

Ярослав Игнатов, EstateLiga

**79168631518,7985790
1714**

Создано: 15.08.2025 в 00:41

Обновлено: 12.12.2025 в 09:15

Москва, Краснобогатырская улица, 31к1

18 450 000 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 31к1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

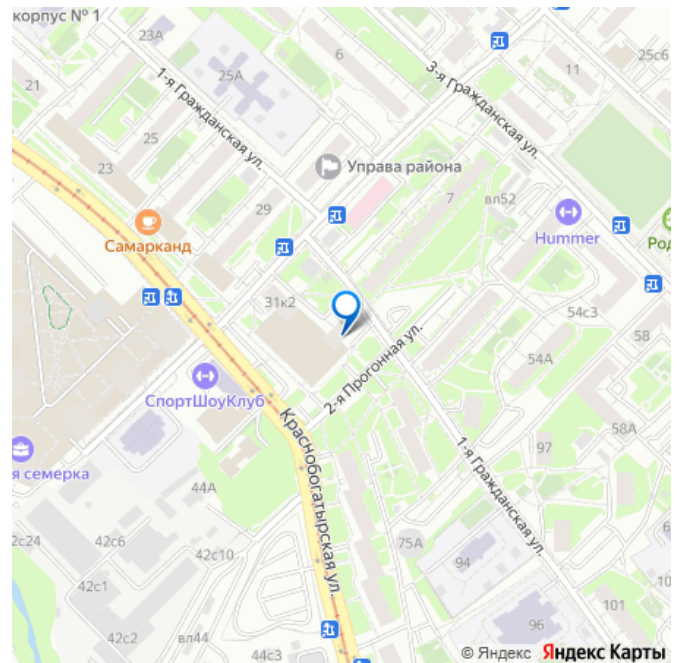
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

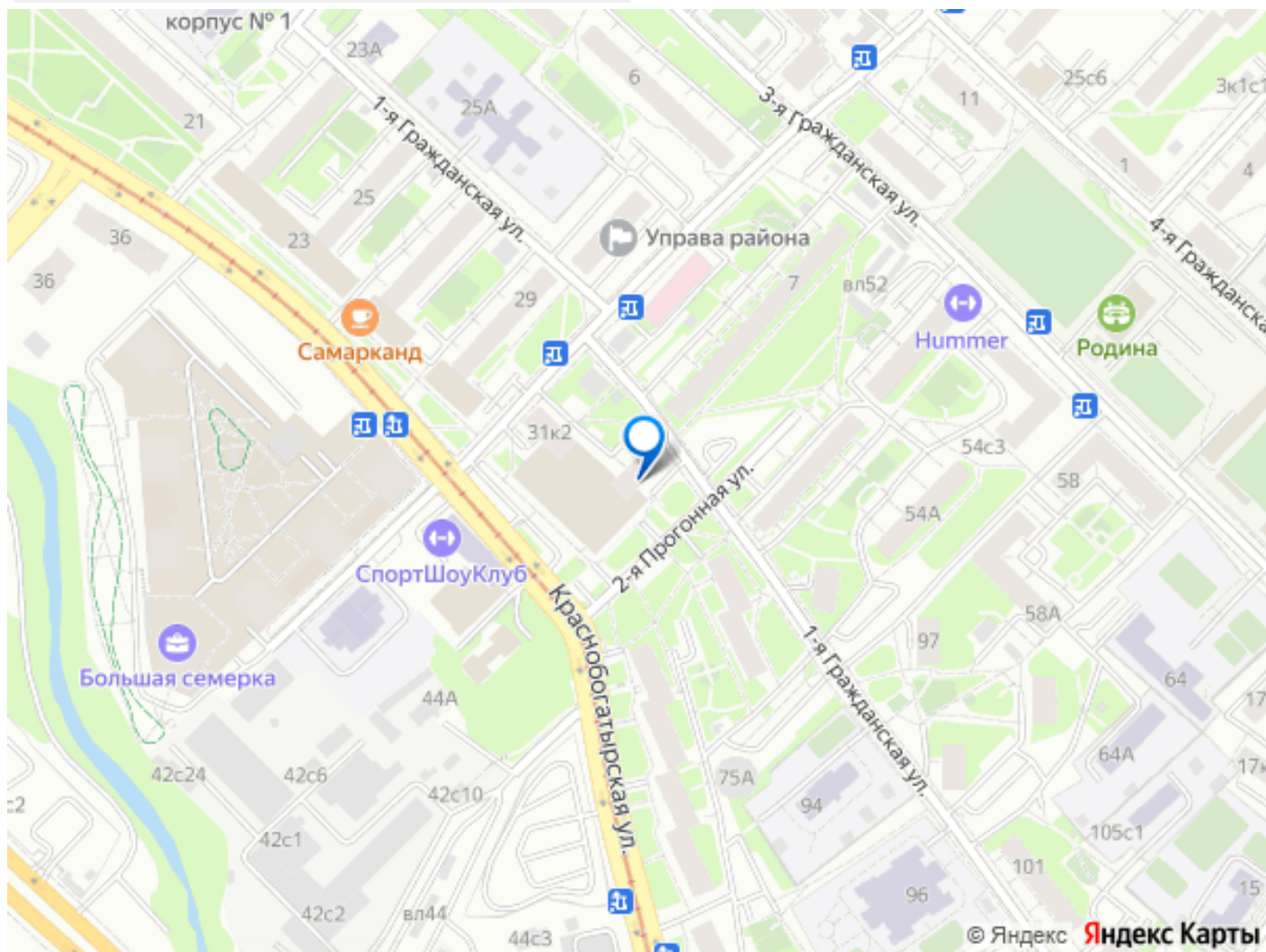
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 55639. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 70 м² на девятом этаже шестнадцатизэтажного панельного дома. Дом имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Жильё включает в себя три комнаты, раздельный санузел и большая лоджия. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё под собственные предпочтения и вкус. Для комфорта жителей во дворе установлена детская площадка, а безопасность обеспечивается консьержем и кодовой дверью. Парковка доступна прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: -Преображенская площадь-пешая доступность около 19 минут -Бульвар Рокоссовского-около 25 минут пешком Это отличный вариант для тех, кто ценит комфортное проживание в городе с хорошей транспортной доступностью и развитой

инфраструктурой. В данный момент проживают арендаторы, к моменту заключения сделки квартира будет готова к продаже. Из обременений ипотека в СберБанке





Move.ru - вся недвижимость России