

Любовь Самойленко, Рыков Риэлти

**79895809278**

Создано: 03.12.2025 в 14:04

Обновлено: 04.12.2025 в 14:56

Москва, Можайское шоссе, 9

**25 000 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

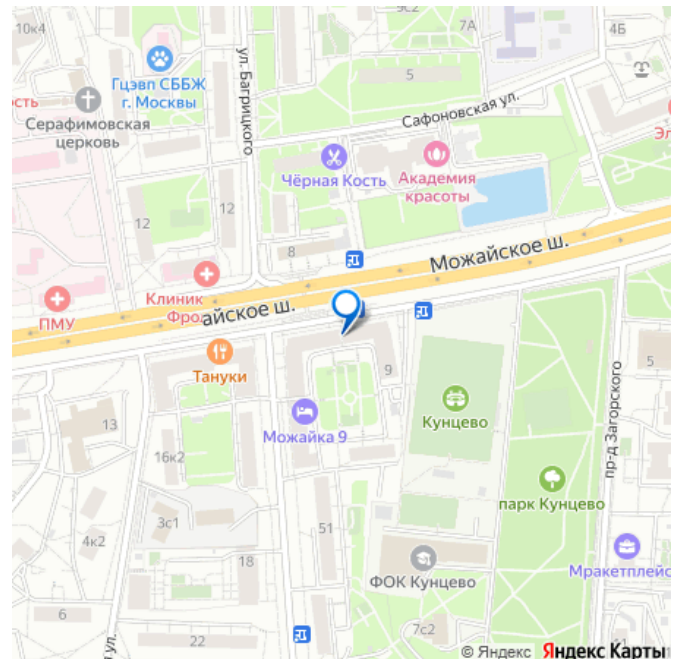
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



