

Создано: 25.11.2025 в 13:13

Обновлено: 02.12.2025 в 16:16

Москва, Судостроительная улица, 17

**29 900 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

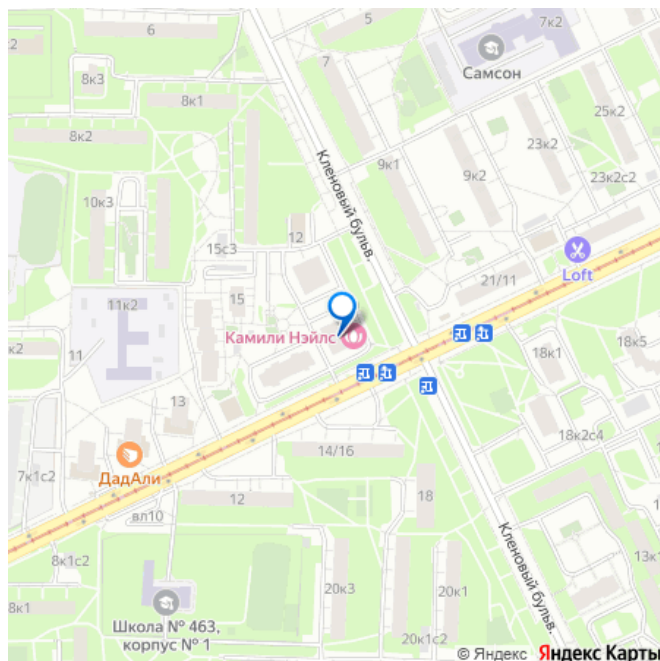
лоджия

<https://move.ru/objects/9286896970>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

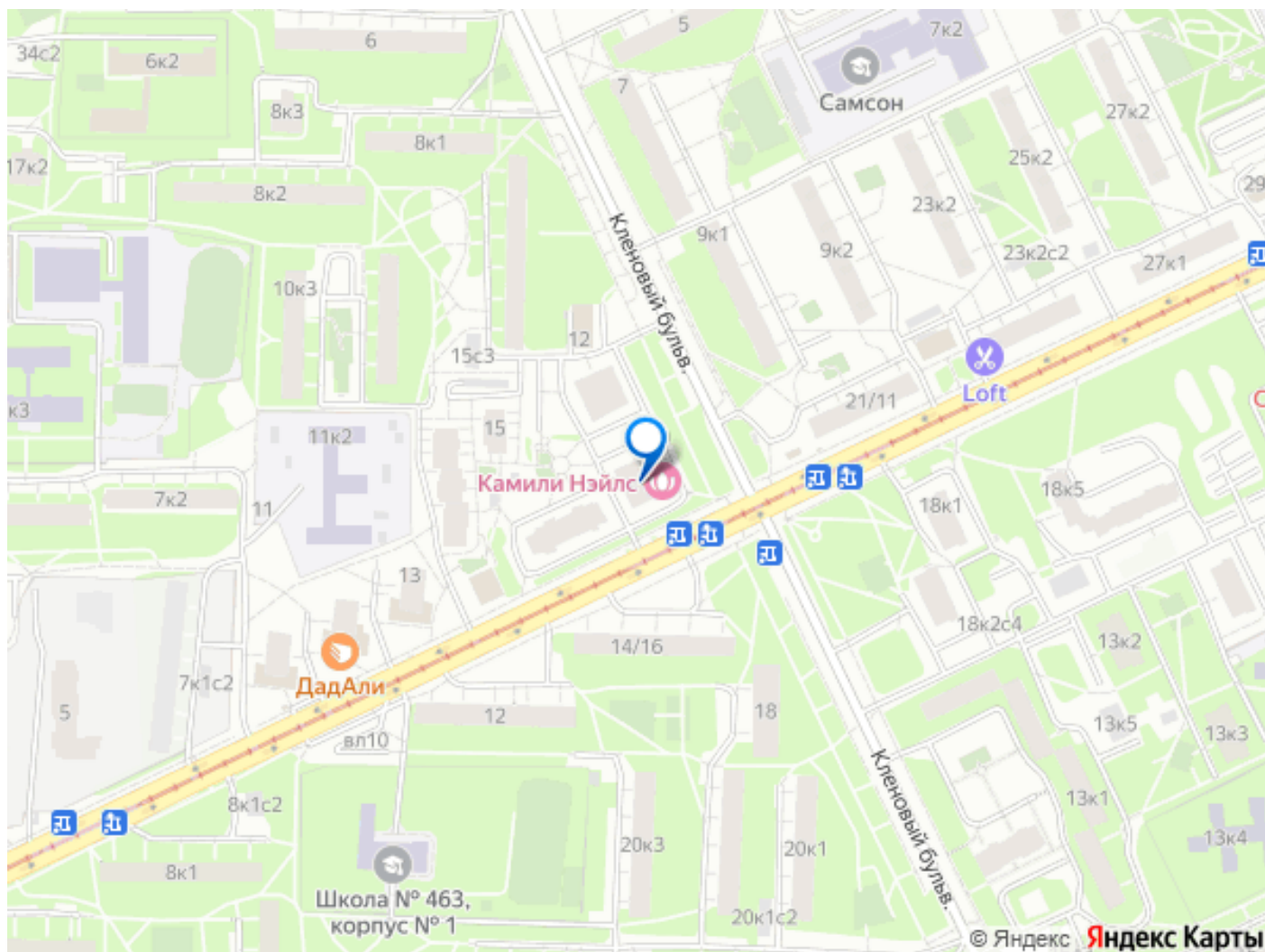
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126477917 Презентуем просторную трехкомнатную квартиру в современном монолитном доме в одном из самых зеленых и перспективных районов ЮАО -Нагатинском Затоне. Это не просто выгодная инвестиция, а шанс стать частью уютного сообщества с богатой историей и динамичным развитием. Ключевые преимущества: окна выходят на солнечную сторону, благодаря чему квартира буквально купается в свете с утра до вечера, создавая радостную и теплую атмосферу. Немаловажный юридический аспект -объект абсолютно новый, в нем никто никогда не жил и не был прописан, что делает покупку максимально простой и безопасной. Район Нагатинский Затон -это уникальный случай, когда панорамы Москвы-реки и уют многочисленных скверов сочетаются с полноценной городской жизнью. Всего в шаговой доступности вас ждет вся необходимая инфраструктура: 14 детских садов и 8 школ, среди которых есть учреждения с высокими рейтингами. Для повседневных дел и отдыха- все необходимое: поликлиники, современные фитнес-центры, крупные торговые

комплексы «РИО» и «Мозаика», а также уютные кофейни и рестораны. Главная жемчужина района - благоустроенная набережная, идеальное место для пробежек, велопрогулок и семейного отдыха у воды, где летом работает прокат лодок и катамаранов. Дом отличается ухоженной территорией, закрытым двором без машин и надежными инженерными коммуникациями. Ее ключевые преимущества: развитая социальная и развлекательная инфраструктура прямо у порога, высокая ликвидность благодаря современной свободной планировке, а также полная готовность к заселению без лишних хлопот и вложений. Это идеальный выбор для семьи, мечтающей о комфорте и гармонии, или для прагматичного инвестора, ищущего надежный и перспективный актив с высоким потенциалом роста. Оперативный показ. Эту квартиру вы можете купить по ставке -12,25%! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров. ПРАЙМ САМОЛЕТ ПЛЮС оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Не упустите возможность приобрести жилье в отличном районе Москвы! На связи 24/7 для подробной информации.





Move.ru - вся недвижимость России