

Создано: 02.10.2025 в 18:19

Обновлено: 02.02.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9289847413>

Роман Михеев, ГиАМ - недвижимость

**79230721095, 7916255  
5399**

Москва, улица Народного Ополчения, 3

**22 000 000 ₽**

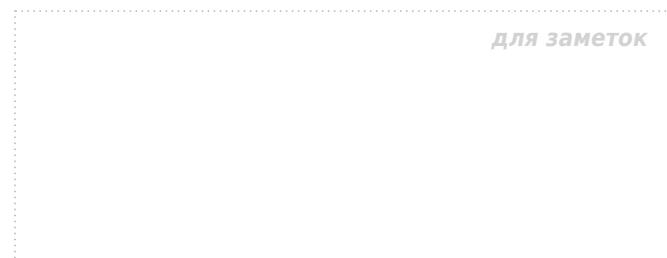
Москва, улица Народного Ополчения, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

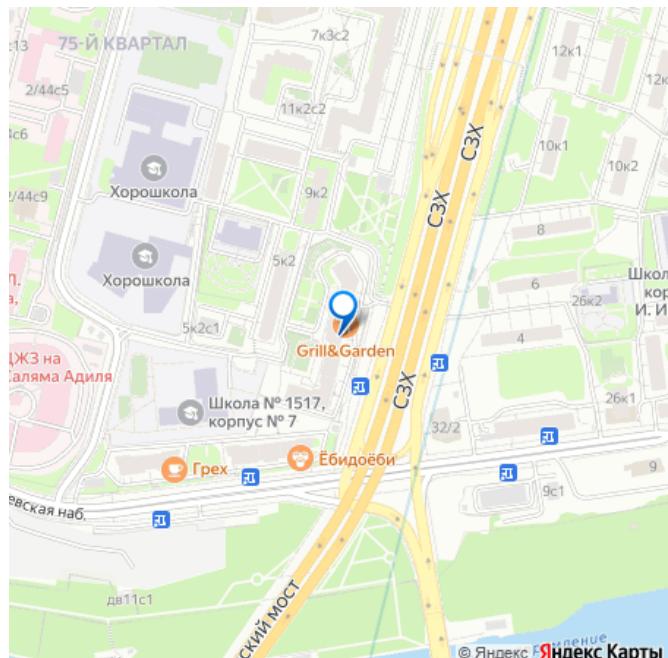
45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

