

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:34

**Филипп Красинец, Частный маклер**

**79168545810**

**Москва, Вешняковская улица, 15К2**

**16 499 000 ₺**

Москва, Вешняковская улица, 15К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

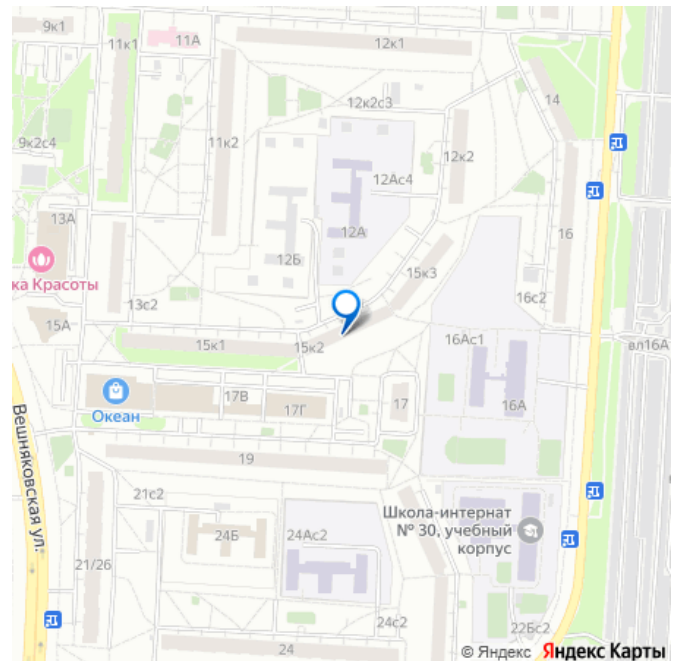
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

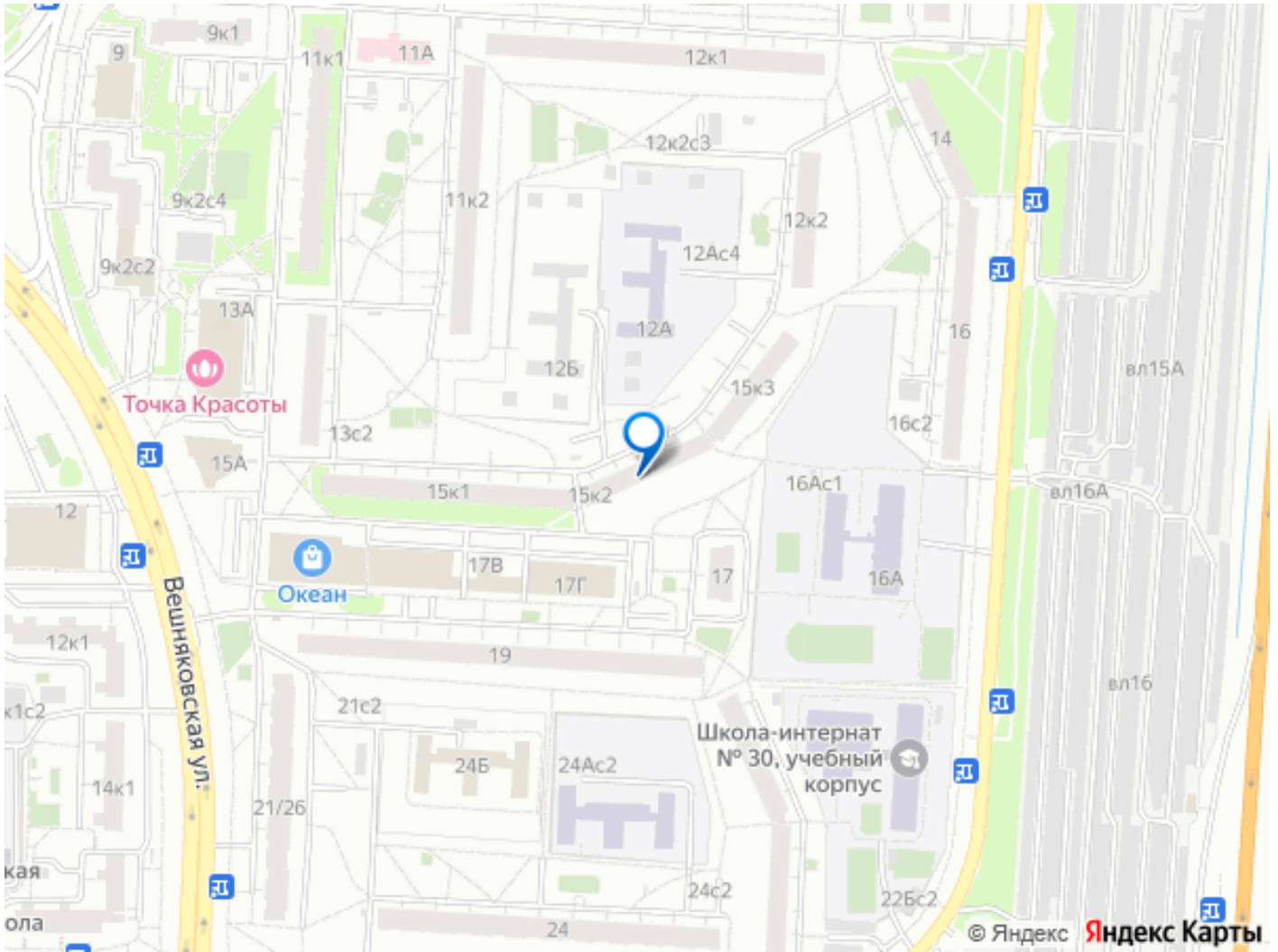
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!** Продается трёхкомнатная квартира по адресу: г. Москва, район Вешняки, ул.Вешняковская, дом 15, к. 2. До станции метро Выхино или Новогиреево ~ 5-10 минут транспортом. До наземной станции метро МЦД Новогиреево ~ 15-20 мин. пешком. Квартира находится на 5-ом этаже 9-ти этажного панельного дома (В данный момент проводятся работы по обновлению фасада здания. В ближайшее время дом приобретёт более современный и привлекательный внешний вид.). КВАРТИРА РАСПОШОНКА (Окна выходят на две стороны)! Квартира отличается от аналогичных 3-х комнатных квартир в районе за счёт большей площади (подъезд находится рядом с аркой). У аналогов в районе площадь 3-х комнатных квартир составляет ~ 52-60 кв.м. У нашей квартиры общая площадь с учетом балкона = 69 кв.м (по ЕГРН площадь = 67,1 кв.м ). В квартире раздельный санузел, есть вместительный балкон и целых две кладовки! Одна комната проходная, но при необходимости её можно изолировать и получится целых 3 изолированных комнаты. (Смотрите

планировку квартиры) В районе развитая инфраструктура: школы, детские сады, сетевые магазины, МФЦ, парк Радуга с большим прудом, парк Кусково - всё в пешей доступности. Хорошие документы: квартира находится в собственности одной семьи с момента постройки дома (приватизация и наследство), 3 взрослых собственника, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России