


PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE
79150638459

 Создано: 18.08.2025 в 18:41
Обновлено: 18.01.2026 в 17:56

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

50 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.25 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ В ЖК REPUBLIC | 68,3 м² | REDS

2 | 4 ЭТАЖ Просторная и светлая квартира в жилом комплексе бизнес-класса Republic, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО). Уникальные условия продажи — стоимость ниже, чем у застройщика!

ПЛАНИРОВКА: - Кухня-гостиная 26 м²

идеальна для семейных ужинов и встреч с

друзьями - Мастер-спальня 15,3 м² с

собственным санузлом и выходом на балкон -

Вторая спальня 11,9 м² отлично подойдет

для детской или кабинета - Два санузла -

Панорамные окна вид на Пресненский Вал О

КОМПЛЕКСЕ: Republic — это жилой квартал

нового поколения, объединяющий авторскую

архитектуру, историческое наследие и

развитую инфраструктуру. - Закрытый

ландшафтный парк с беговыми и

велодорожками, workout-зонами и аллеями. -

Клубная гостиная с кухней и лаунж-зоной,

панорамная терраса с баром на крыше лобби.

- Двухэтажный фитнес-зал и event-room для

тренировок и мероприятий. - Кладовые и

помещения для хранения на этажах и в

паркинге. - Подземный паркинг с зарядками

для электромобилей. - Гастрономический

центр, бутики и шоппинг-аллея. -

Премиальные термы с бассейном и СПА. -

Камерный кинотеатр и арт-пространства. -

Частный детский сад современный и уютный.

РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Пресненский

район это центр событий Москвы. В шаговой

доступности: - Гимназия 2030, Лицей ВШЭ,

CIS Russia, детские сады с языковыми и

творческими программами. - ТРЦ «Афимолл

Сити», элитные магазины, рестораны,

кинотеатры. - Парк Красная Пресня, сад

«Аквариум», Екатерининский парк природные

оазисы рядом с домом. - Арт- и гастро-

пространства: Гараж, Дом музыки, Sixty, O2

Lounge, фудмолл Депо, Москва-Сити.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — в нескольких минутах ходьбы. - Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо» — в пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: - Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — 710 минут пешком. - В пешей доступности — Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо», кофейни, рестораны и ТРЦ. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Переуступка Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку



