

Создано: 25.11.2025 в 12:08

Обновлено: 15.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9286930129>

Игорь Кальнинг, Закон Недвижимость

**79850273094, 7986361
7633**

Москва, Выборгская улица, 7к2

58 500 000 ₽

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

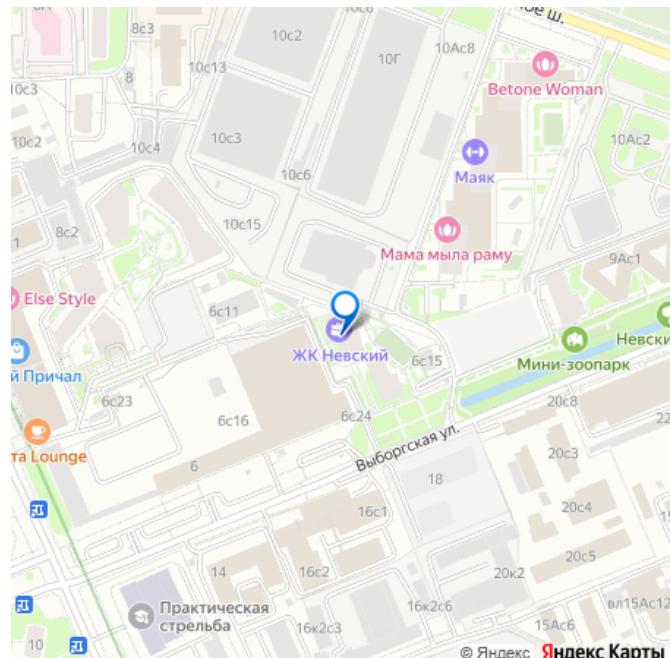
23 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

9/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовое к проживанию решение в престижном жилом комплексе с благоприятной инфраструктурой. Уникальная, стильная квартира 70.1 кв. м. с продуманной планировкой, премиальной отделкой и техникой. Очень светлая, просторная и комфортная. Расположена на 9 этаже: отсутствие городского шума и красивые виды. В квартире сделан качественный, дорогой ремонт. Невский — это жилой комплекс премиум-класса, имеет двухуровневую систему охраны, видеонаблюдение и патрулирование всей территории 24/7. Дом оснащен бесшумными скоростными лифтами Schindler, имеется собственный многоуровневый паркинг.

Благоустроенная дворовая территория: парковые зоны, детские и спортплощадки, ландшафтный дизайн. Закрытая территория с концепцией «двор без машин», свой КПП на въезд, роскошная входная группа. Удобный выезд на Ленинградским шоссе и третье транспортное кольцо позволяет быстро добраться до любой точки столицы. Жилой комплекс расположен в 10 минутах ходьбы от метро Водный стадион, в 20 мин ходьбы —

МЦК «Балтийская». В шаговой доступности — ТРЦ Метрополис и несколько зелёных зон, включая природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, Головинские пруды, Парк Дружба, Речной причал. Сердцем квартала Невский стала благоустроенная набережная Головинского канала длиной 2 км, которая связала в единый пешеходный и велосипедный маршрут территорию между Головинскими прудами и Химкинским водохранилищем. В пешей доступности яхт-клуб, отель Double Three — там идеальный спа и спортзал. Площадь Головинского района составляет около 880 га, площадь зеленых насаждений — 185 га, это один из самых экологически чистых районов САО. Здесь проживает около 80 тыс. человек, есть 10 общеобразовательных школ, 2 колледжа, 3 вуза, 15 детских садов, 17 спортплощадок, 2 музея, 5 библиотек. Жилой комплекс Невский — это надежность и неповторимый стиль Вашего дома с высоким статусом, атмосферой и безупречной инфраструктурой. Один собственник с 2016 года. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Жизнь в Невском — это реализация мечты о роскоши и комфорте.



