

Создано: 13.09.2025 в 23:26

Обновлено: 31.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287602930>

**Софья Шмидт, Частный маклер**

**79813738076**

**Москва, Кутузовский проспект, 26К1**

**53 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

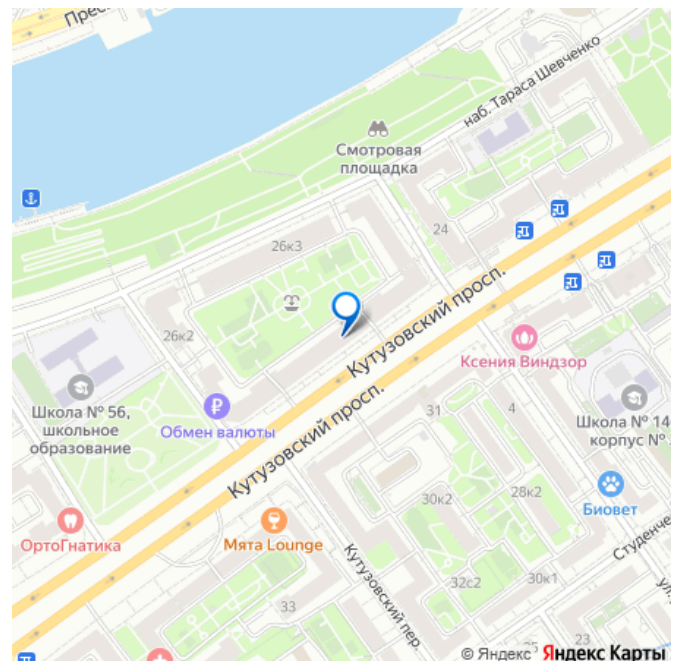
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с современным дизайнерским ремонтом, в легендарном доме Брежнева! 2 спальни+гостиная(проходная комната)+кухня ДОМ: Дом 1947 года постройки. Квартиры наиболее высокопоставленных жильцов дома 26 по Кутузовскому проспекту располагались с четвертого по седьмой этаж. В подъезде 2 лифта. В нем жили такие политические деятели, как Брежнев, Андропов, Черненко, Щелоков, Суслов, Гречко, деятели искусства и культуры, военачальники, министры, значимые сотрудники Госбезопасности, разведчики. А кроме них композиторы, писатели, художники, киносценаристы, ученые и врачи. Список знаменитых жильцов с их регалиями и должностями занял бы несколько страниц. Поскольку дом изначально строился для партийной элиты, квартиры в нем имеют максимально комфортные планировки, с высоким уровнем инженерии и материалов . ПЛАНИРОВКА: Квартира с качественным продуманным ремонтом. Общая площадь 70,3м2 Мастер - спальня 18,2м2+балкон Спальня- 13,2м2+балкон Гостиная-17,8м2 Кухня - 9м2

