

Создано: 29.06.2025 в 16:11

Обновлено: 23.12.2025 в 23:47

<https://move.ru/objects/9284800433>

Собственник

**79197218348**

**Московская область, Котельники, Новая улица, 12**

**17 900 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новая улица, 12

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

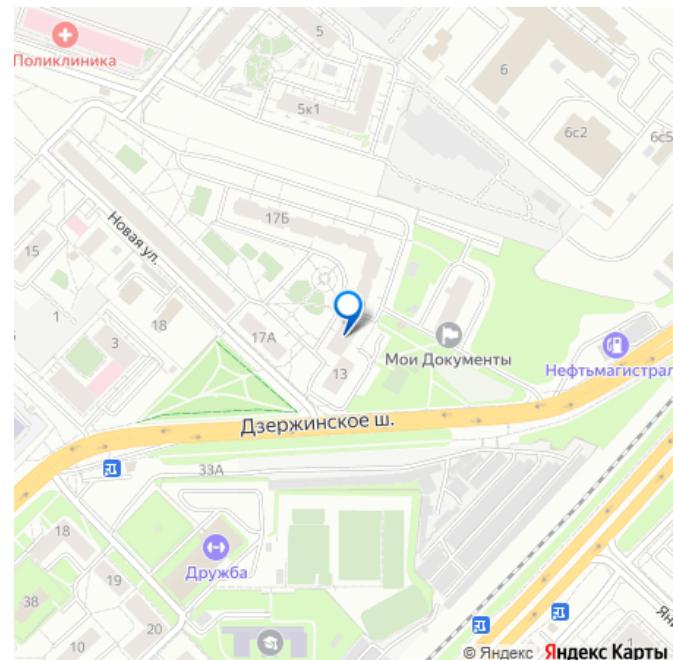
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира с панорамным видом, на 8 этаже 12-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 70.30 квадратных метра, жилая площадь - 45.4 квадратных метров, кухня - 7.8 квадратных метра. Высота потолков — 2.48 метра. Дом был построен в 1982 году, оснащен одним пассажирским и одним грузовым лифтами и мусоропроводом. Квартира уютная, светлая, с хорошим ремонтом и просторными комнатами, идеально подойдет для проживания семьи. Санузел совмещенный, с теплыми полами, что добавляет удобства в повседневной жизни. Есть также утепленная лоджия, которая сделана под отдых, спортзал, с другой стороны под кабинет, и хранение личных вещей. Из окон открывается вид как на Outlet Village Белая дача, так и во двор. Дом находится в хорошем состоянии. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, которая перекрыта шлагбаумом. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Инфраструктура района

очень развита: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, поликлиника (2 минуты) и магазины (Метро, Пятерочка, Глобус, Ашан), торговые центры (Outlet Village, Мега Белая Дача), в 15 минутах езды Садовод. В шаговой доступности скверы и лес, где можно погулять и подышать свежим воздухом. До станции метро «Котельники» можно дойти пешком всего за 15 минут. Быстрый выход на сделку. Без обременения. Один взрослый собственник. Ипотека возможна.



