

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:16

**Агент**

**79862641965**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 42**

**20 500 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 42

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

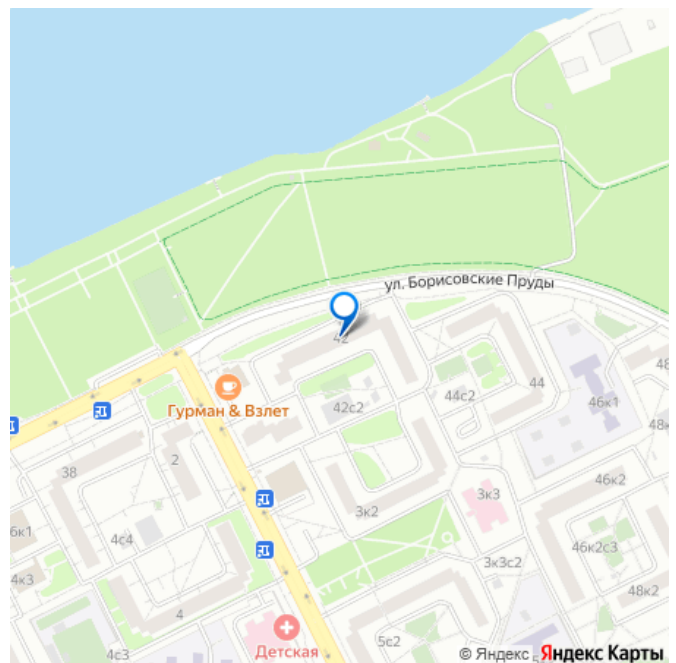
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 70,1 кв. м, расположенная на 14-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2,64 метра. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой и всего в 18 минутах пешком от станции метро. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит новым владельцам сразу заселиться и обжиться. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Санузел раздельный, что обеспечит комфортное проживание для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать подходящую атмосферу. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или создать уютный уголок для чтения. Дом ухоженный, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает жизнь в нем более комфортной. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме регулярно проводится обслуживание, поэтому можно не беспокоиться о его состоянии. Район

предлагает множество удобств: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все необходимое находится рядом. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Без обременений и задолженностей.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры и района. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



