

Создано: 12.02.2026 в 14:37

Обновлено: 12.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9289886857>

Александр Соловьев, Meridian Estate

**79863237184**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**40 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

27/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

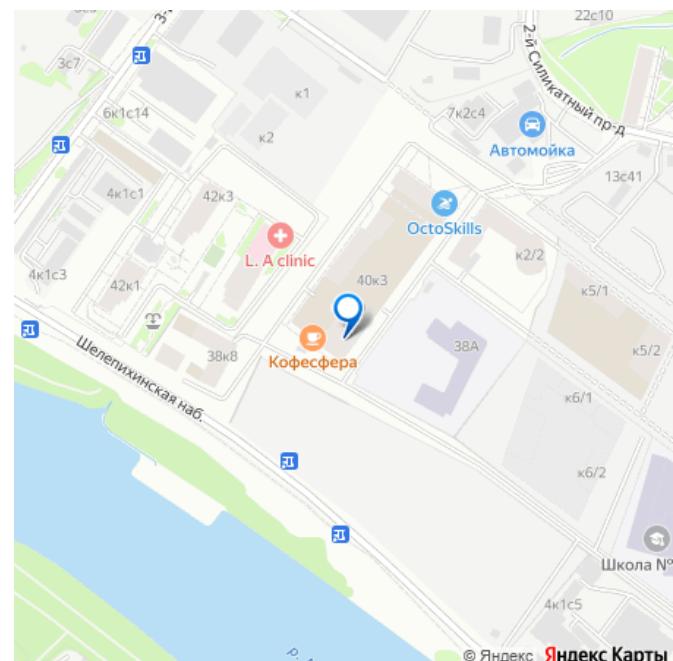
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Sydney City — проект премиум-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции wellbeing в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. Уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. 5 мин. на автотранспорте до Москва Сити 10 мин. на авто до Серебряного бора 11 мин. до МКАД 15 мин. пешком до Шелепихинской набережной 20 мин. пешком до ст. Шелепиха От меня: — помочь в оформлении ипотеки, включая нестандартные случаи — полная юридическая проверка объекта — покупка без комиссии Звоните, чтобы обсудить детали



