

Создано: 17.10.2025 в 19:16

Обновлено: 16.12.2025 в 17:01

Москва, улица Вешних Вод, 70к1

19 500 000 ₽

Москва, улица Вешних Вод, 70к1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Вешних Вод](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

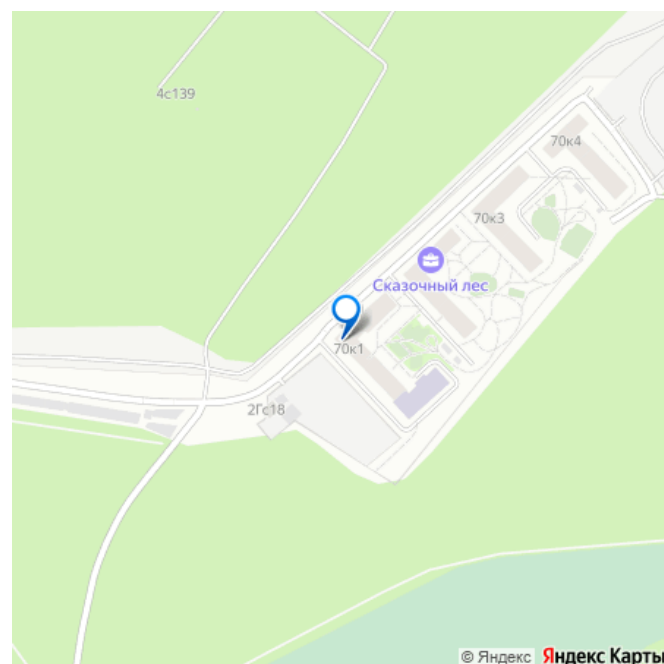
<https://move.ru/objects/9285827480>

Александр Иванов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

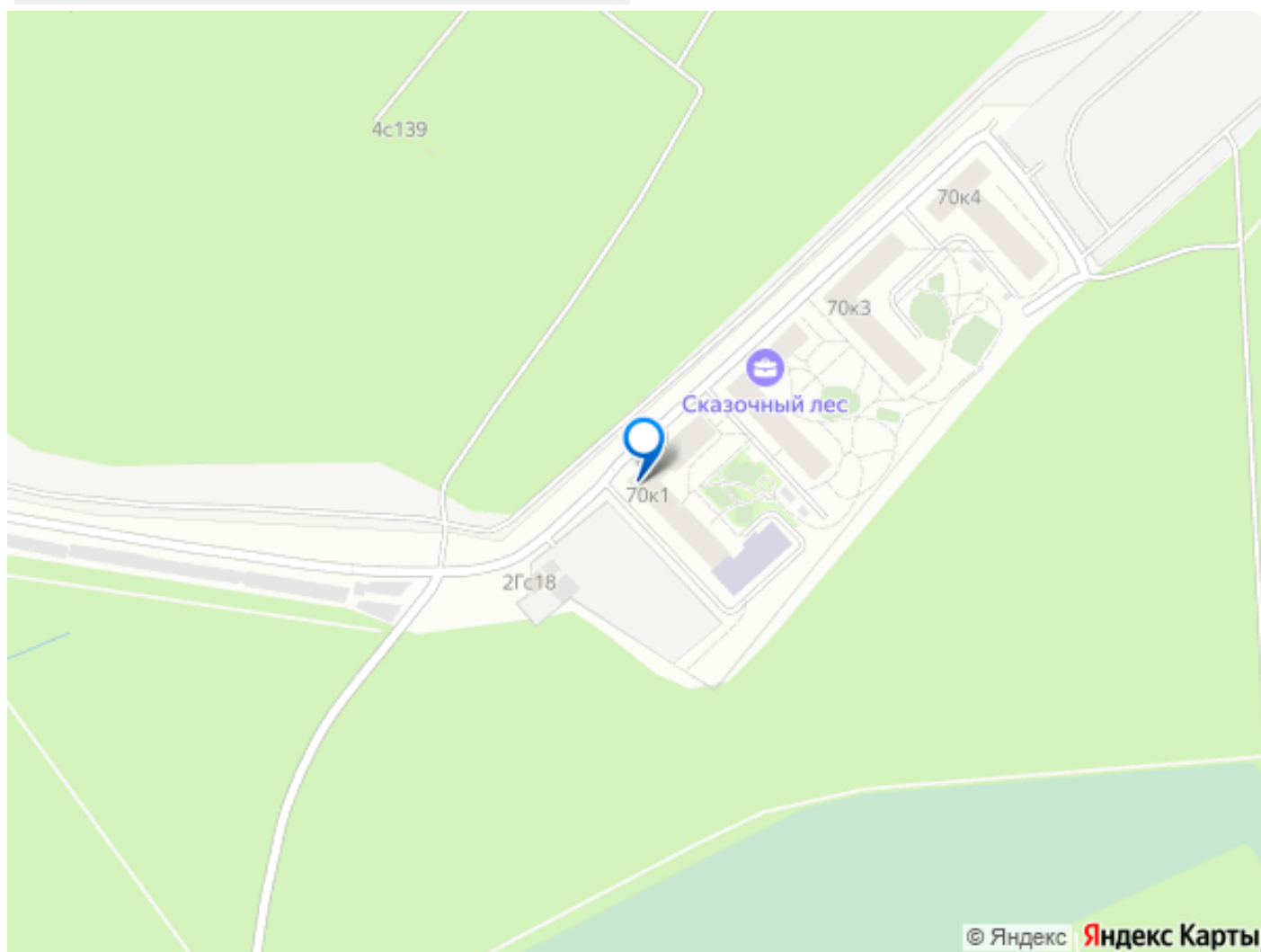
Описание

Арт. 120981161 Уникальная локация в Москве
3-ех комнатная квартира в сердце Лосино-
острова / 70,1 м² / ЖК Сказочный лес / Сдача
— 2 квартал 2026 года. Эксклюзивное
предложение от «Самолета» и банка-
партнера на получение ипотечной ставки от
12.25%. Мечтаете жить в лесу, сохраняя
комфорт города? Эта квартира для вас.
Уникальное расположение — прямо в
национальном парке Лосиный остров, в
одном из самых экологичных ЖК Москвы.
Подобного проекта в столице нет. Из всех
окон — лес, свежий воздух, тишина и пение
птиц. Каждый день как за городом. О
квартире: Угловая, светлая, три окна в лес.
Фактическая площадь — 70,1 м² (по ДДУ 69,8
м²). 3 отдельные комнаты (17,2 м² с двумя
окнами, 12 м², 11,9 м²). Кухня — 10 м² с
выходом на лоджию 3 м² (панорамное
остекление). Просторный холл 11,8 м² и два
санузла — удобная планировка для семьи.
Состояние: предчистовая отделка. Пол залит
стяжкой. Стены выровнены и оштукатурены.
Потолки подготовлены под натяжные

Электропроводка проведена В санузлах
плитка на полу и стенах Сантехника и трубы
