

🕒 Создано: 29.06.2025 в 16:11

Обновлено: 23.12.2025 в 23:47

<https://move.ru/objects/9284800433>

Собственник

79197218348

**Московская область, Котельники, Новая
улица, 12**

17 900 000 ₽

Московская область, Котельники, Новая улица, 12

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

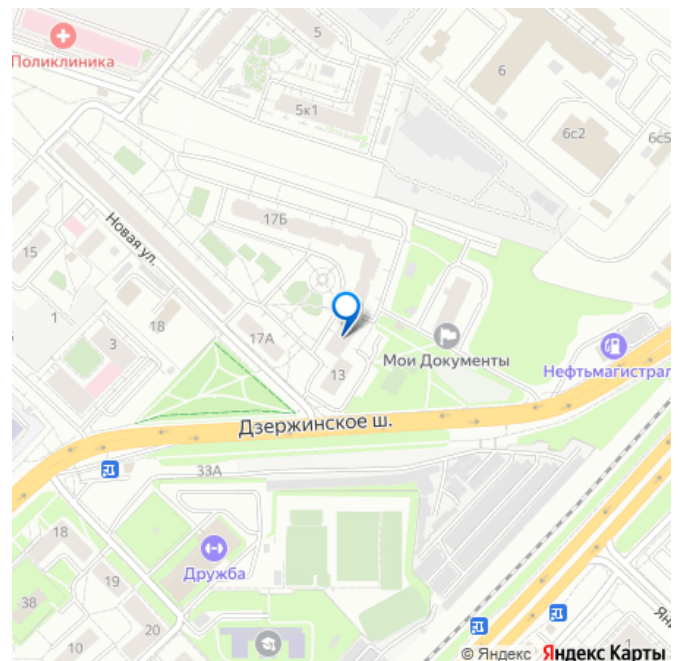
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с панорамным видом, на 8 этаже 12-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 70.30 квадратных метра, жилая площадь - 45.4 квадратных метров, кухня - 7.8 квадратных метра. Высота потолков — 2.48 метра. Дом был построен в 1982 году, оснащен одним пассажирским и одним грузовым лифтами и мусоропроводом. Квартира уютная, светлая, с хорошим ремонтом и просторными комнатами, идеально подойдет для проживания семьи. Санузел совмещенный, с теплыми полами, что добавляет удобства в повседневной жизни. Есть также утепленная лоджия, которая сделана под отдых, спортзал, с другой стороны под кабинет, и хранение личных вещей. Из окон открывается вид как на Outlet Village Белая дача, так и во двор. Дом находится в хорошем состоянии. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, которая перекрыта шлагбаумом. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Инфраструктура района

очень развита: в шаговой доступности
расположены школа, детский сад,
поликлиника (2 минуты) и магазины (Метро,
Пятерочка, Глобус, Ашан), торговые центры
(Outlet Village, Мега Белая Дача), в 15 минутах
езды Садовод. В шаговой доступности скверы
и лес, где можно погулять и подышать
свежим воздухом. До станции метро
«Котельники» можно дойти пешком всего за
15 минут. Быстрый выход на сделку. Без
обременения. Один взрослый собственник.
Ипотека возможна.



