

🕒 Создано: 31.03.2026 в 06:03

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 06:54

Москва, 2-я Останкинская улица, 10

30 000 000 ₺

Москва, 2-я Останкинская улица, 10

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

<https://move.ru/objects/9292996187>

Кирилл Маленков, Маленков

недвижимость

79857152695

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

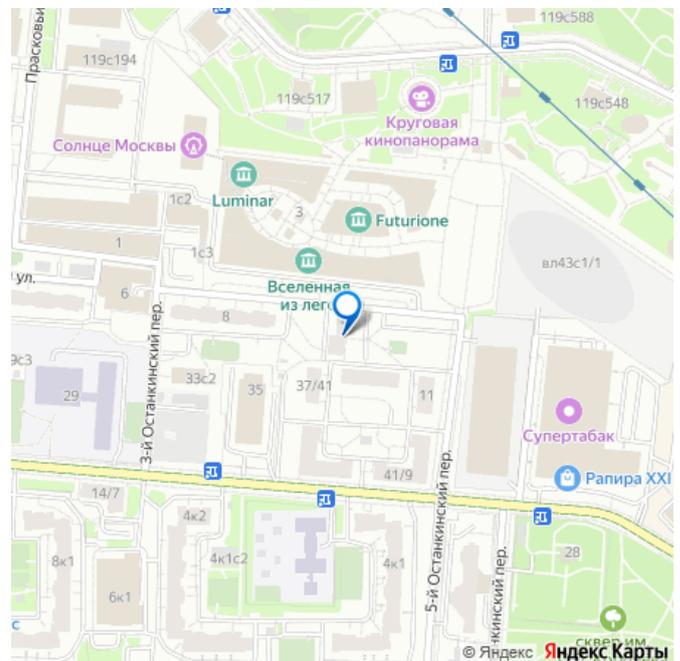
9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

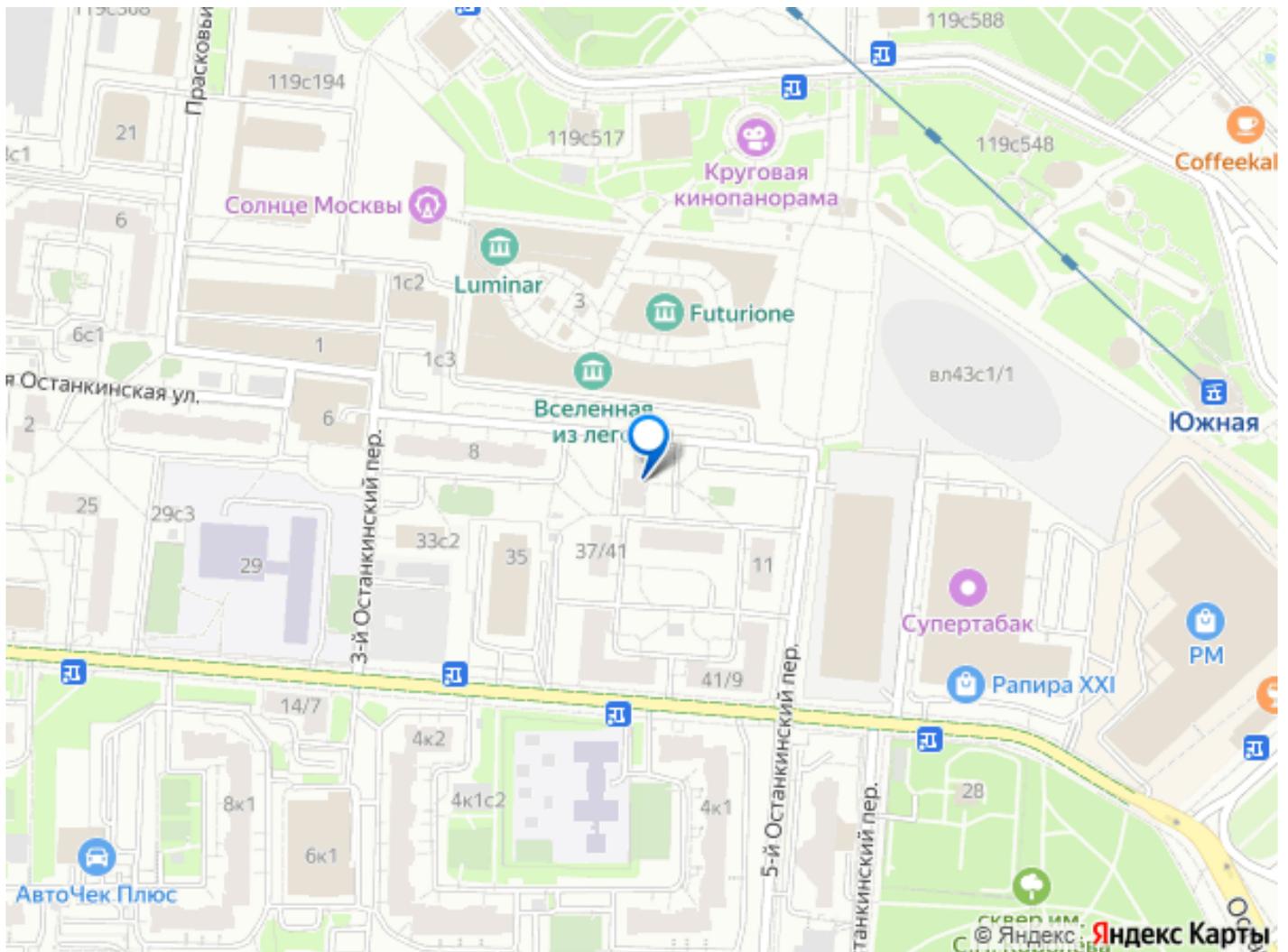
Продаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в одной из самых знаковых и зелёных локаций Москвы — ул. 2-я Останкинская, д. 10, всего в одном доме от парка ВДНХ. Квартира расположена на 4 этаже 16-этажного дома, общая площадь — 69 м². Это полностью готовое пространство для жизни, где продумана каждая деталь — от планировки до инженерии.

