

Создано: 18.11.2025 в 15:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288282608>

**Лидия Королева, Частный маклер**

**79856120924**

**Московская область, Дубна, Октябрьская  
улица, 9**

**10 500 000 ₽**

Московская область, Дубна, Октябрьская улица, 9

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

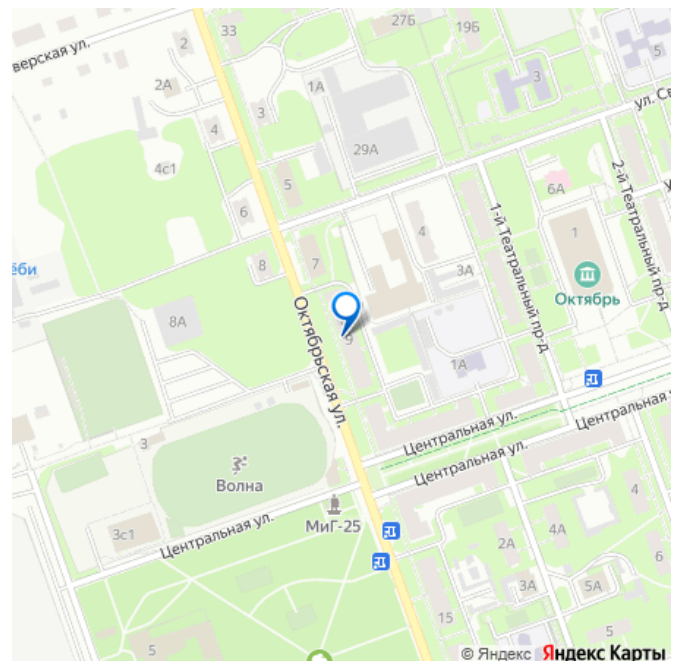
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3 - комнатная квартира общей площадью 70.1 кв.м в теплом сталинском доме. Вышлю видеообзор по запросу! Добротный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию: зимой в квартире всегда тепло, а летом прохладно. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение дополнительного пространства. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты и современные радиаторы отопления. Квартира требует ремонта, что предоставляет отличную возможность для реализации самых смелых дизайнерских идей. Несущие стены расположены только по периметру квартиры, что позволяет сделать новый ремонт и создать планировку, отвечающую всем вашим запросам и современным тенденциям. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире раздельный санузел, большая ванная комната со световым окном. Дом находится в хорошем состоянии. Во дворе предусмотрена наземная парковка. Комфортный первый этаж. Спокойные соседи. В квартире хорошая, светлая аура, квартира в

собственности у одной дружной семьи.

Отличное месторасположение: тихое, уютное место, большой зеленый двор, напротив лесопарковая зона. В то же время не далеко расположен активно развивающийся район города со всей необходимой городской инфраструктурой. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека, обременений нет. Свободная продажа.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения!



