

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:48

Иван, Иван

89251234567

Москва, ул. Пивченкова, 7

32 600 000 ₹

Москва, ул. Пивченкова, 7

Улица

[улица Пивченкова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

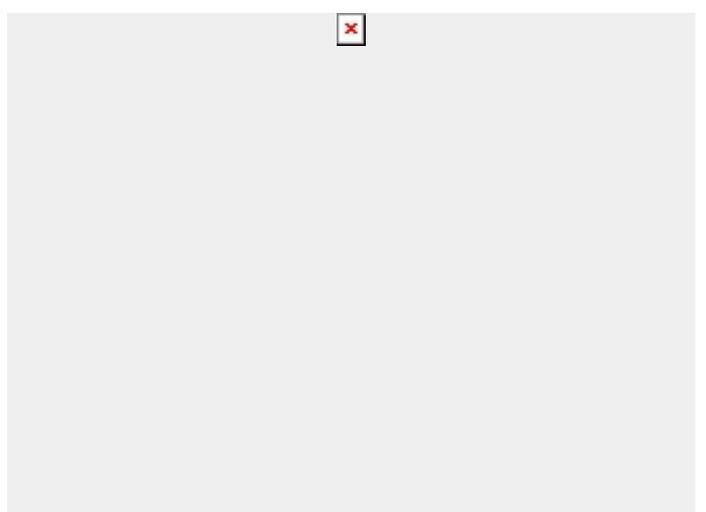
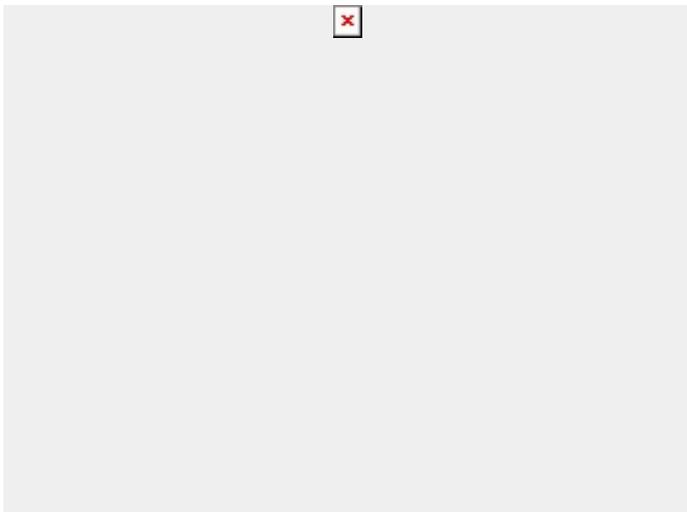


Описание

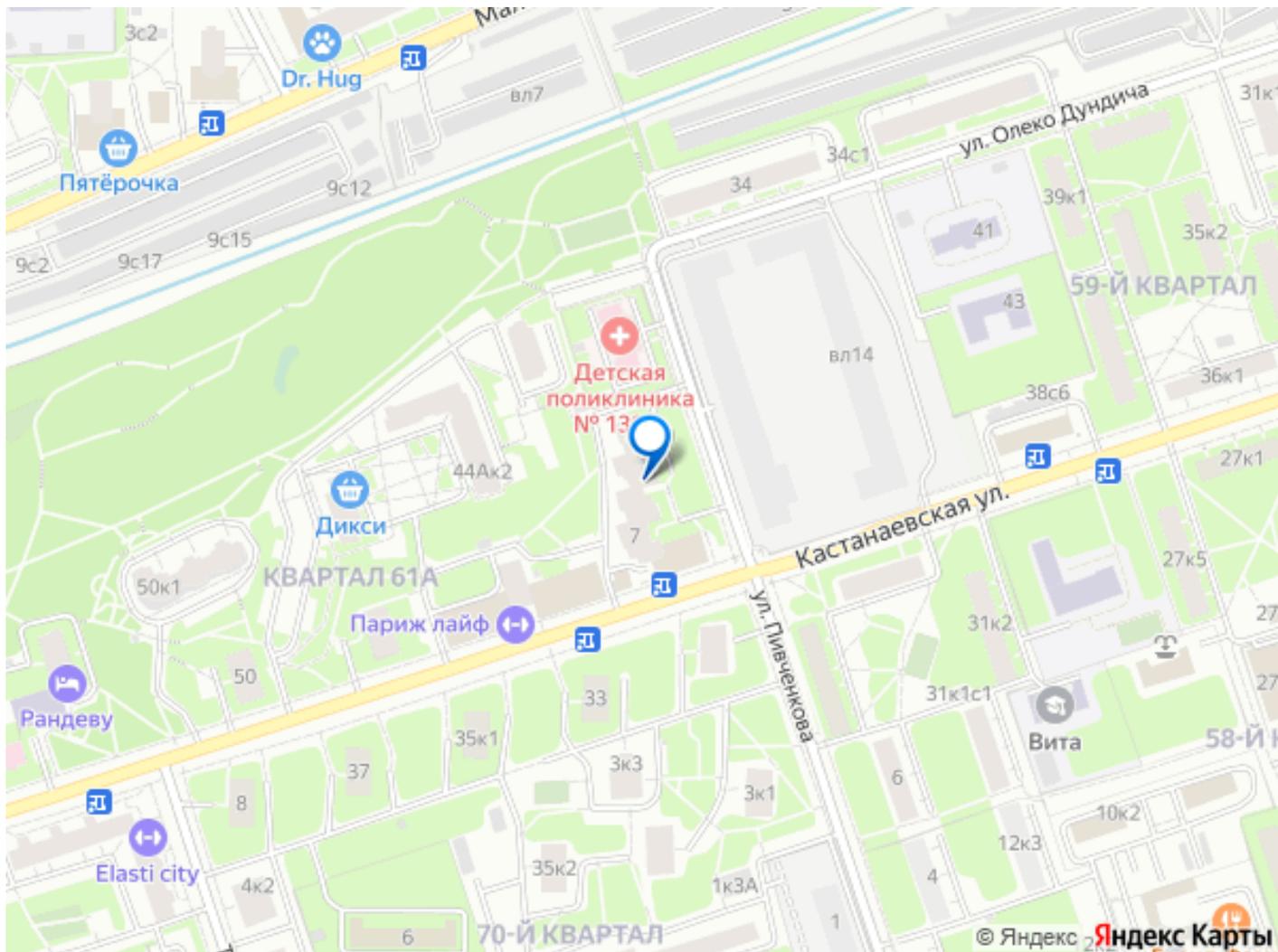
ПРИНЯТ АВАНС ДО 01 АПРЕЛЯ Продаётся прекрасная светлая ТРЕШКА общей площадью 69 кв.м с учетом балкона (без него 65 кв.м) в отличном районе Фили-Давыдково, которые делают её очень привлекательной и максимально комфортной для проживания. Развитая социальная инфраструктура: школы, сады, новые больницы и поликлиники, а также большое количество паркового окружения с легкой пешей

