

Создано: 23.08.2025 в 16:03

Обновлено: 07.12.2025 в 19:56

<https://move.ru/objects/9284361010>

Собственник

79390132790

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к1

19 000 000 ₽

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к1

Округ

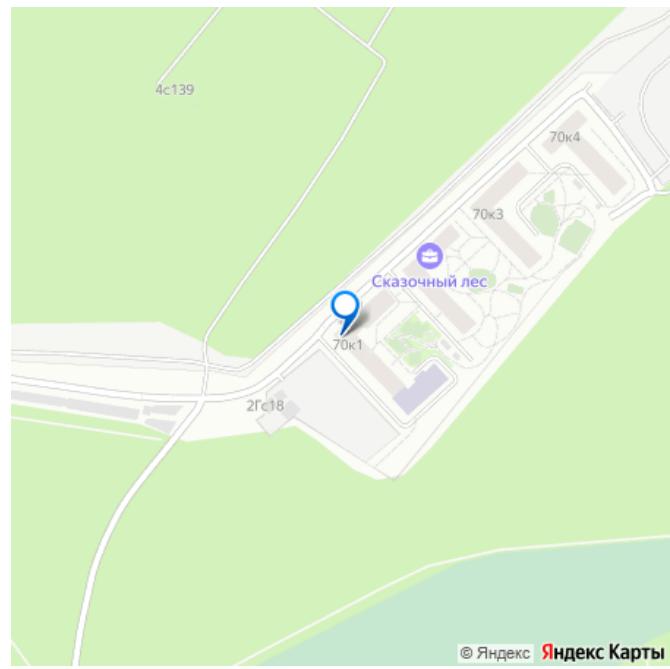
для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица



[улица Лосиноостровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Уникальная локация в Москве! 3-комн. квартира в сердце Лосиного острова / 70,1 м² / ЖК Сказочный лес / Сдача — март 2026. Мечтаете жить в лесу, сохраняя комфорт города? Эта квартира для вас. Уникальное расположение — прямо в национальном парке Лосиный остров, в одном из самых экологичных ЖК Москвы. Подобного проекта в столице нет. Из всех окон — лес, свежий воздух, тишина и пение птиц. Каждый день как за городом. О КВАРТИРЕ: Угловая, светлая, три окна в лес. Фактическая площадь — 70,1 м² (по ДДУ 69,8 м²). 3 отдельные комнаты (17,2 м² с двумя окнами, 12 м², 11,9 м²). Кухня — 10 м² с выходом на лоджию 3 м² (панорамное остекление). Просторный холл 11,8 м² и два санузла — удобная планировка для семьи. Этаж — 3-й (оптимально: ни высоко, ни низко). Состояние: предчистовая отделка. Пол залит стяжкой. Стены выровнены и отштукатурены. Потолки подготовлены под натяжные. Электропроводка проведена в санузлах. Плитка на полу и стенах. Сантехника и трубы установлены. Изначально застройщик Seven Suns планировал сдачу с чистовой отделкой, но из-за смены девелопера отделка в квартирах частичная. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Сказочный лес — единственный проект

внутри Лосиного острова, окружён лесом со всех сторон. Все юридические и организационные проблемы решены.

Завершает Capital Group — один из крупнейших девелоперов страны. Готовность 95%, идут внутренние работы, благоустройство и подключение коммуникаций. Сдача — март 2025.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: Закрытая территория, свой детсад, магазины, кафе, аптеки, спорт- и детские площадки, зоны отдыха. Безопасные дворы без машин.

Большой охраняемый наземный паркинг. Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ.

Прямая дорога до МЦК Белокаменная и Ростокино — 14 минут пешком (пока открыта для велосипедов и самокатов). До метро ВДНХ, Бабушкинская, Свиблово — 1015 мин на авто. Ко 2032 году в пешей доступности появится станция метро МГСУ. **ЮРИДИКА:** По кадастру участка действует приостановка регистрационных действий, поэтому

доступны только нотариальные сделки по ДДУ. Один собственник. Квартира в ипотеке. Фото сделаны в сентябре 2024. Пишите, звоните — пришлём видео, планировку, документы. Готовы обсуждать цену и условия. Сделка нотариальная, всё прозрачно и юридически чисто. Эта квартира — не просто метры, а новая жизнь в лесной тишине с чистым воздухом, утренним светом и уютом с первого шага. Живите в городе, как за городом! P.S. Если не отвечаю на звонок — напишите, отвечу быстро