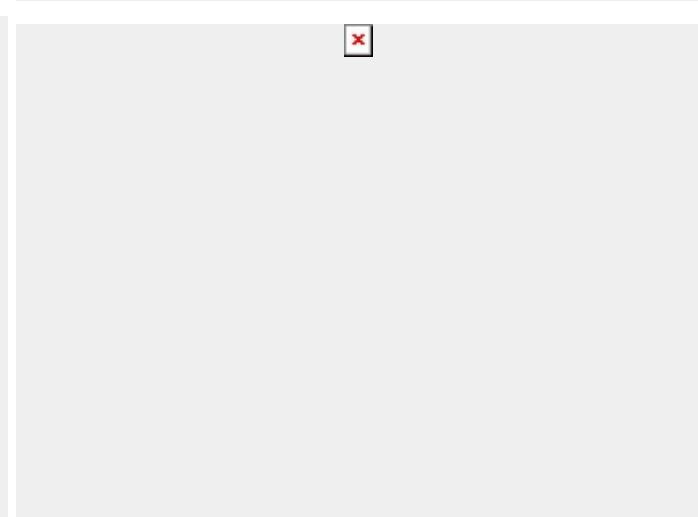
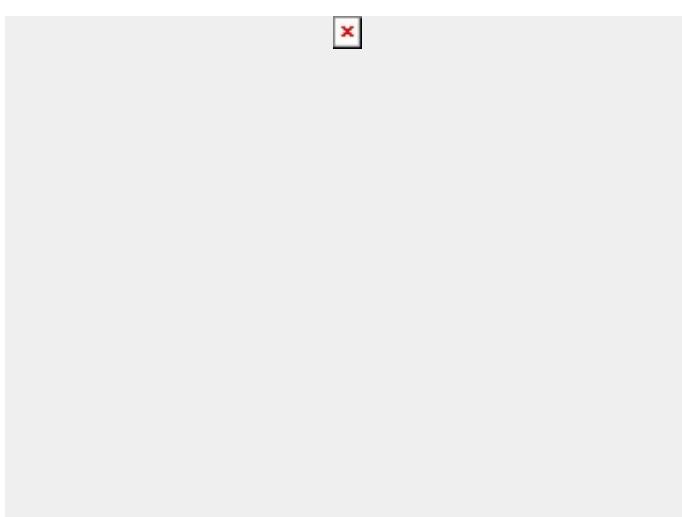
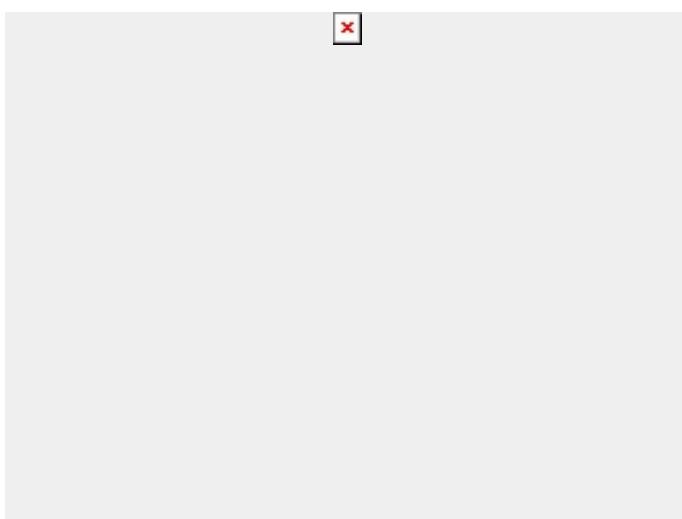
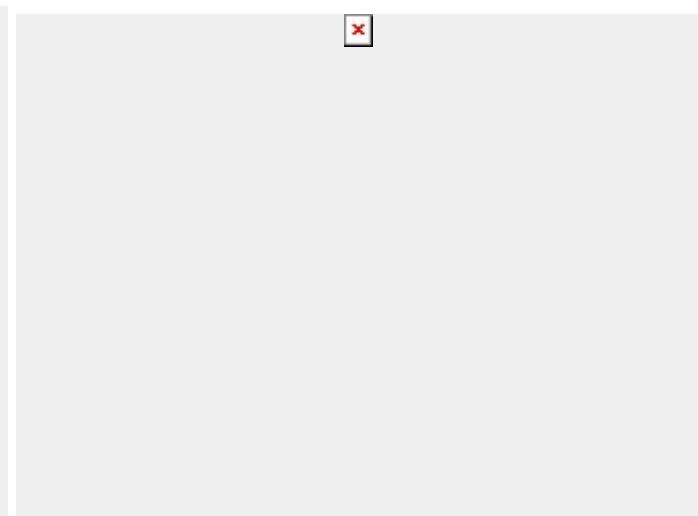
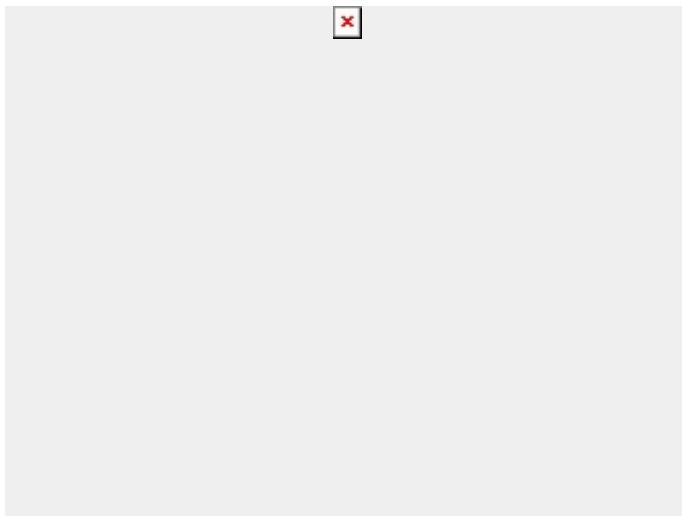
да

