

Москва, улица Нижние Мневники, 9

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

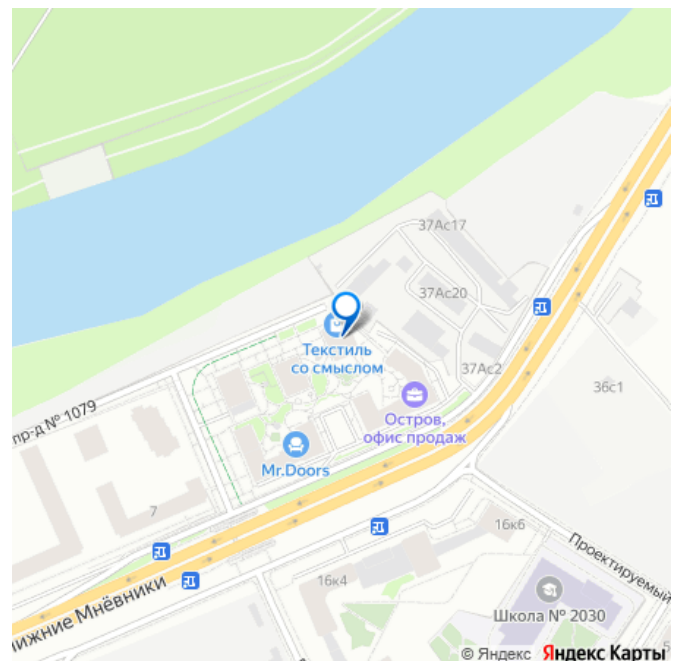
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная евро-3 квартира в корпусе 5 премиального жилого квартала Остров 1. Оптимальный вариант организации пространства: кухня-гостиная, две спальни, полноценный и гостевой санузел. Высота потолков 3,5 м. Окна увеличенные, на две стороны. Квартал находится на первой линии от реки. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить любые ваши дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. В комплексе: собственный фитнес-центр, детский клуб, коворкинг. Современные технологии «умного дома» Круглосуточный сервис консьерж-службы Безопасность и комфорт: Закрытая территория под охраной Система безопасности с распознаванием лиц Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей. В шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, ТЦ , Медицинские учреждения, кафе, сервисные службы, 2 велопешеходных моста к Гребному каналу и Филевскому парку. Благоустроенная набережная вдоль Москвы-реки — идеальное место для прогулок и отдыха . Территория, на которой никогда не было промышленной застройки. Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка. 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве В районе строится крупнейший спорткластер Москвы: ледовый дворец, академия хоккея А. Овечкина. Уже открыт Центр фигурного

катания Т. Навки .Планируются футбольная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. Метро в пешей доступности. Быстрый выезд на Рублевское и Звенигородское шоссе 10 минут до Москва-Сити 15 минут до Садового кольца. Документы готовы к сделке ( основание ДДУ), обременения отсутствуют. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Ждем вас!



