

Создано: 29.09.2025 в 17:46

Обновлено: 17.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9285333782>

Варвара Злобина, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

**39 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

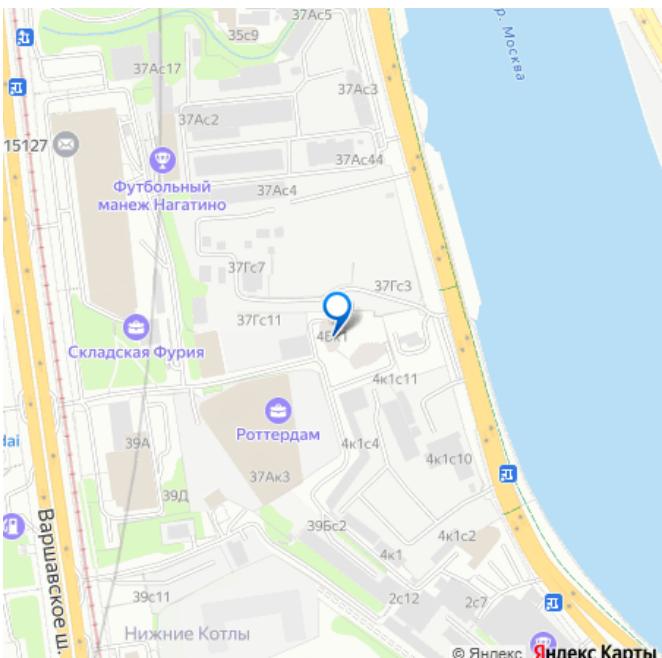
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

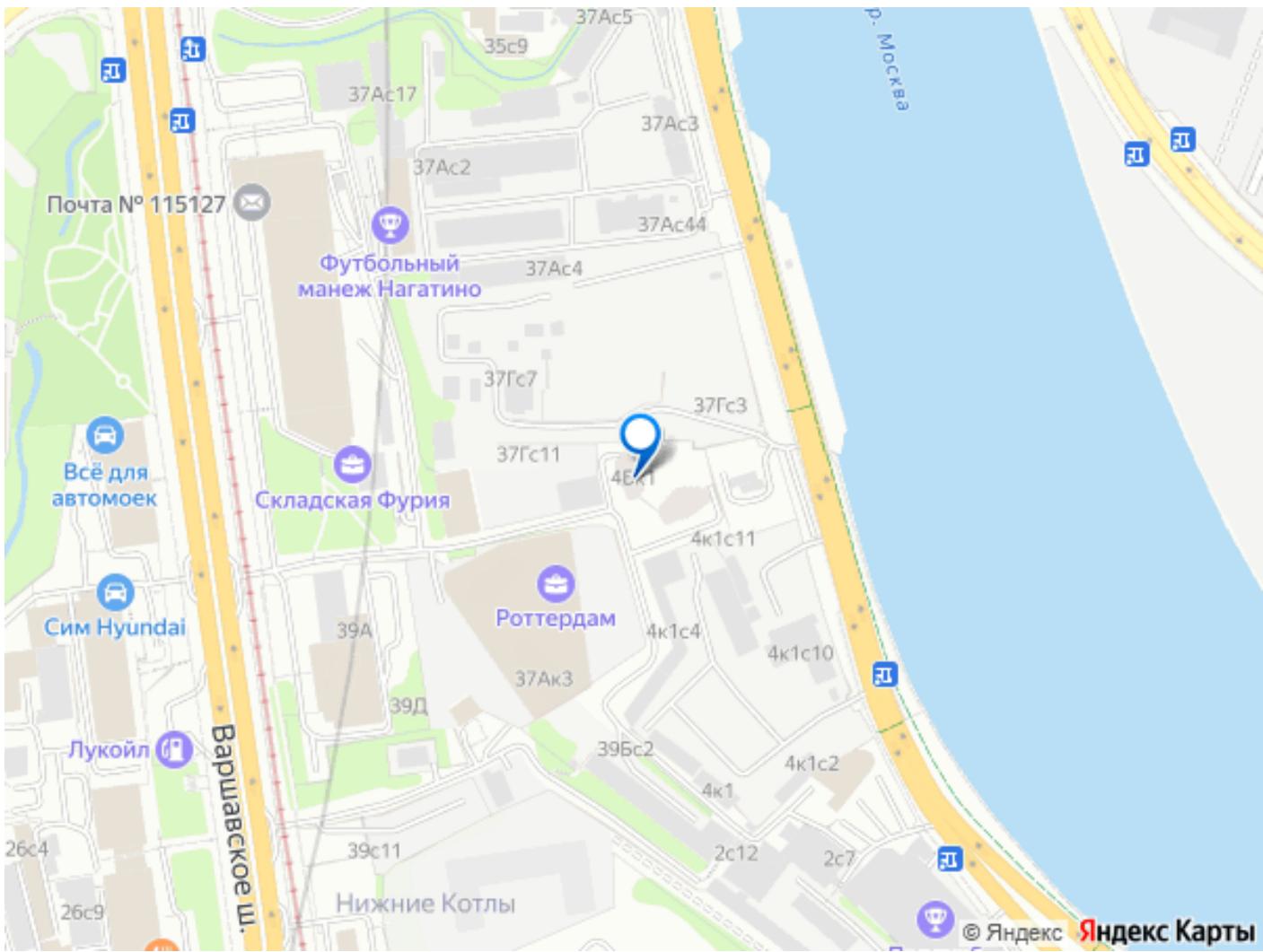
Арт. 118261603 Доброго времени суток!

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира: этаж: 16, окна на набережную и Москва-реку площадь: 70,3 кв.м. ремонт: white box от застройщика изолированная планировка: мастер - спальня для родителей с окном в ванной комнате, детская, большая кухня - гостиная и лоджия, которая предусмотрена под кабинет. White box подразумевает, что в квартире: • возведены и выровнены стены; • устроены разводка канализации и ввод воды в кухню и санузел с возможностью самостоятельно сделать разводку под выбранное оборудование; • сделана разводка электричества по квартире; • установлены подрозетники; • есть подключение отопительных приборов и вывод под центральное кондиционирование; • осуществлена разводка под систему «Умная квартира». ЖК Роттердам - это жилой комплекс бизнес-класса на берегу Москвы-реки, в котором находят отражение все основные жизненные ценности современной

Европы. Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, индивидуальность и неповторимость образов и решений — ключевые ценности европейского стиля жизни, заложенные в новый проект ФСК на Нагатинской набережной. транспортная доступность: до метро Нагатинская 8 минут пешком до центра Москвы 20 - 25 минут на автомобиле до ТТК 2,2 км инфраструктура района: спортивно - образовательная академия «Академия Будущего» семейный бойцовский клуб «FightRepublic» школа 507, 1375, 630 детский сад Домисолька, Discovery и государственные развитие и отдых: горнолыжный комплекс «Кант», Коробковский сад, парк «Коломенское», парк «Садовники», Тюфелева Роща юридическая информация: 1 взрослый собственник без использования мат.капитала полная стоимость в договоре юридическое сопровождение сделки покупали у застройщика в 2023 году квартиру можно взять в ипотеку со ставкой 12,25% (получите расчет ипотеки за 5 минут) Приглашаю на просмотр квартиры, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России