

Создано: 02.09.2025 в 15:15

Обновлено: 21.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9284639512>

Никита Киселев, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

**34 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

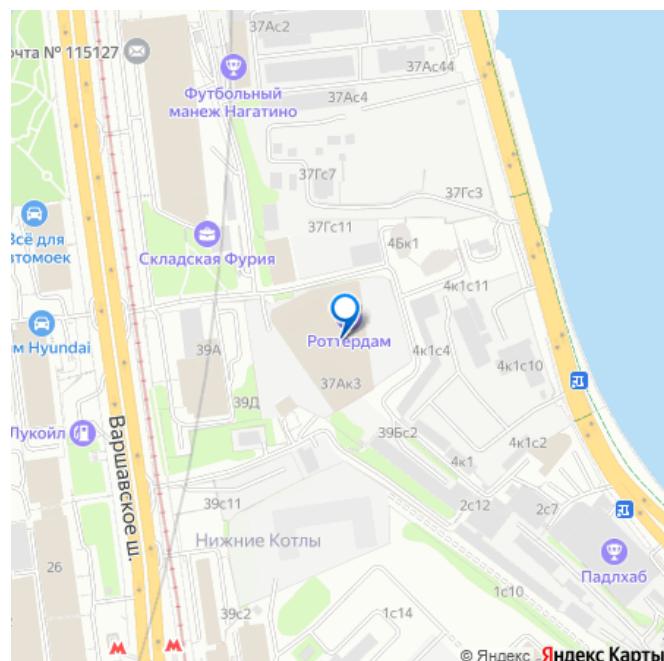
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

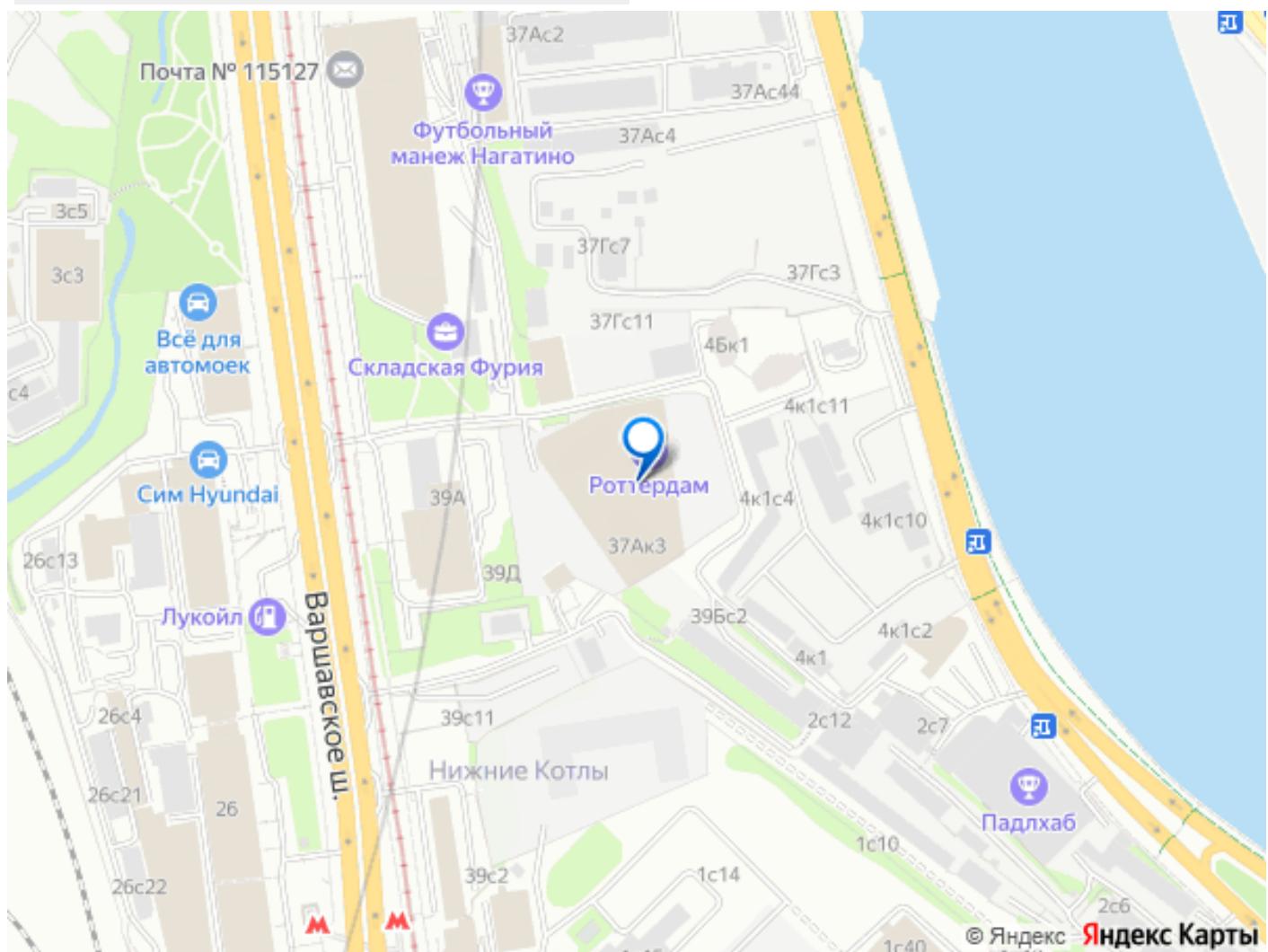
## **Описание**

Арт. 115496683 Продаётся 3-комнатная квартира WHITE BOX (ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА) площадью 70,1 м<sup>2</sup> в жилом комплексе бизнес-класса Rotterdam.

Квартира подойдёт как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции. О квартире: Общая площадь — 70,1 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 37,4 м<sup>2</sup>. Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная, две отдельные спальни, вместительная прихожая. Отделка White Box — сразу после получения ключей можно приступить к ремонту. Современные инженерные системы, высокие потолки, панорамное остекление. О жилом комплексе: Rotterdam — это новый проект бизнес-класса на первой линии Москвы-реки с уникальной архитектурой и концепцией. Закрытый двор без машин, собственный парк, зоны отдыха и детские площадки. Просторные лобби с ресепшеном и зонами ожидания. Подземный паркинг, круглосуточная охрана, умные системы доступа. Локация: До метро «Нагатинская» — 5 минуты пешком. Быстрый выезд на Варшавское шоссе, ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности — торговые центры, фитнес, рестораны, школы и детские сады. Rotterdam — выбор для тех, кто ценит комфорт, эстетику и современный стиль

ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ.





Move.ru - вся недвижимость России