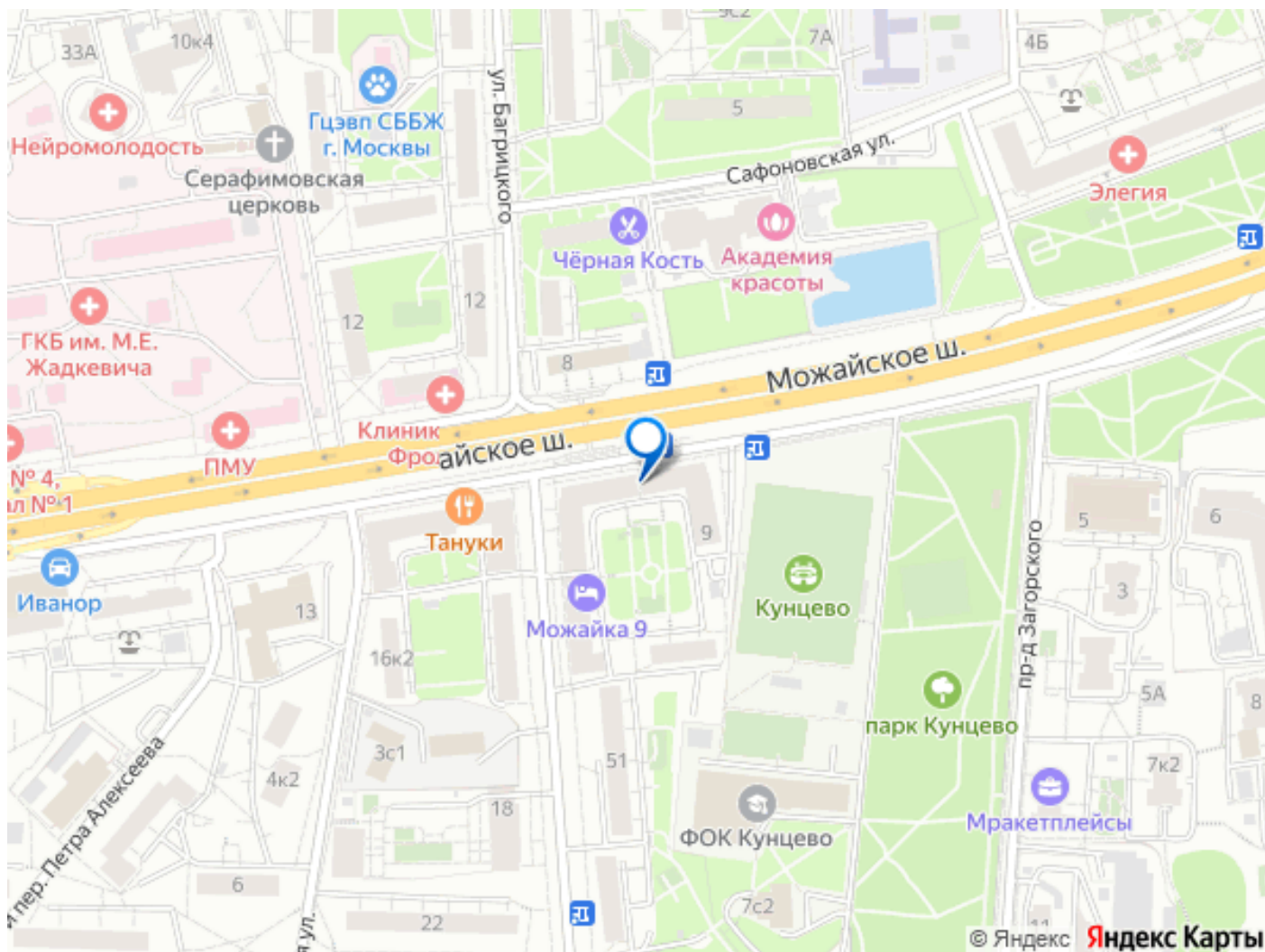
## Описание

Представляем вашему вниманию просторную и светлую трёхкомнатную квартиру с высокими потолками - редкое предложение в кирпичном доме сталинской постройки, расположенном в одном из самых удобных и обжитых районов Западного округа Москвы. Дом отличается солидной архитектурой и продуманным окружением: во дворе обустроены детские и спортивные площадки, а на первых этажах расположены магазины, аптеки, студии и разнообразные сервисы, которые делают повседневную жизнь максимально комфортной. В шаговой доступности - школы, детские сады, спорткомплексы, бассейн, клиники, кафе и рестораны, а для спокойных прогулок подойдут живописные парки и зелёные аллеи. Козловский парк - одно из лучших окрестных мест с архитектурными беседками, тренажёрами и ботаническим садом. Район славится своей удобной транспортной доступностью. Быстрый выезд на Можайское шоссе обеспечивает комфортное перемещение как в центр столицы, так и за город, а остановки общественного транспорта находятся буквально в нескольких минутах ходьбы. До ближайших станций метро - Кунцевская и Давыдково - всего 12 минут пешком или 5 минут на транспорте. Квартира радует продуманной планировкой: две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная создают идеальное пространство для семейного отдыха и уединения. Высокие потолки добавляют объёма и воздуха, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Отдельного внимания заслуживает авторский интерьер. Натуральный дубовый паркет покрыт маслом

премиальных шведских брендов: в спальне - палубная укладка с белым маслом, в кабинете и гостиной - квадрат с тёплым золотистым оттенком. В прихожей и ванной комнате на полу уникальная мраморная мозаика. Мебель, выполненная из массива дуба по принципам золотого сечения, является настоящей художественной ценностью, создавая уникальную гармонию пространства. Это предложение идеально подойдёт, если вы цените обаяние Сталинского ампира, все достоинства которого усилили талантливые архитекторы. Тем, кто ищет сочетание простора, удобств большого города и спокойного, благополучного района с быстрым доступом в любую часть Москвы. Свободная продажа. Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 20 лет. Документы чистые, без долгов и обременений. Показы - по предварительной договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России