

Дмитрий Нагайцев, Дмитрий Нагайцев
79834709156

Московская область, Королев, улица
Циолковского, 16/23

10 900 000 ₽

Московская область, Королев, улица Циолковского, 16/23

Улица

[проезд Циолковского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

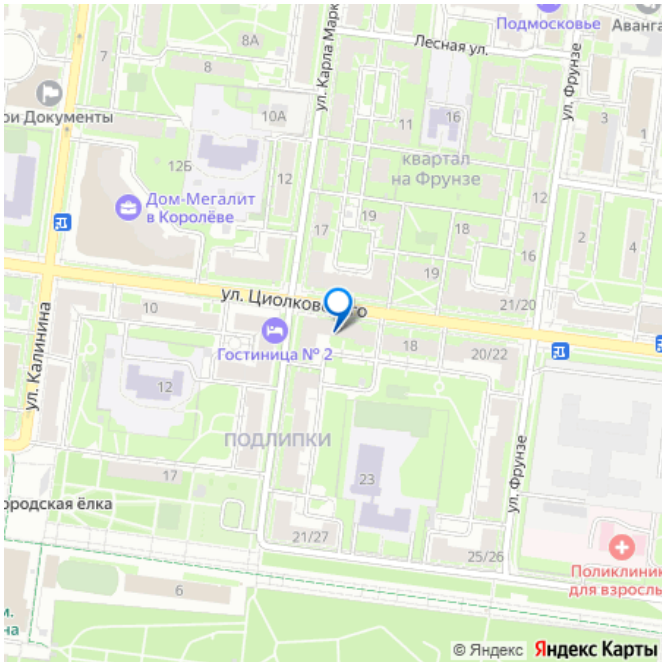
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

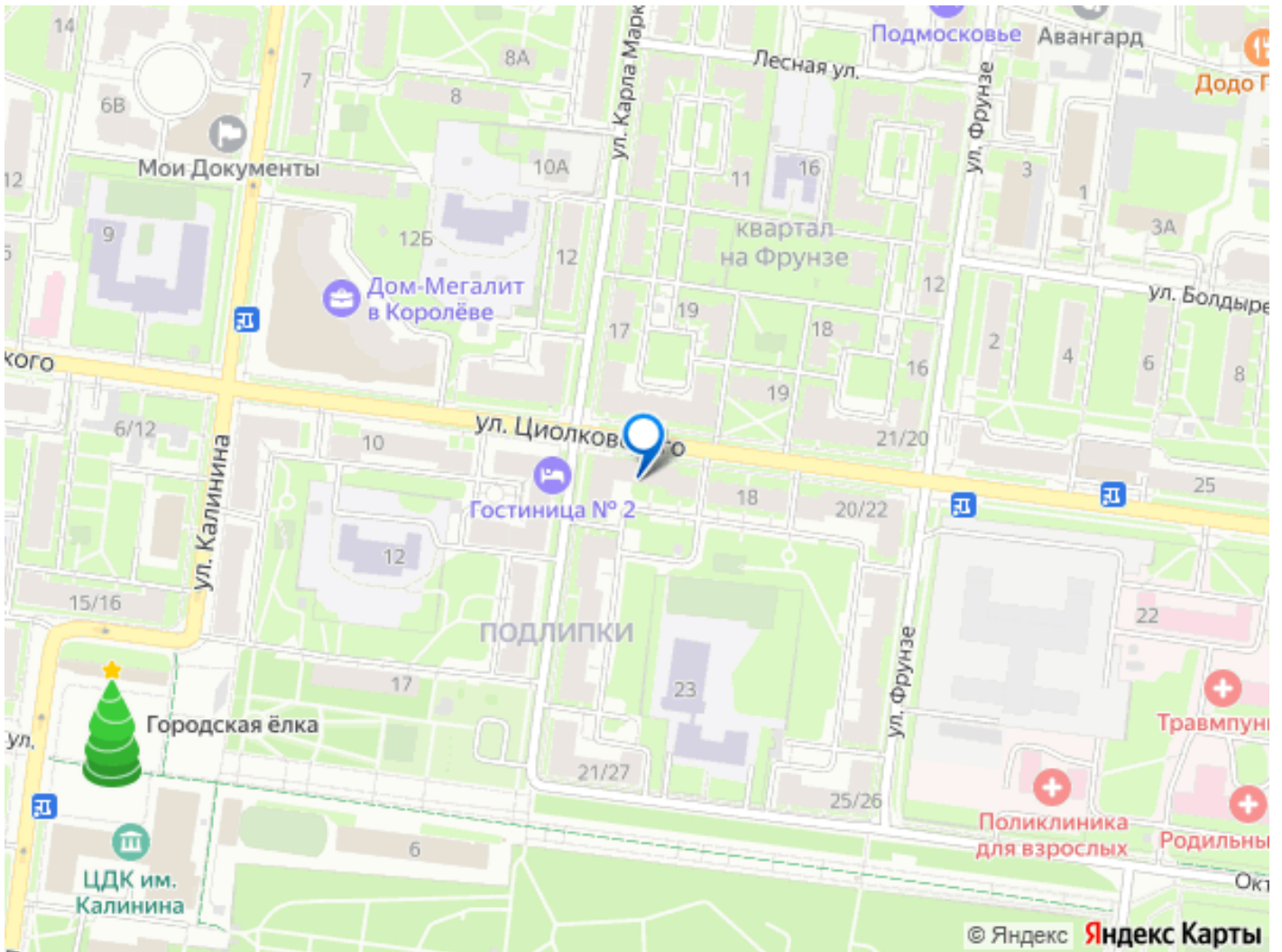
В продаже отличная, просторная, светлая трех комнатная 70 метровая квартира. Свободная продажа, никто не прописан. Квартира более 30 лет в одной семье, в собственности двух взрослых (не пенсионеров!) более 10 лет. Документы на руках, готовы к сделке. Любые проверки. О квартире: В кирпичном доме, сталинской постройки (1953 год)- потолки 3.2 до ремонта, высота в чистом виде 3 м, кухня около 10м, а толщина внешних стен - 80см! Бонус в виде двух балконов, объединённых в один застекленный балкон и это узаконено официально, а всего в квартире три застекленных балкона, что редкость. Дом капитально ремонтировали всего 2 года назад, с полной заменой кровли в 2025 году. Состояние квартиры хорошее, в ней был сделан качественный ремонт с предварительной очисткой квартиры до бетона. На фото видно, что перекрытия тоже бетонные. В Квартире идеально организовано пространство оно гармонично и эффективно. Везде стоят трехслойные стекло пакеты, на кухне и балконах