Прихожая- 7,4м2 С/у (душевая)-4,7м2 МЕБЕЛЬ

И ОТДЕЛКА: ИСТОРИЯ и СОВРЕМЕННОСТЬ

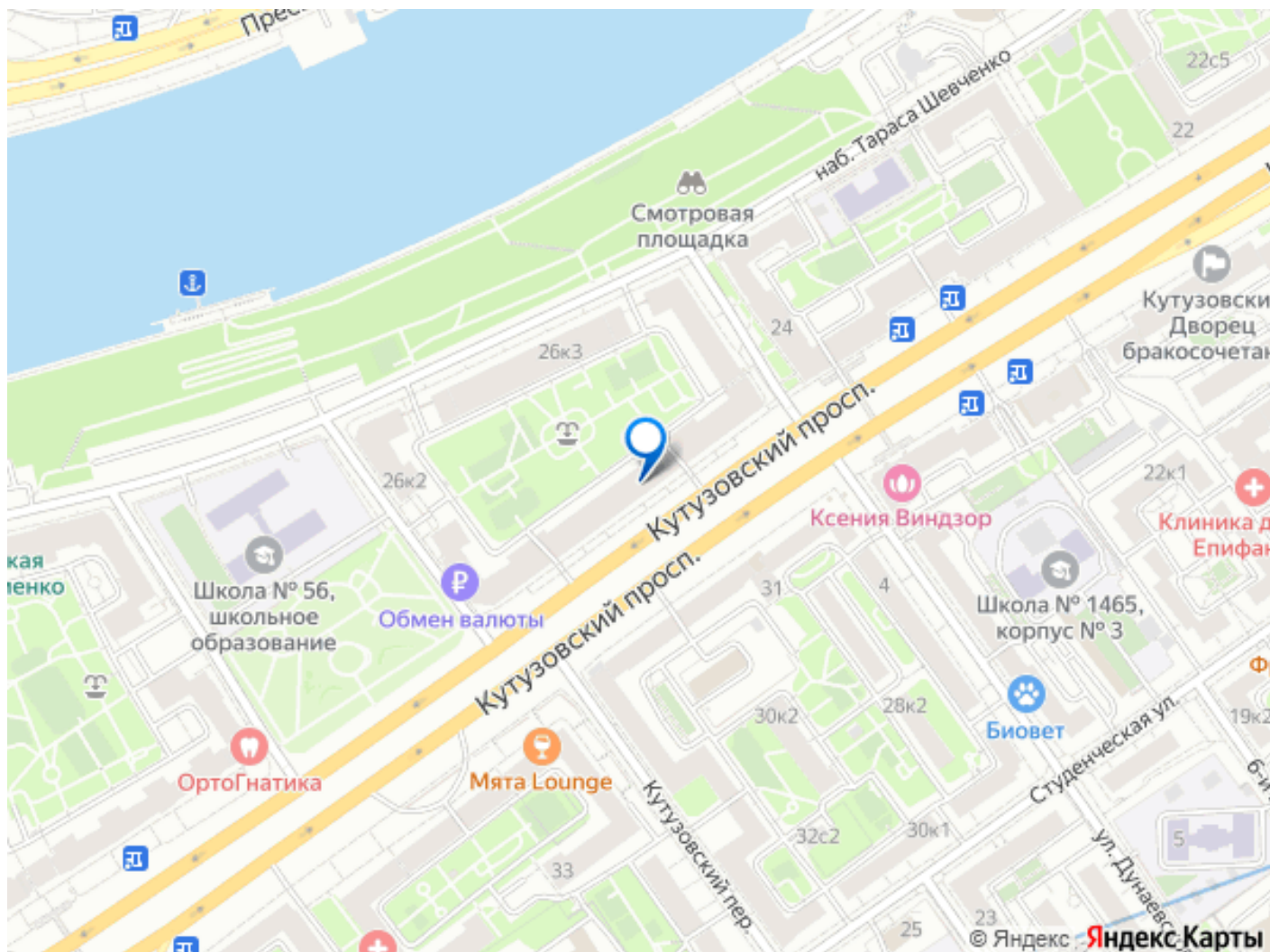
Качественная отделка и просторные комнаты с высокими потолками. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, вся необходимая мебель и премиальная техника для комфортной жизни. Встроенная мебель изготовлена из натурального дерева по индивидуальным размерам. Дубовые двери.

ИНФРАСТРУКТУРА: Благоустроенный закрытый двор с парком и фонтаном.

Историческая ценность места- во дворе памятные таблички легендарных жителей дома. В любое время года есть парковочные места (въезд под шлагбаум). В закрытом внутреннем дворе есть детские площадки, спортивное оборудование, уютная зеленая зона с клумбами, скамейками и деревьями, прогулочными дорожками. Есть даже детский сад в него ходили дети и внуки известных жильцов. С внутренней стороны дома - прямой выход на набережную Тараса Шевченко. Отличная транспортная доступность. Выезд на ТТК 3 мин на автомобиле. До съезда на ТТК - 2 минуты на машине, до садового кольца - 11 минут, Москвы-Сити - 15 минут пешком или 8 минут на машине, метро Кутузовская - 7 минут пешком, до Кремля - 15 минут. Школы (гимназия 67, школа 56 им. академика Легасова), детские сады (в доме), продовольственные (Азбука Вкуса, Магнолия, ВкусВилл) магазины, банки, рестораны.

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА : Свободная продажа, более десяти лет в собственности, полная стоимость. Цена обсуждается. Рада буду пригласить вас на просмотры в любое комфортное для вас время. Мы обязательно договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России