

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:56

Иван Ларин, Частный маклер

79862741824

Москва, улица Пивченкова, 7

30 810 000 ₺

Москва, улица Пивченкова, 7

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Пивченкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

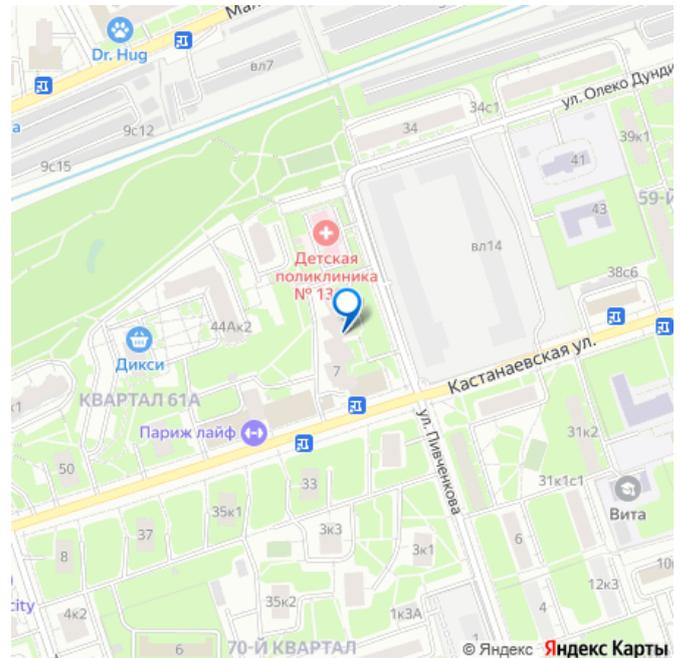
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Прекрасная светлая ТРЕШКА общей площадью 69 кв.м с учетом балкона (без него 65 кв.м) в отличном районе Фили-Давыдково, которые делают её очень привлекательной и максимально комфортной для проживания.

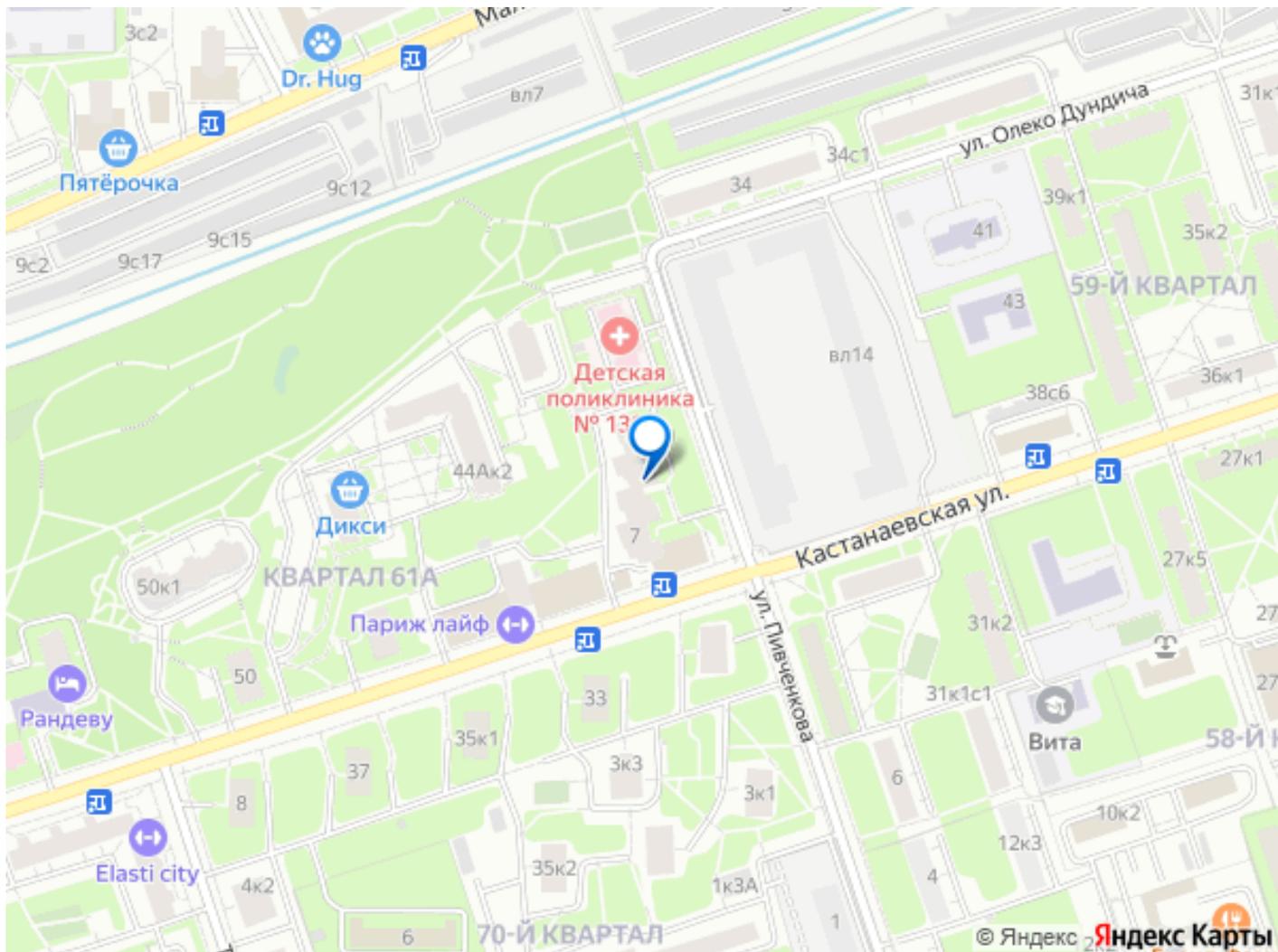
Развитая социальная инфраструктура:

школы, сады, новые больницы и поликлиники, а также большое количество паркового окружения с легкой пешей доступностью (Ворошиловский, Солдатенковский и Суворовский парки), набережная Москва реки и Мазилковский пруд рядом с домом. ТРЦ Океания, ТЦ Времена года, рестораны и кинотеатры, фитнес клубы и множество других заведений на любой вкус. ТУТ ЕСТЬ ВСЕ И ВСЕ РЯДОМ!

Прекрасный кирпичный дом с консьержем и отличной шумоизоляцией, который находится в 10 минутах пешком от ТРЕХ станций метро Филевский парк, Славянский бульвар и Пионерская, остановки автобусов рядом с домом. Квартира после полного капитального ремонта! Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка (порядка 530 метров кабеля + более 20 автоматов, каждый прибор в квартире имеет отдельный автомат); - интернет-кабель по всей квартире с розетками для подключения; - заменены все сантехнические трубы и батареи; - новое остекление по всей квартире; - идеальная полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий кварцвинил (не вздувается, не трескается, не боится влаги); - по периметру установлены плинтуса из дюрополимера (ударопрочный, не боится влаги); - в ванной на полу и стенах широкоформатный керамогранит + подогрев

пола по всей площади; - установлены коллекторы на горячую и холодную воду, сделаны выводы с отдельным перекрытием воды для всех приборов квартиры (посудомойки, стиральной машины, ванны, раковин и инсталляции); - установлен проточный водонагреватель, компактный и мощный, горячая вода всегда и без громоздких накопителей + электрический полотенцесушитель с регулировкой по температуре; - установлена система защиты от протечек и четыре точки контроля, автоматически перекрывающая основной стояк с водой при обнаружении протечки; - установлена инсталляция GROHE + гигиенический душ - полноценная ванна + смеситель с тропическим душем; - установлены фильтры на питьевую воду. Вся мебель в квартире новая, есть всё для уютной и полноценной жизни: - глубокий шкаф до потолка из МДФ в прихожей; - дополнительная гардеробная комната в прихожей; - кухонный гарнитур под заказ из МДФ; - встроенный шкаф под подоконником на кухне; - просторная гардеробная комната в спальне; - большая семейная кровать с подъемным механизмом и отсеком большой вместимости; - прикроватные тумбы и светильники с регулировкой теплоты света. Вся техника новая, подключена и проверена: - встроенный холодильник; - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка; - полноразмерная посудомоечная машина; - комплект стиральная + сушильная машина; - кондиционер. Это всё остается будущему счастливому владельцу. ФОТО РЕАЛЬНЫЕ ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ В ЖИВУЮ ОНА ЕЩЕ ЛУЧШЕ ПРИХОДИТЕ В ГОСТИ По документам: один собственник, прописанных нет, полный ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России