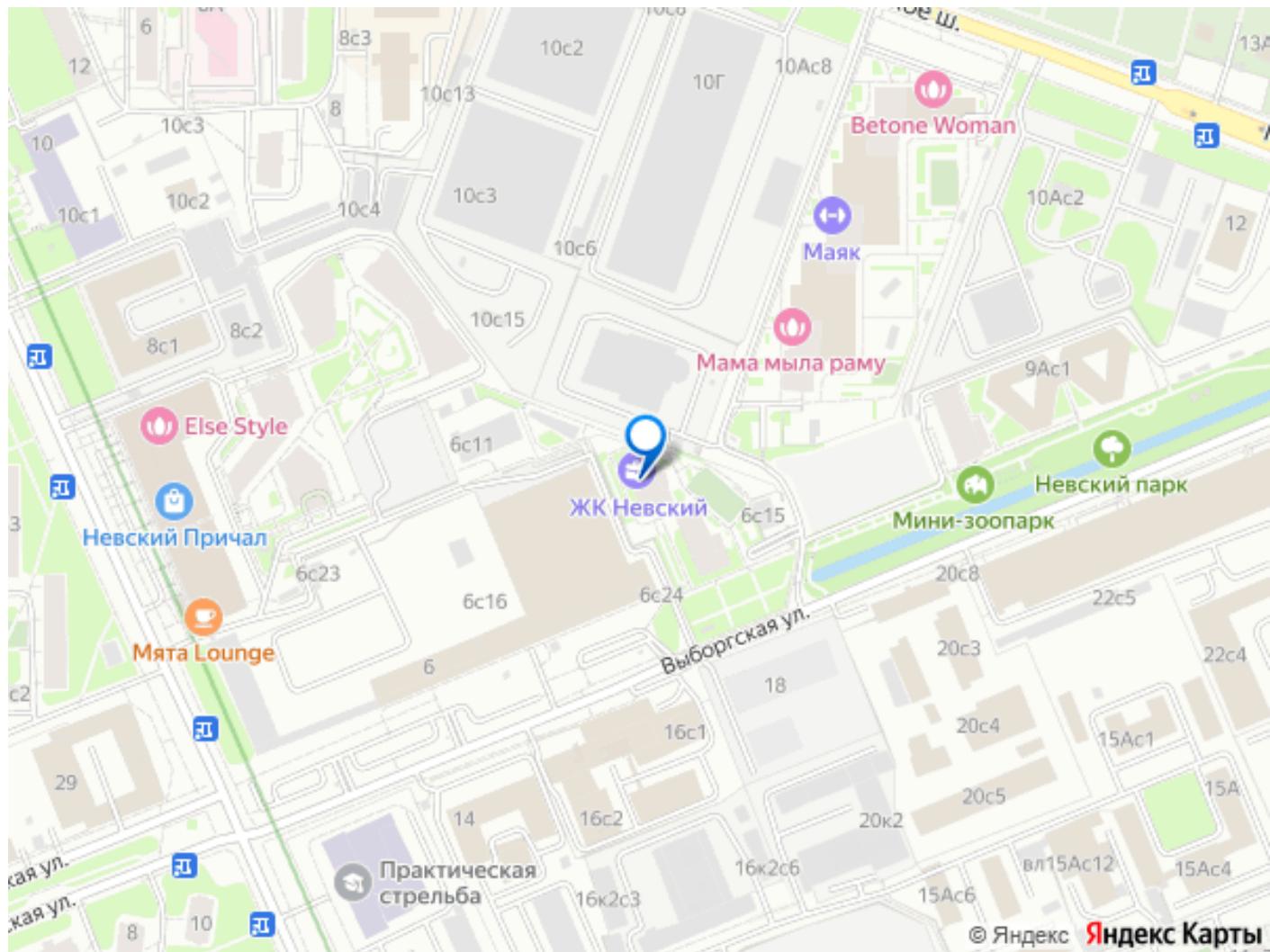
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России