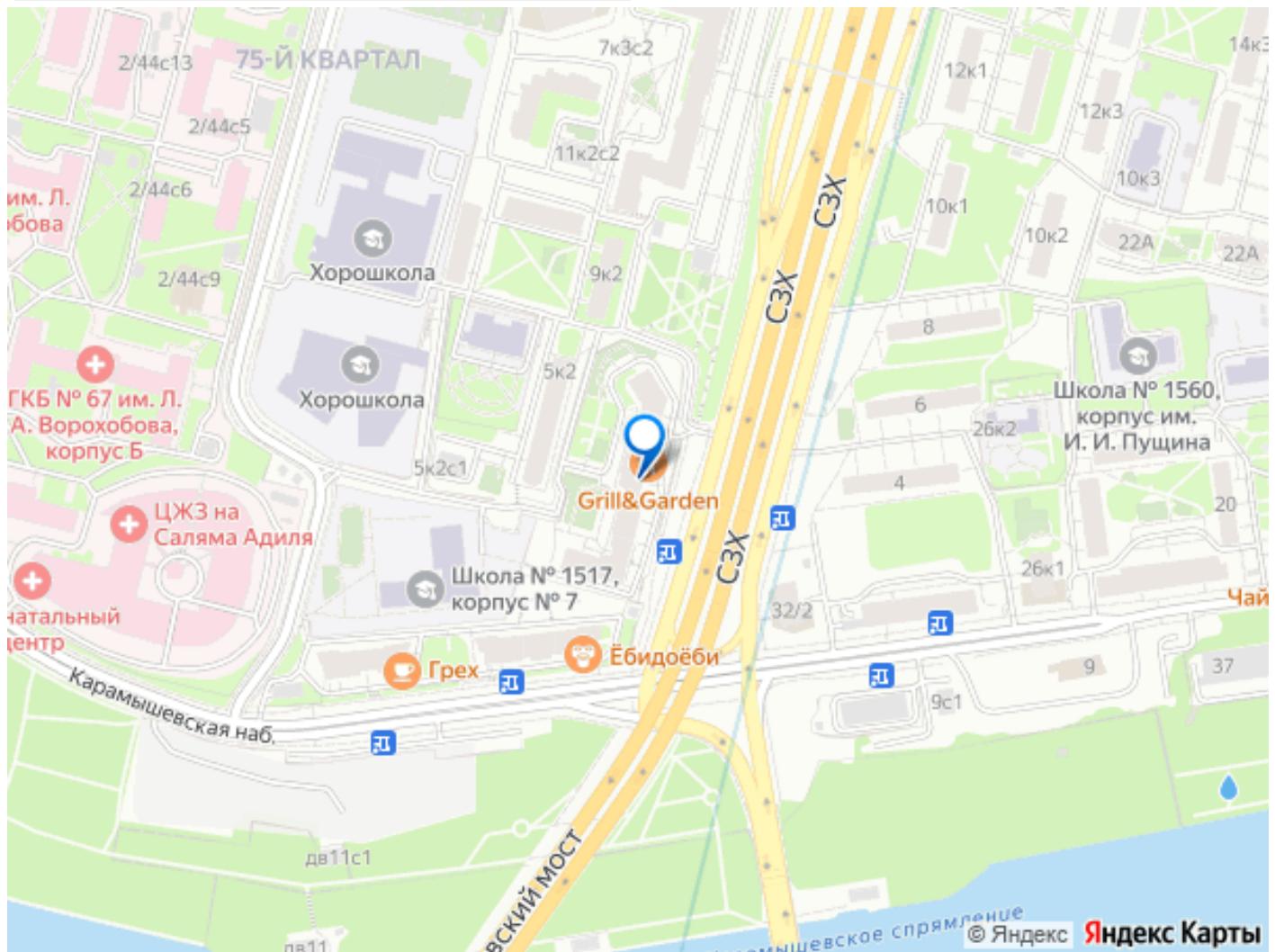
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РОМАН. Продается 3-комнатная квартира 68,9 м<sup>2</sup> в современном монолит-кирпичном доме 2015 года постройки ЖК Wellton Park бизнес-класса в престижном районе Хорошево-Мневники (СЗАО, метро Народное Ополчение 14 мин.пеш.(1,25км), Октябрьское Поле 5 мин.тр.(3,1км)). Отличная планировка квартиры: три изолированные комнаты 17-15-13 м<sup>2</sup>, проходная кухня 6,5 м<sup>2</sup>, огромный совмещенный санузел 6,5 м<sup>2</sup>, высокие потолки 2,7 м. Ремонт от застройщика: пол- линолеум, стены- обои, окна- пластиковые стеклопакеты. Окна в красивый зеленый двор. Металлическая дверь, тамбурная дверь, домофон. Добропорядочные, спокойные соседи. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный зеленый двор без машин. Закрытая территория двора, подземный паркинг в доме. Детские и спортивные площадки на территории. Рядом Москва-река, Гребной канал, Серебряный бор. Дом находится в современном динамично развитом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой

доступности три детских сада, две школы, супермаркеты, торговые центры, удобное транспортное сообщение. Квартира готова к продаже. Легкая альтернатива подобрана. Свободна физически. Собственность более трех лет. Право собственности: первичная приватизация. Количество собственников: 3. Звоните в любой момент - покажем оперативно. Агенту бонус. Смотрите Фото.





Move.ru - вся недвижимость России