

Создано: 17.10.2025 в 19:16

Обновлено: 16.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9285827480>

Александр Иванов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Москва, улица Вешних Вод, 70к1

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Вешних Вод, 70к1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

Улица

[улица Вешних Вод](#)



## Квартира

Количество комнат

3

40.1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

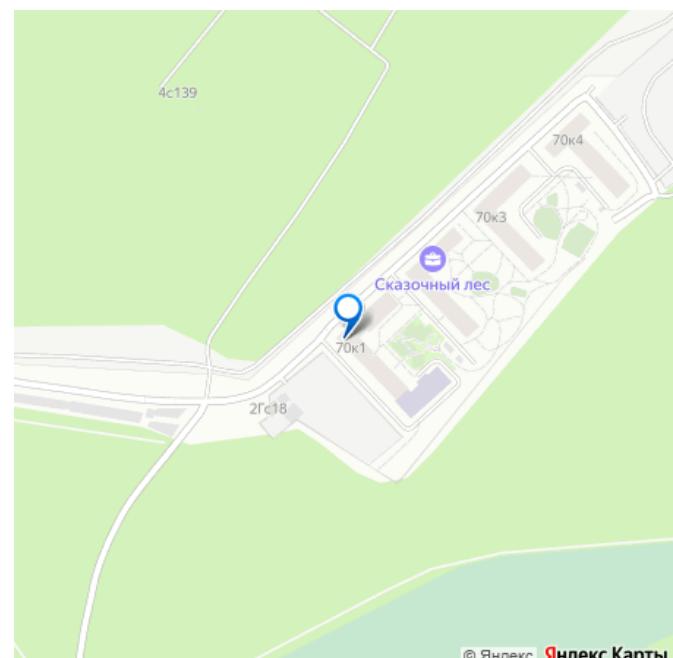
Площадь кухни

70.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

3/15



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120981161 Уникальная локация в Москве  
3-ех комнатная квартира в сердце Лосиного  
острова / 70,1 м<sup>2</sup> / ЖК Сказочный лес / Сдача  
— 2 квартал 2026 года. Эксклюзивное  
предложение от «Самолета» и банка-  
партнера на получение ипотечной ставки от  
12.25%. Мечтаете жить в лесу, сохраняя  
комфорт города? Эта квартира для вас.  
Уникальное расположение — прямо в  
национальном парке Лосиный остров, в  
одном из самых экологичных ЖК Москвы.  
Подобного проекта в столице нет. Из всех  
окон — лес, свежий воздух, тишина и пение  
птиц. Каждый день как за городом. О  
квартире: Угловая, светлая, три окна в лес.  
Фактическая площадь — 70,1 м<sup>2</sup> (по ДДУ 69,8  
м<sup>2</sup>). 3 отдельные комнаты (17,2 м<sup>2</sup> с двумя  
окнами, 12 м<sup>2</sup>, 11,9 м<sup>2</sup>). Кухня — 10 м<sup>2</sup> с  
выходом на лоджию 3 м<sup>2</sup> (панорамное  
остекление). Просторный холл 11,8 м<sup>2</sup> и два  
санузла — удобная планировка для семьи.  
Состояние: предчистовая отделка. Пол залит  
стяжкой. Стены выровнены и отштукатурены.  
Потолки подготовлены под натяжные

Электропроводка проведена В санузлах  
плитка на полу и стенах Сантехника и трубы  
установлены Изначально застройщик Seven  
Suns планировал сдачу с чистовой отделкой,  
но из-за смены девелопера отделка в  
квартирах частичная. О комплексе «ЖК  
Сказочный лес» — единственный проект  
внутри Лосиного острова, окружён лесом со  
всех сторон. Все юридические и  
организационные проблемы решены.