доступностью (Ворошиловский, Солдатенковский и Суворовский парки), набережная Москва реки и Мазилковский пруд рядом с домом. ТРЦ Океания, ТЦ Времена года, рестораны и кинотеатры, фитнес клубы и множество других заведений на любой вкус. ТУТ ЕСТЬ ВСЕ И ВСЕ РЯДОМ! Прекрасный кирпичный дом с консьержем и отличной шумоизоляцией, который находится в 10 минутах пешком от ТРЕХ станций метро Филевский парк, Славянский бульвар и Пионерская, остановки автобусов рядом с домом. Квартира после полного капитального ремонта! Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка (порядка 530 метров кабеля + более 20 автоматов, каждый прибор в квартире имеет отдельный автомат); - интернет-кабель по всей квартире с розетками для подключения; - заменены все сантехнические трубы и батареи; - новое остекление по всей квартире; - идеальная полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий кварцвинил (не вздувается, не трескается, не боится влаги); - по периметру установлены плинтуса из дюрополимера (ударопрочный, не боится влаги); - в ванной на полу и стенах широкоформатный керамогранит + подогрев пола по всей площади; - установлены коллекторы на горячую и холодную воду, сделаны выводы с отдельным перекрытием воды для всех приборов квартиры (посудомойки, стиральной машины, ванны, раковин и инсталляции); - установлен проточный водонагреватель, компактный и мощный, горячая вода всегда и без громоздких накопителей + электрический полотенцесушитель с регулировкой по температуре; - установлена система защиты от протечек и четыре точки контроля, автоматически перекрывающая основной

стояк с водой при обнаружении протечки; -
установлена инсталляция GROHE +
гигиенический душ - полноценная ванна +
смеситель с тропическим душем; -
установлены фильтры на питьевую воду. Вся
мебель в квартире новая, есть всё для
уютной и полноценной жизни: - глубокий
шкаф до потолка из МДФ в прихожей; -
дополнительная гардеробная комната в
прихожей; - кухонный гарнитур под заказ из
МДФ; - встроенный шкаф под подоконником
на кухне; - просторная гардеробная комната
в спальне; - большая семейная кровать с
подъемным механизмом и отсеком большой
вместимости; - прикроватные тумбы и
светильники с регулировкой теплоты света.
Вся техника новая, подключена и проверена:
- встроенный холодильник; - варочная
панель, духовой шкаф, вытяжка; -
полноразмерная посудомоечная машина; -
комплект стиральная + сушильная машина; -
кондиционер. Это всё остается будущему
счастливому владельцу. ФОТО РЕАЛЬНЫЕ
ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ В ЖИВУЮ ОНА ЕЩЕ
ЛУЧШЕ ПРИХОДИТЕ В ГОСТИ И САМИ
УБЕДИТЕСЬ По документам: один
собственник, прописанных нет, полный ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России