

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:07

47 000 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9293579031>

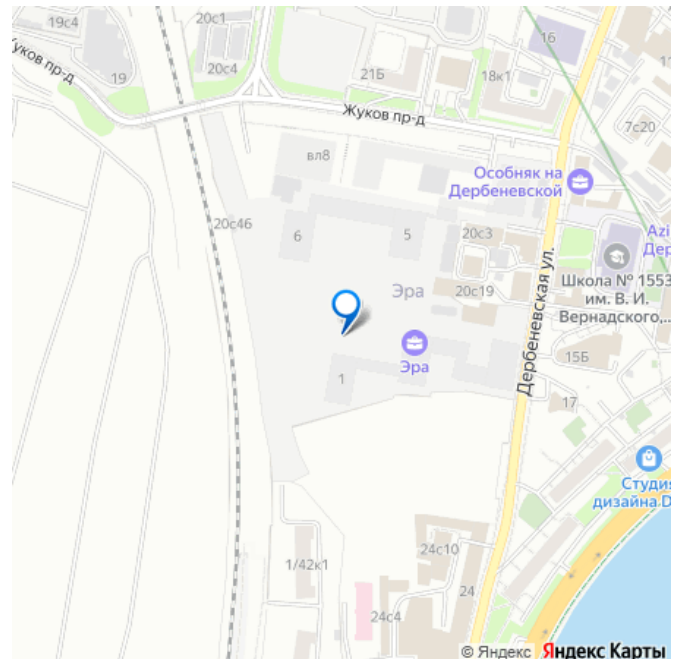
Петр Киселев, Прайм Самолет Плюс

79162361705

для заметок



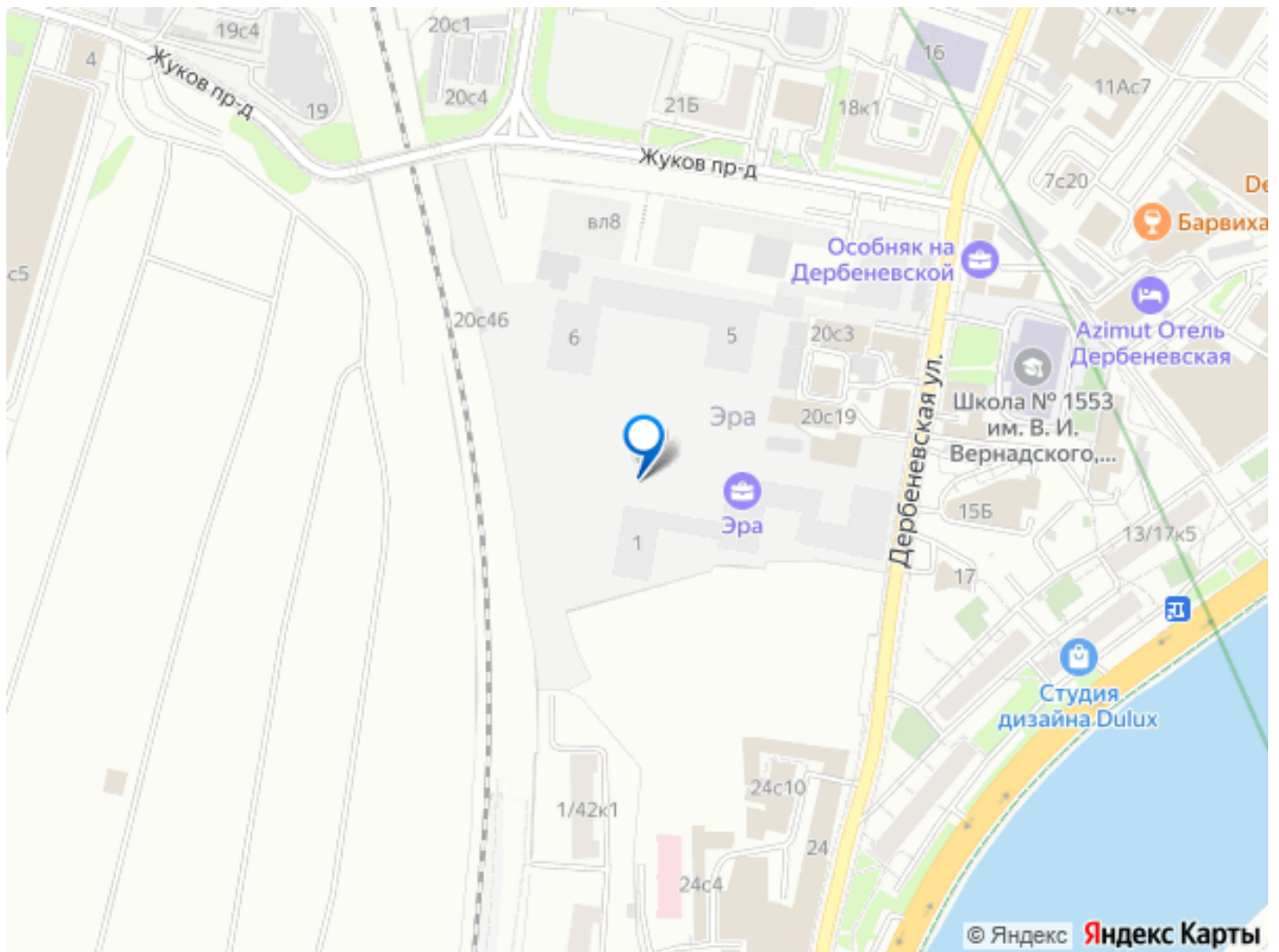
3
47 м²
15 м²
70.2 м²
5/27



Описание

Арт. 134284327 Продаётся редкая угловая евро-трешка в премиум-квартале ЖК «Эра» (корпус 1) на Дербеневской набережной. Почему именно эта квартира: 5-й этаж — золотая середина: не первый (тишина), не высокий (быстро с детьми/пожилыми, меньше ждёте лифт, комфортнее). Угловая — окна на две стороны. Максимум естественного света, отличная вентиляция и красивые виды (закат) Евро-планировка — просторная кухня-гостиная + две полноценные изолированные спальни. Идеально для семьи: дети в своей комнате, родители в своей, а в кухне-гостиной — место для жизни, а не просто готовки. Сдача корпуса 1 — 3 квартал 2026 (уже этим летом!). Не ждёте годы — скоро ключи и новоселье. Локация, от которой невозможно отказаться: 15 минут пешком до м. Павелецкая 5 минут до Дербеневской набережной и Москвы-реки Рядом парки, лучшие сады и школы района, ТЦ, Даниловский рынок Подземный паркинг + благоустроенный двор-парк в английском стиле Это не просто квартира — это готовый комфортный сценарий жизни для семьи, которая ценит центр Москвы, но хочет современный дом премиум-класса без переплат за ненужный ремонт. Документы готовы к сделке, быстрый выход на сделку. долгов нет. Помогу Одобрить ипотеку под низкий процент от 12,25%! Готов показать в любое удобное время. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России