

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:29

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:14

**Александр Евграфов, Самолет Плюс  
Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, улица Вешних Вод, 70к1**

**18 600 000 ₺**

Москва, улица Вешних Вод, 70к1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Вешних Вод](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

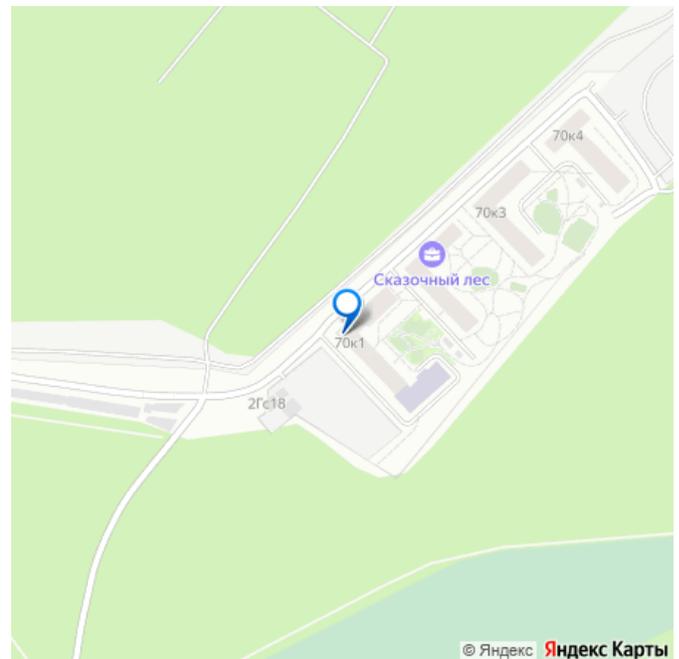
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120981161 Уникальная локация в Москве  
3-ех комнатная квартира в сердце Лосино-  
острова / 70,1 м² / ЖК Сказочный лес / Сдача  
— 2 квартал 2026 года. (Июнь-Август 2026)  
Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы  
сейчас продаете свою квартиру, мы можем  
сразу принять её в TRADE-in! Безопасно и с  
удовольствием юридически сопроводим Вашу  
сделку, деятельность нашего агентства  
застрахована на 30 000 000 руб. Будем рады  
покупкам с нами и у нас!) Эксклюзивное  
предложение от «Самолета» и банка-  
партнера на получение ипотечной ставки от  
11.9%. Мечтаете жить в лесу, сохраняя  
комфорт города? Эта квартира для вас.  
Уникальное расположение — прямо в  
национальном парке Лосиный остров , в  
одном из самых экологичных ЖК Москвы.  
Подобного проекта в столице нет. Из всех  
окон — лес, свежий воздух, тишина и пение  
птиц. Каждый день как за городом. О  
квартире: Угловая, светлая, три окна в лес.  
Фактическая площадь — 70,1 м² (по ДДУ 69,8  
м²). 3 отдельные комнаты (17,2 м² с двумя

окнами, 12 м?, 11,9 м?). Кухня — 10 м? с выходом на лоджию 3 м? (панорамное остекление). Просторный холл 11,8 м? и два санузла — удобная планировка для семьи. Состояние: предчистовая отделка. Пол залит стяжкой Стены выровнены и отштукатурены Потолки подготовлены под натяжные Электропроводка проведена В санузлах плитка на полу и стенах Сантехника и трубы установлены Изначально застройщик Seven Suns планировал сдачу с чистовой отделкой, но из-за смены девелопера отделка в квартирах частичная. О комплексе «ЖК Сказочный лес» — единственный проект внутри Лосиногостовского острова, окружён лесом со всех сторон. Все юридические и организационные проблемы решены. Завершает Capital Group — один из крупнейших девелоперов страны. Готовность 95%, идут внутренние работы, благоустройство и подключение коммуникаций. Сдача — 2 квартал 2026 года. (Июнь-Август 2026) Инфраструктура и транспорт Закрытая территория, свой детсад, магазины, кафе, аптеки, спорт- и детские площадки, зоны отдыха. Безопасные дворы без машин. Большой охраняемый наземный паркинг. Удобный выезд на Ярославское шоссе и СВХ. Прямая дорога до МЦК Белокаменная и Ростокино — 14 минут пешком (пока открыта для велосипедов и самокатов). До метро ВДНХ, Бабушкинская, Свиблово — 10-15 мин на авто. К 2032 году в пешей доступности появится станция метро МГСУ. По кадастру участка действует приостановка регистрационных действий, поэтому доступны только нотариальные сделки по ДДУ(ДУПТ). Один собственник. Квартира в ипотеке. Контакты и условия Готовы обсуждать цену и условия. Сделка нотариальная, всё прозрачно и юридически

чисто. Эта квартира — не просто метры, а новая жизнь в лесной тишине с чистым воздухом, утренним светом и уютом с первого шага. Живите в городе, как за городом! Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредит



