

Создано: 01.11.2025 в 18:04

Обновлено: 23.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9286262299>

### Агент

**79862542307, 7916274**

**7608**

Москва, Выборгская улица, 7к2

**63 500 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

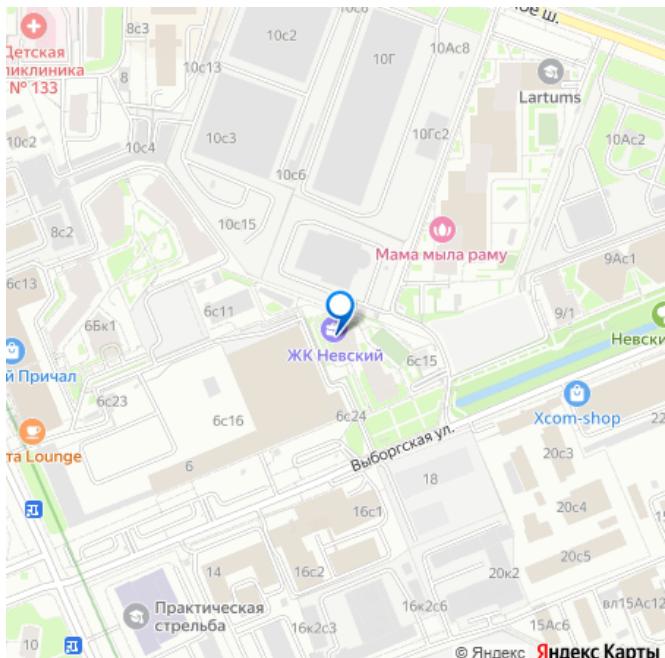
55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>



Этаж

11/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА с премиальной комплектацией и дизайн решениями! 3-х комнатная квартира на 11 этаже— уникальный проект с продуманной планировкой, который подарит ощущение простора и комфорта. Потолки 3 метра! Один собственник. Дизайнер. Открыта к диалогу. Квартира идеальна как для одного, так и для семьи. Из окон каждый вечер очень красивый закат! Продуманная эргономика помещения. Натуральные материалы. Подземная парковка. Охрана. В ЖК «Невский» потрясающий сад - за ним очень бережно смотрит УК, детская площадка, футбольное поле, можно играть в теннис. Закрытая территория. Охрана. Подземный паркинг. В пешей доступности яхт-клуб, отель Double Three- там идеальный спа и спорт зал. Планировка учитывает не только архитектурно-логическую и экономичную составляющие, но и гармонию пространства: применены принципы фэншуй и Васту, что помогает ориентироваться по сторонам света и учитывать энергетические оси для

комфорта и здоровья. Гостиная и столовая объединены, кухня открытая - является частью классической экспозиции гостиной. Мастер спальня объединяет пространство для рабочего стола / кабинета - для объема пространства было принято решение их объединить. Вторая спальня может быть как детской так и гостевой комнатой, на ваше усмотрение. В ванной комнате есть окно наверху - для попадания естественного света днем. Вся квартира - красивое явление целостности при проектировании. Очень уютная. КОМПЛЕКТАЦИЯ: Кухня оснащена премиальной техникой Kuppersbuch - духовка, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник.

Стиральная/сушильная машина Kuppersbuch.

Натуральный мрамор на кухне и в ванной комнате. Итальянская сантехника Nicolazzi  
Натуральный лен Дизайнерские обои William Morris  
Бархатный диван в итальянской ткани  
DEDAR Стулья BoConcept и тд

Кондиционирование По запросу отправим подробную презентацию по объекту. По всем

вопросам - Евгения. Преимущества расположения и инфраструктуры: Рядом

Головинские пруды и парковые зоны, прогулочные аллеи и детские площадки — идеальные условия для семейного отдыха и активного досуга. Хорошая транспортная доступность: близость до основных магистралей и удобные подходы к общественному транспорту упрощают поездки в центр города и за его пределы.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, медицинские учреждения, супермаркеты и бытовые сервисы — всё под рукой.

