
Функциональная кухня оборудована всем необходимым для приятного времяпровождения и приготовления вкусных блюд. Площадь квартиры дает возможность комфортно разместиться каждому члену семью. Высокие потолки добавляют простора, а большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира без перепланировок. Быстрый выход на сделку.

Свободная продажа. 2 взрослых собственника. Приватизация 2006 года. Отказников нет. Долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Бесплатное сопровождение сделки. Дом 2002 года постройки. Высокий 1 этаж современного монолитного дома. Чистый подъезд без

посторонних запахов. Ухоженная придомовая территория. Благоустроенный двор с детскими площадками. Парковка по периметру дома. Развитая инфраструктура района идеально подходит для семей с детьми: государственные школы и детские сады, гимназии, развивающие клубы и секции, спортивные комплексы и фитнес-центры с бассейном, детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, стоматологии, лаборатории и аптеки, торговые центры, сетевые магазины, кафе, рестораны, пиццерии, салоны красоты и барбер-шопы, МФЦ, банки, ПВЗ - всё в шаговой доступности. В непосредственной близости Гольяновский сквер с прудом и национальный парк Лосиный остров - прекрасные места для круглогодичного отдыха. Для любителей питомцев есть несколько собачьих площадок. Хорошая транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом: - 9 минут пешком до метро Щелковская; - Центральный автовокзал в 10 минутах от дома; - для автомобилистов удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. - СВХ МСД - 10 минут езды. Просмотры по договоренности. Звоните! Номер объекта: #1/788968/4945







Move.ru - вся недвижимость России