

🕒 Создано: 22.05.2025 в 20:22

Обновлено: 16.01.2026 в 01:47

**Собственник**

**79230711859**

**Москва, улица Косыгина, 5**

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Косыгина, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

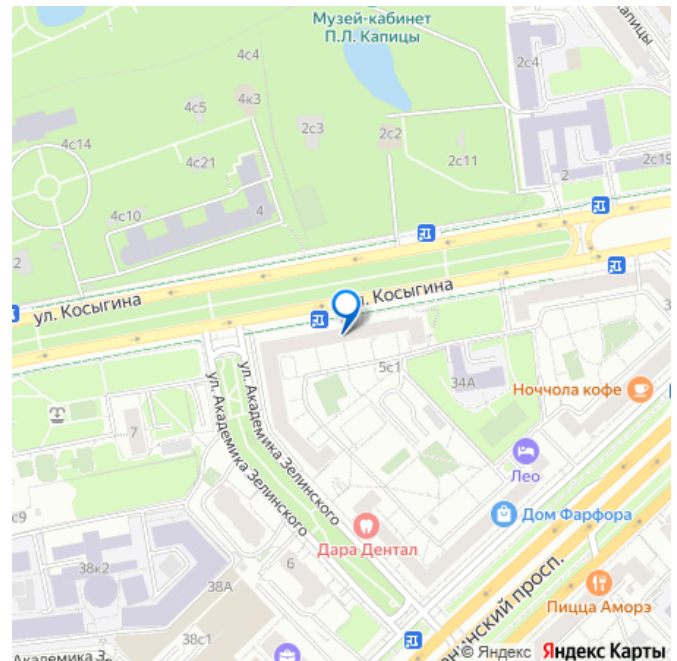
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сталинский кирпичный дом после капремонт.

Окна выходят на две стороны (ул. Косыгина - вид на МГУ, РАН и большой тихий двор)

Квартира без перепланировок, ремонт в квартире 2025 г. с заменой проводки.

Шумоизоляция, кондиционеры, тёплые полы, датчики протечки воды, газа,

водонагреватель. Сигнализация, видеонаблюдение, домофон с видеозаписью.

Мебель и технику можем оставить. Два

выхода из подъезда (на ул. Косыгина и во

двор) Шлагбаум и большая парковка,

автобусная остановка у подъезда. Во дворе

школа, детский сад, детские площадки,

новые тренажёры, площадка для выгула

собак. Обновлённые парки и скверы,

велодорожки. Нет промышленных

предприятий, нет высотных застроек -

красивый вид из окна. В 5 мин ходьбы Дворец

Пионеров с огромной парковой зоной, новый

дом Яндекс Лужники, Андреевская

набережная, парк Горького - 15 мин пешком

Продажа от собственника. Жильцы

выписываются перед сделкой. Причина

продажи - расширение (новый объект

недвижимости уже выбран). Один

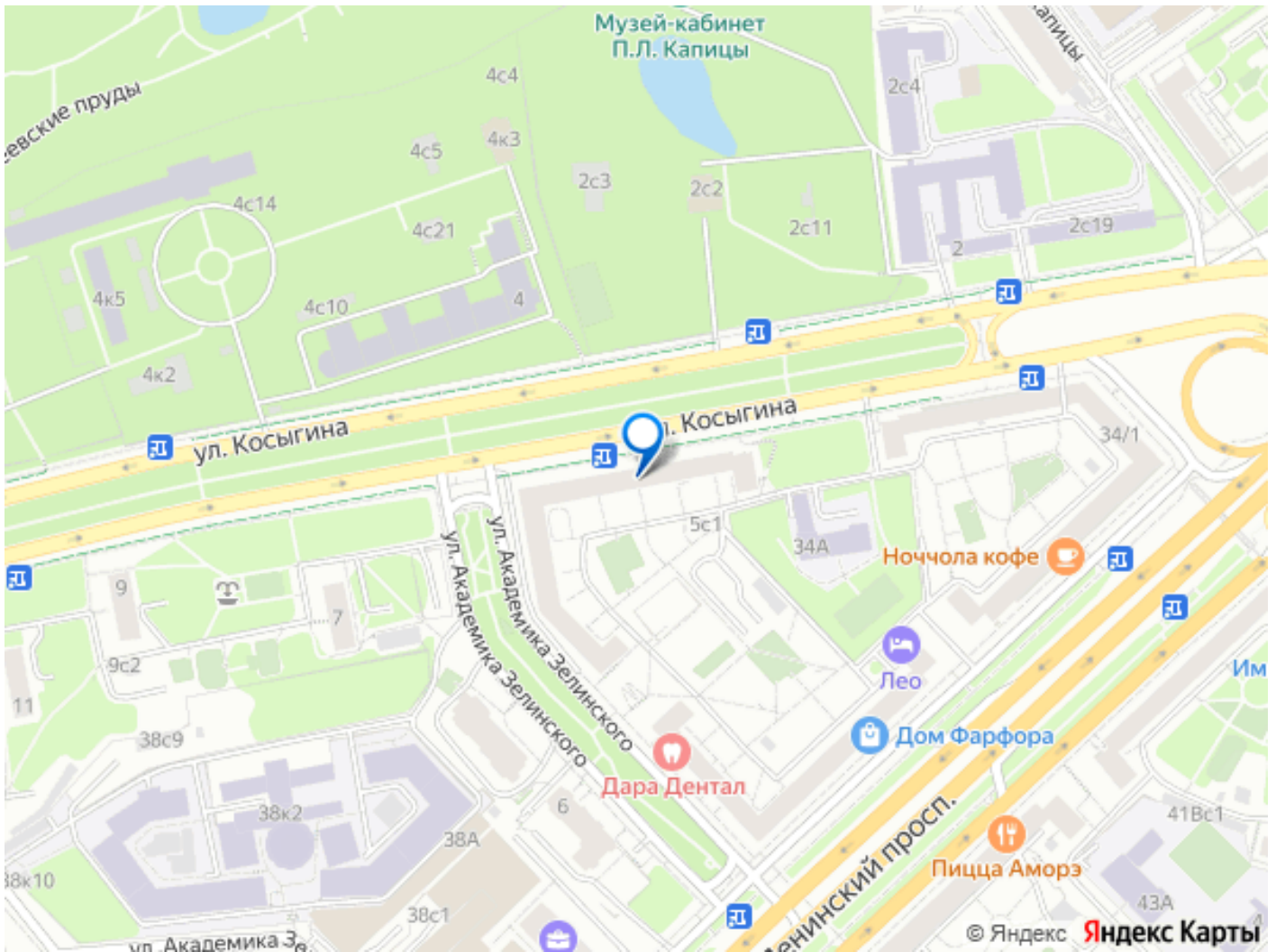
собственник, обременений нет. Оперативный

показ для риэлторов с покупателями.

Комиссию за продажу агентствам

недвижимости оплачиваем. Просьба  
агенствам недвижимости не предлагать  
договоры на свои услуги продвижения по  
продаже квартиры





Move.ru - вся недвижимость России