

Создано: 18.08.2025 в 18:41

Обновлено: 18.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9285978244>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

**79150638459**

**Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а**

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

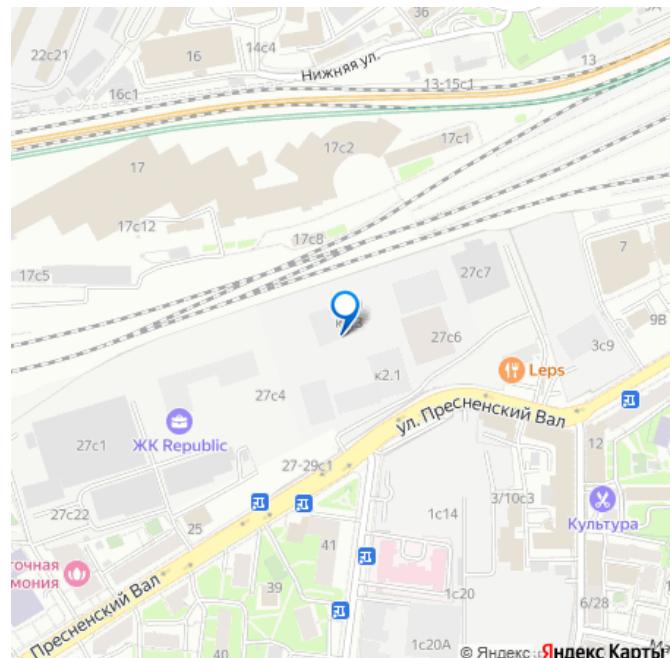
два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



## Описание

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ В ЖК REPUBLIC | 68,3 М? | REDS**

**2 | 4 ЭТАЖ** Просторная и светлая квартира в жилом комплексе бизнес-класса Republic, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО). Уникальные условия продажи — стоимость ниже, чем у застройщика!

**ПЛАНИРОВКА:** - Кухня-гостиная 26 м? идеальна для семейных ужинов и встреч с друзьями - Мастер-спальня 15,3 м? с собственным санузлом и выходом на балкон - Вторая спальня 11,9 м? отлично подойдет для детской или кабинета - Два санузла - Панорамные окна вид на Пресненский Вал О

**КОМПЛЕКС:** Republic — это жилой квартал нового поколения, объединяющий авторскую архитектуру, историческое наследие и развитую инфраструктуру. - Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, workout-зонами и аллеями. - Клубная гостиная с кухней и лаунж-зоной, панорамная терраса с баром на крыше лобби.

- Двухэтажный фитнес-зал и event-room для тренировок и мероприятий. - Кладовые и помещения для хранения на этажах и в паркинге. - Подземный паркинг с зарядками для электромобилей. - Гастрономический центр, бутики и шоппинг-аллея. - Премиальные термы с бассейном и СПА. - Камерный кинотеатр и арт-пространства. - Частный детский сад современный и уютный.

**РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА:** Пресненский район это центр событий Москвы. В шаговой доступности: - Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, CIS Russia, детские сады с языковыми и творческими программами. - ТРЦ «Афимолл Сити», элитные магазины, рестораны, кинотеатры. - Парк Красная Пресня, сад «Аквариум», Екатерининский парк природные оазисы рядом с домом. - Арт- и гастро-пространства: Гараж, Дом музыки, Sixty, O2

Lounge, фудмолл Депо, Москва-Сити.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Станции метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — в нескольких минутах ходьбы. - Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо» — в пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: - Метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» — 710 минут пешком. - В пешей доступности — Москва-Сити, Патриаршие пруды, фудмолл «Депо», кофейни, рестораны и ТРЦ. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Переуступка Один взрослый собственник Быстрый выход на сделку