Функциональная и комфортная планировка включает в себя две изолированные комнаты и просторную кухню-гостиную. Главная спальня площадью 18,5 м² — уютное и приватное пространство с выходом на балкон, большим количеством мест хранения и зоной под консоль. Вторая комната свободного назначения — идеально под детскую, кабинет или дополнительную спальню. Кухня-гостиная — стильное пространство для жизни и отдыха, с обеденной зоной на 4 персоны. При необходимости зона готовки отделяется стеклянной перегородкой. Установлен качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь — всё продумано для удобства. Много мест хранения. Просторная прихожая с большим шкафом для верхней одежды, зеркалом во всю высоту стены и стильной консолью. Отдельно выделен хозблок с местом под стиральную машину и системой хранения бытовых вещей. Санузел современный и функциональный: полноценная ванна, душевая система с тропическим душем, гигиенический душ, инсталляция, встроенная тумба с раковиной и зеркалом. Установлены система защиты от протечек и проточный

водонагреватель. Все коммуникации новые — сантехника Rehau, электрика полностью обновлена и грамотно разведена по группам. Окна спальни выходят на парк ВДНХ — тишина, зелень и красивые виды прямо из квартиры. Дом ухоженный: тамбур на 4 квартиры, два лифта (грузовой и пассажирский), закрытая территория со шлагбаумом, дополнительно установлен шлагбаум у дома. Дружное и организованное сообщество жильцов. Локация — одно из главных преимуществ. До метро ВДНХ — до 15 минут пешком через парк, и это действительно одна из самых приятных дорог до метро в Москве — зелёные аллеи, чистый воздух и тишина. Рядом также автобусные и трамвайные остановки. В шаговой доступности школы, детские сады, университеты, фитнес-центры, магазины и вся необходимая инфраструктура. Вокруг — парк ВДНХ и Солнце Москвы с самым большим колесом обозрения в Европе, прогулочные зоны, рестораны, спортивные площадки, водоёмы с прокатом лодок и катамаранов, канатная дорога, конный комплекс, выставки и развлечения на любой вкус. 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Это квартира, в которой сочетаются стиль, комфорт и уникальная локация. Пространство, куда хочется возвращаться каждый день.







Move.ru - вся недвижимость России