установлены Изначально застройщик Seven
Suns планировал сдачу с чистовой отделкой,
но из-за смены девелопера отделка в
квартирах частичная. О комплексе «ЖК
Сказочный лес» — единственный проект
внутри Лосиног острова , окружён лесом со
всех сторон. Все юридические и
организационные проблемы решены.
Завершает Capital Group — один из
крупнейших девелоперов страны. Готовность
95%, идут внутренние работы,
благоустройство и подключение
коммуникаций. Сдача — 2 квартал 2026 года.
Инфраструктура и транспорт Закрытая
территория, свой детсад, магазины, кафе,
аптеки, спорт- и детские площадки, зоны
отдыха. Безопасные дворы без машин.
Большой охраняемый наземный паркинг.
Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ.
Прямая дорога до МЦК Белокаменная и
Ростокино — 14 минут пешком (пока открыта
для велосипедов и самокатов). До метро
ВДНХ , Бабушкинская , Свиблово — 1015 мин
на авто. К 2032 году в пешей доступности
появится станция метро МГСУ . По кадастру
участка действует приостановка
регистрационных действий, поэтому
доступны только нотариальные сделки по
ДДУ(ДУПТ). Один собственник. Квартира в
ипотеке. Контакты и условия Готовы
обсуждать цену и условия. Сделка
нотариальная, всё прозрачно и юридически
чисто. Эта квартира — не просто метры, а
новая жизнь в лесной тишине с чистым
воздухом, утренним светом и уютом с
первого шага. Живите в городе, как за
городом! Самолет Плюс» (ОГРН
1067746757704) оказывает
консультационные услуги по подбору

программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России