

Создано: 09.02.2026 в 19:56

Обновлено: 09.02.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9289522536>

Собственник

**79162739267, 7916715
9611**

Москва, улица Новый Арбат, 22

48 400 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 22

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

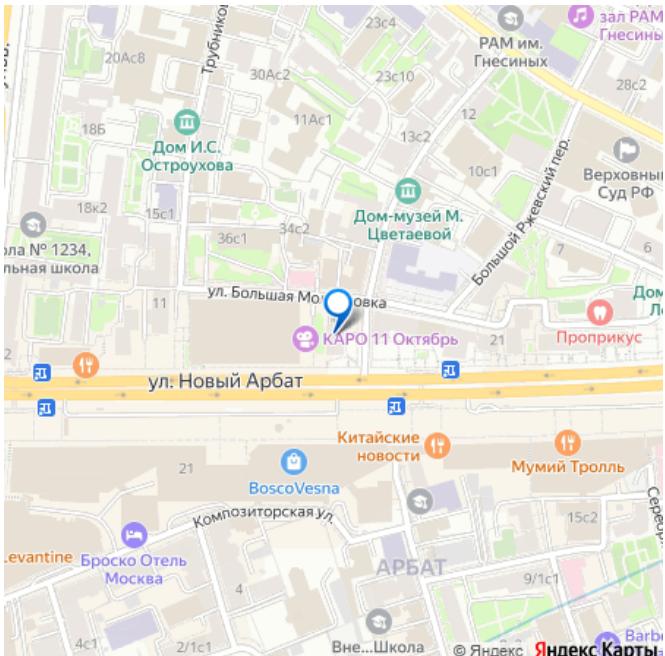
7.8 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

19/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная видовая 3-комнатная квартира, Москва, ул. Новый Арбат, 22. Один собственник, оперативный показ. Объект без обременений, юридически чист. Срок владения более 5 лет. Есть свой агент.

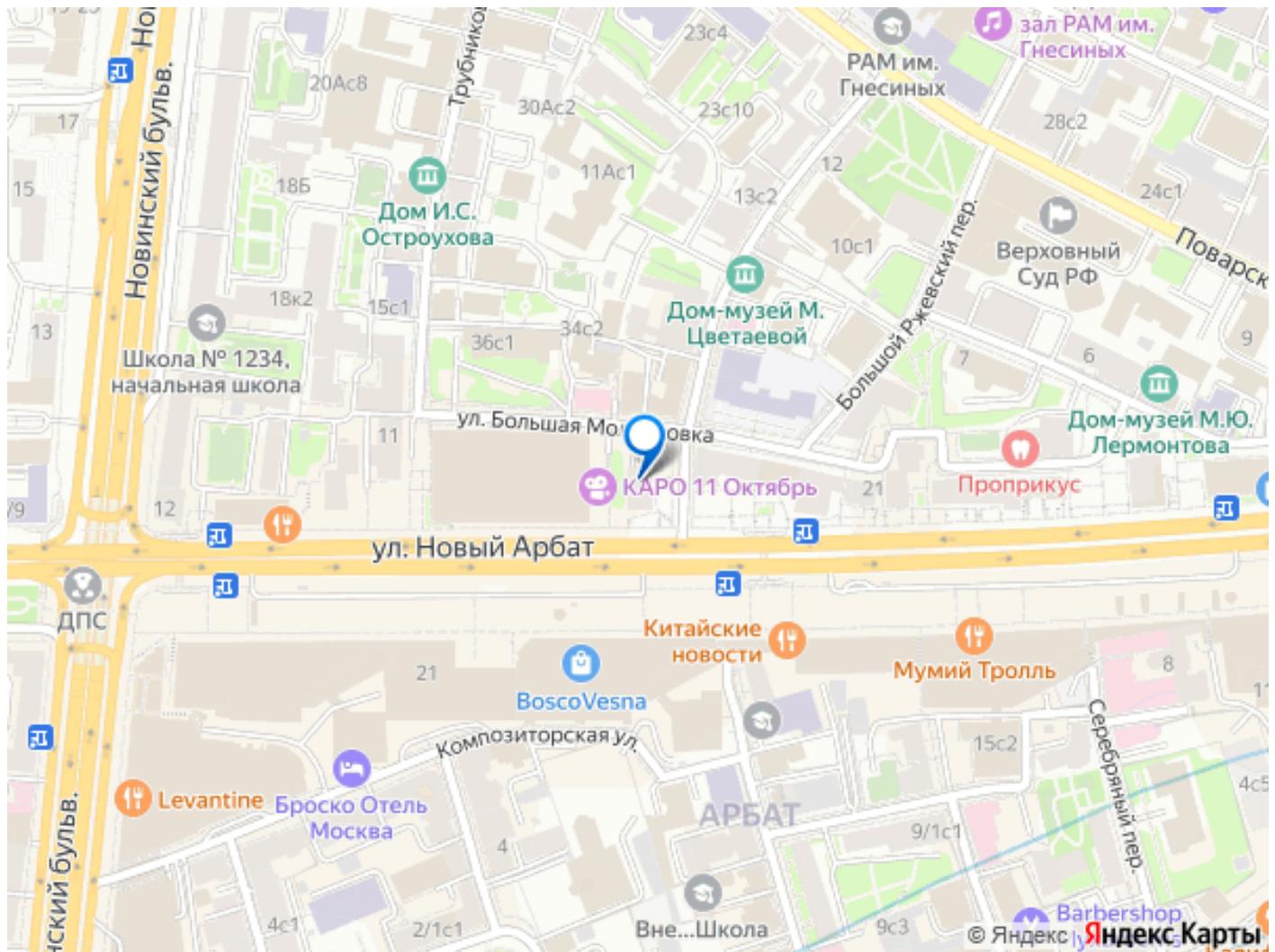
Большие панорамные окна, эксклюзивный вид на Новый Арбат, Москва Сити и исторический центр. Шикарные виды мегаполиса во всем его многообразии, с высоты птичьего полета. О квартире: Общая площадь квартиры 69 м², светлая функциональная кухня, 3 изолированных комнаты: просторная гостиная, мастер спальня с гардеробной, комната под кабинет, детскую или гостевую; раздельный санузел.

Окна во всех комнатах в ширину стен, высота окон 160 см. Косметический ремонт сделан летом 2025. Хорошая звукоизоляция, интеллигентные соседи, в подъезде круглосуточное видеонаблюдение, консьерж.

Грузовой и пассажирский лифты.

Инфраструктура и локация: престижные школы (одна в соседнем здании), детские сады, поликлиники. Знаковые локации центра Москвы: Старый Арбат, Кремль, Патриаршие пруды, набережные, бульвары, деловые и культурные кварталы. В шаговой доступности станции метро Смоленская, Арбатская, Краснопресненская удобно добираться в любые районы. Всё для жизни рядом (буквально выйти из подъезда): музеи, рестораны и кафе, театры и кино, супермаркеты и аптеки, фитнес клубы, банки, службы быта и доставки. Быстрый доступ к Садовому и Бульварному кольцам; удобные маршруты как на автомобиле, так и на общественном транспорте.





Move.ru - вся недвижимость России