☒

☒

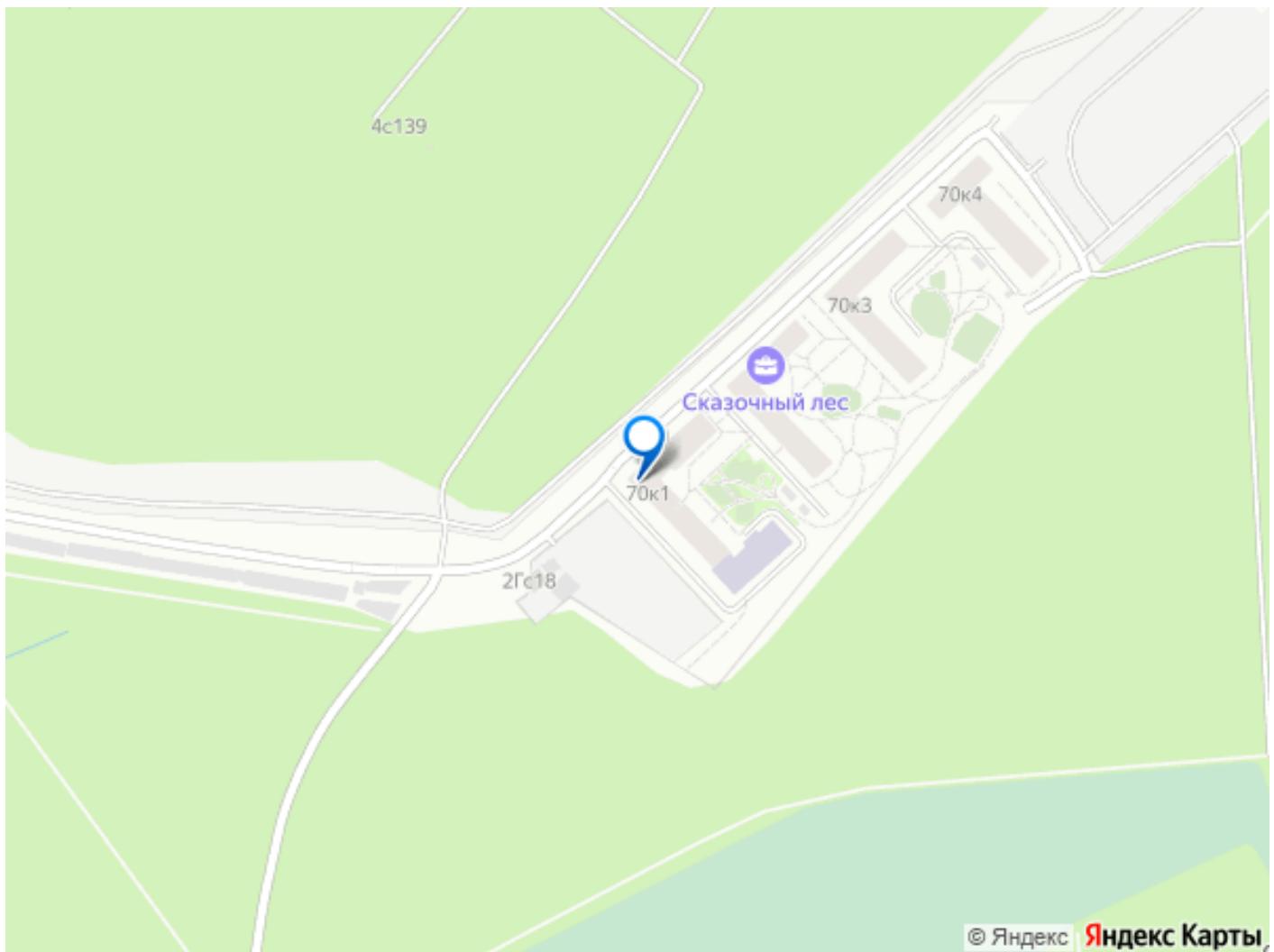
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России