☒

☒

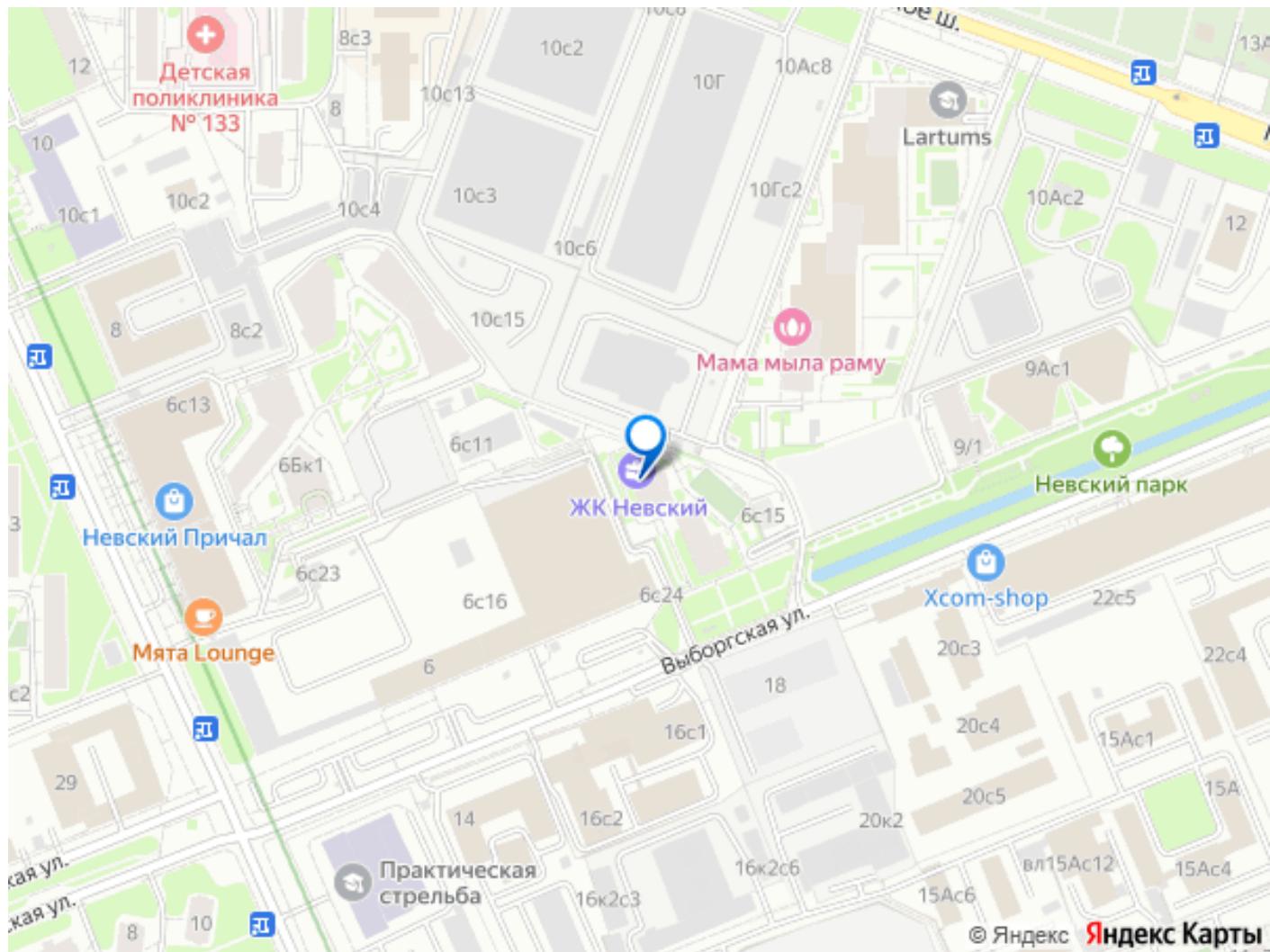
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России