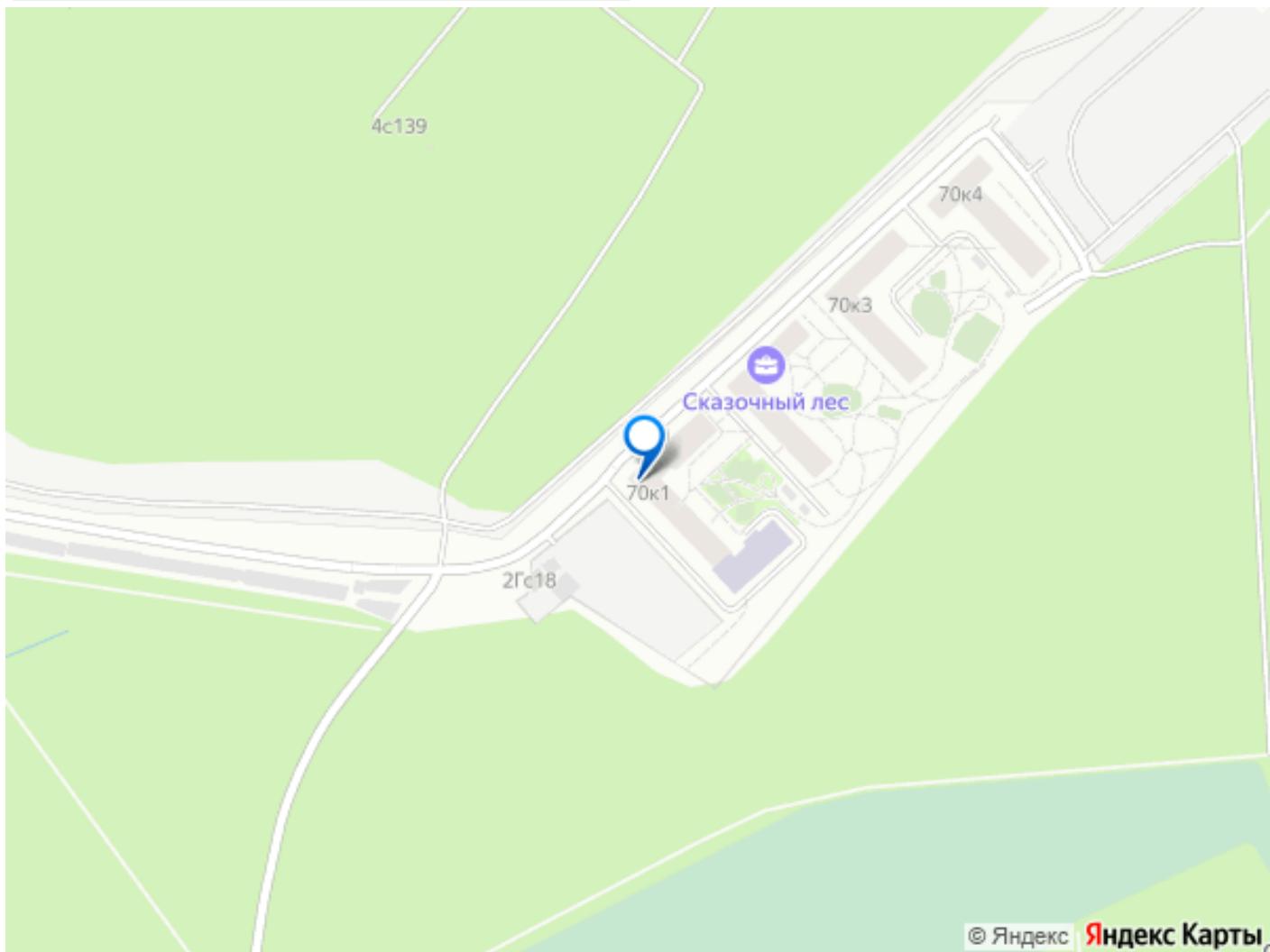
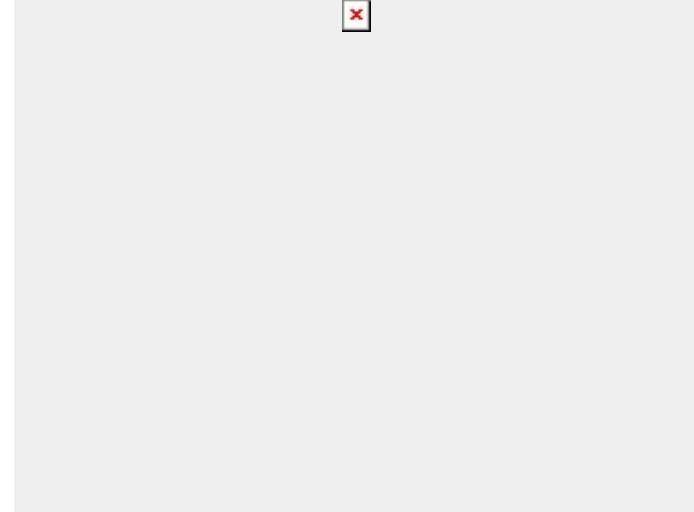
Завершает Capital Group — один из  
крупнейших девелоперов страны. Готовность  
95%, идут внутренние работы,  
благоустройство и подключение  
коммуникаций. Сдача — 2 квартал 2026 года.

Инфраструктура и транспорт Закрытая  
территория, свой детсад, магазины, кафе,  
аптеки, спорт- и детские площадки, зоны  
отдыха. Безопасные дворы без машин.

Большой охраняемый наземный паркинг.  
Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ.  
Прямая дорога до МЦК Белокаменная и  
Ростокино — 14 минут пешком (пока открыта  
для велосипедов и самокатов). До метро  
ВДНХ, Бабушкинская, Свиблово — 1015 мин  
на авто. К 2032 году в пешей доступности  
появится станция метро МГСУ. По кадастру  
участка действует приостановка  
регистрационных действий, поэтому  
доступны только нотариальные сделки по  
ДДУ(ДУПТ). Один собственник. Квартира в  
ипотеке. Контакты и условия Готовы  
обсуждать цену и условия. Сделка  
нотариальная, всё прозрачно и юридически  
чисто. Эта квартира — не просто метры, а  
новая жизнь в лесной тишине с чистым  
воздухом, утренним светом и уютом с  
первого шага. Живите в городе, как за  
городом! Самолет Плюс» (ОГРН  
1067746757704) оказывает  
консультационные услуги по подбору

программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России