

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:02

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Судостроительная улица, 17

29 900 000 ₺

Москва, Судостроительная улица, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

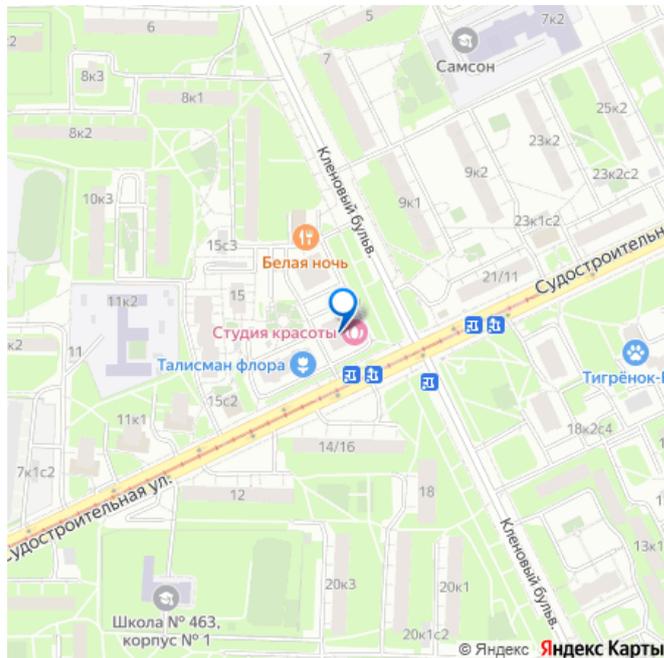
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 133384443 Предлагаем просторную трехкомнатную квартиру в современном НОВОМ монолитном доме в одном из самых зеленых и перспективных районов ЮАО-Нагатинском Затоне. Это идеальная инвестиция с текущим стабильным доходом или шанс приобрести для себя жилье в уютном сообществе с богатой историей и динамичным развитием. Окна выходят на Судостроительную улицу на солнечную сторону, благодаря чему квартира буквально купается в свете, создавая радостную и теплую атмосферу. Объект абсолютно новый, в нем никто не был прописан. Покупка максимально прозрачна и безопасна. Чтобы вы могли составить полное впечатление, мы показываем квартиру с двух ракурсов: Чистый холст- фотографии от застройщика демонстрируют отличную отделку, ровные стены и то пространство, которое вы получите в собственность. Готовый уют- фотографии с мебелью показывают, как комфортно и функционально можно жить в этой квартире прямо сейчас. Это лучший способ увидеть и потенциал, и реальную уютную жизнь в этом доме. В квартире проживают аккуратные арендаторы. Вы получаете готовый арендный бизнес с деньгами «с первого дня» или, при желании, можете заселиться сами после завершения текущих договоров. Район Нагатинский Затон- это уникальный случай, когда панорамы Москвы-реки и уют многочисленных скверов сочетаются с полноценной городской жизнью. В шаговой доступности: 14 детских садов и 8 школ, включая учреждения с высокими рейтингами.

Вся необходимая инфраструктура: поликлиники, современные фитнес-центры, крупные ТЦ «РИО» и «Мозаика», уютные кофейни и рестораны. Главная жемчужина - благоустроенная набережная, идеальное место для пробежек, велопрогулок и отдыха у воды. Дом отличается ухоженной территорией, закрытым двором без машин и надежными инженерными коммуникациями. Это идеальный выбор для: инвестора, ищущего ликвидный актив с текущей доходностью и высоким потенциалом роста или семьи, планирующей переезд в готовое жилье в отличном районе после недолгого ожидания. Цена указана с учетом текущего состояния. Готовы рассмотреть конструктивные предложения от покупателей, готовых к сделке в ближайшее время. Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою -я проведу обе сделки одновременно. Без риска, без кассовых разрывов, с полным юридическим сопровождением. Всё организую под ключ, чтобы вы просто переехали. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