подогреваемые полы. Во всей квартире заменена электропроводка. Все стены построены заново (заменяли дранку на пеноблоки) и выровнены. Шумоизоляция идеальная. Сделаны многоуровневые потолки, встроенные шкафы, кухня с встроенной посудомоечной машинкой и вытяжкой. Все, что есть на фото, остается. Есть несколько мест, где были подраны обои и нужно поправить плитку, исключительно легкая и быстрая косметика. Все. Район идеально подходит для жизни, в шаговой доступности: 5 детских садов, школа 7 во дворе исторического квартала, школа 1 (гимназия) - 7 минут, детская участковая поликлиника в 2-х минутах, городская поликлиника, больница, ЖК, роддом в 5-ти минутах пешком, магазины, ТЦ, до гипермаркета глобус 20 минут. 1 минута и перед вами Центральный парк с огромным количеством детских площадок на любой выбор, прогулочных тропинок и интерактивных площадок. В 5 минутах стадион Вымпел с прекрасным бассейном и фитнес центром, теннисным кортом, а так же хоккей, Скейт-парк и другие спортивные локации. За стадионом, примерно в 15-ти минутах пешком Лосиный остров, куда можно поехать на велосипеде, а летом имеется пляж и зона для купания. Всего 500 метров до станции Подлипки-Дачные, где электрички ходят каждые 10 мин до метро комсомольская (имеется пересадка на МЦК Ростокино), в 2025 году интегрируется в московскую схему метро, как МЦД-5. Стоимость квартиры увеличится. Дом находится между двух остановок автобуса 392, который едет до ВДНХ всего за 30 мин, остановкой по требованию является Ростокино с возможностью перехода на МЦК. Дополнительно, в 15 минутах ходьбы есть

остановка 576 с конечной остановкой ВДНХ.

Еще над квартирой располагается полноценный эркер, поэтому эффекта последнего этажа у нее нет. Все виды оплаты, любые формы сделки.





Move.ru - вся недвижимость России