

Создано: 13.09.2025 в 23:26

Обновлено: 31.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287602930>

Софья Шмидт, Частный маклер

79813738076

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

53 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

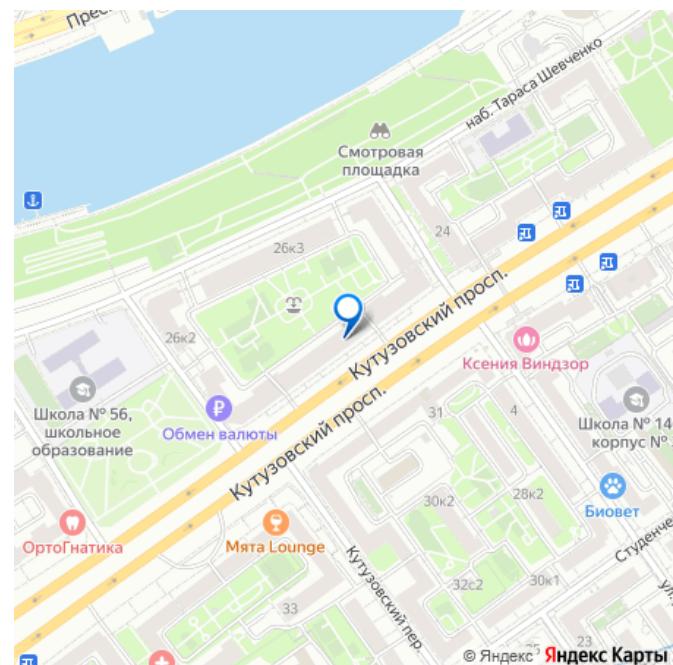
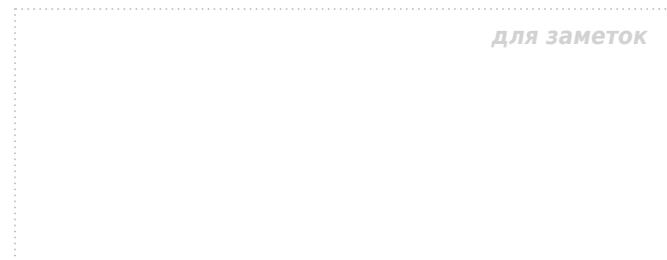
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с современным дизайнерским ремонтом, в легендарном доме Брежнева! 2 спальни+гостиная(проходная комната)+кухня ДОМ: Дом 1947 года постройки. Квартиры наиболее высокопоставленных жильцов дома 26 по Кутузовскому проспекту располагались с четвертого по седьмой этаж. В подъезде 2 лифта. В нем жили такие политические деятели, как Брежnev, Андропов, Черненко, Щелоков, Суслов, Гречко, деятели искусства и культуры, военачальники, министры, значимые сотрудники Госбезопасности, разведчики. А кроме них композиторы, писатели, художники, киносценаристы, ученые и врачи. Список знаменитых жильцов с их регалиями и должностями занял бы несколько страниц. Поскольку дом изначально строился для партийной элиты, квартиры в нем имеют максимально комфортные планировки, с высоким уровнем инженерии и материалов . ПЛАНИРОВКА: Квартира с качественным продуманным ремонтом. Общая площадь 70,3м² Мастер - спальня 18,2м²+балкон Спальня-13,2м²+балкон Гостиная-17,8м² Кухня - 9м²

Прихожая- 7,4м² С/у (душевая)-4,7м² МЕБЕЛЬ

И ОТДЕЛКА: ИСТОРИЯ и СОВРЕМЕННОСТЬ

Качественная отделка и просторные комнаты с высокими потолками. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, вся необходимая мебель и премиальная техника для комфортной жизни. Встроенная мебель изготовлена из натурального дерева по индивидуальным размерам. Дубовые двери.

ИНФРАСТРУКТУРА: Благоустроенный

закрытый двор с парком и фонтаном.

Историческая ценность места- во дворе

памятные таблички легендарных жителей

дома. В любое время года есть парковочные

места(въезд под шлагбаум). В закрытом

внутреннем дворе есть детские площадки,

спортивное оборудование, уютная зеленая

зона с клумбами, скамейками и деревьями,

прогулочными дорожками. Есть даже

детский сад в него ходили дети и внуки

известных жильцов. С внутренней стороны

дома - прямой выход на набережную Тараса

Шевченко. Отличная транспортная

доступность. Выезд на ТТК 3 мин на

автомобиле. До съезда на ТТК - 2 минуты на

машине, до садового кольца - 11 минут,

Москвы-Сити - 15 минут пешком или 8 минут

на машине, метро Кутузовская - 7 минут

пешком, до Кремля - 15 минут. Школы

(гимназия 67, школа 56 им. академика

Легасова), детские сады (в доме),

продовольственные (Азбука Вкуса, Магнolia,

ВкусВилл) магазины, банки, рестораны.

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА : Свободная

продажа, более десяти лет в

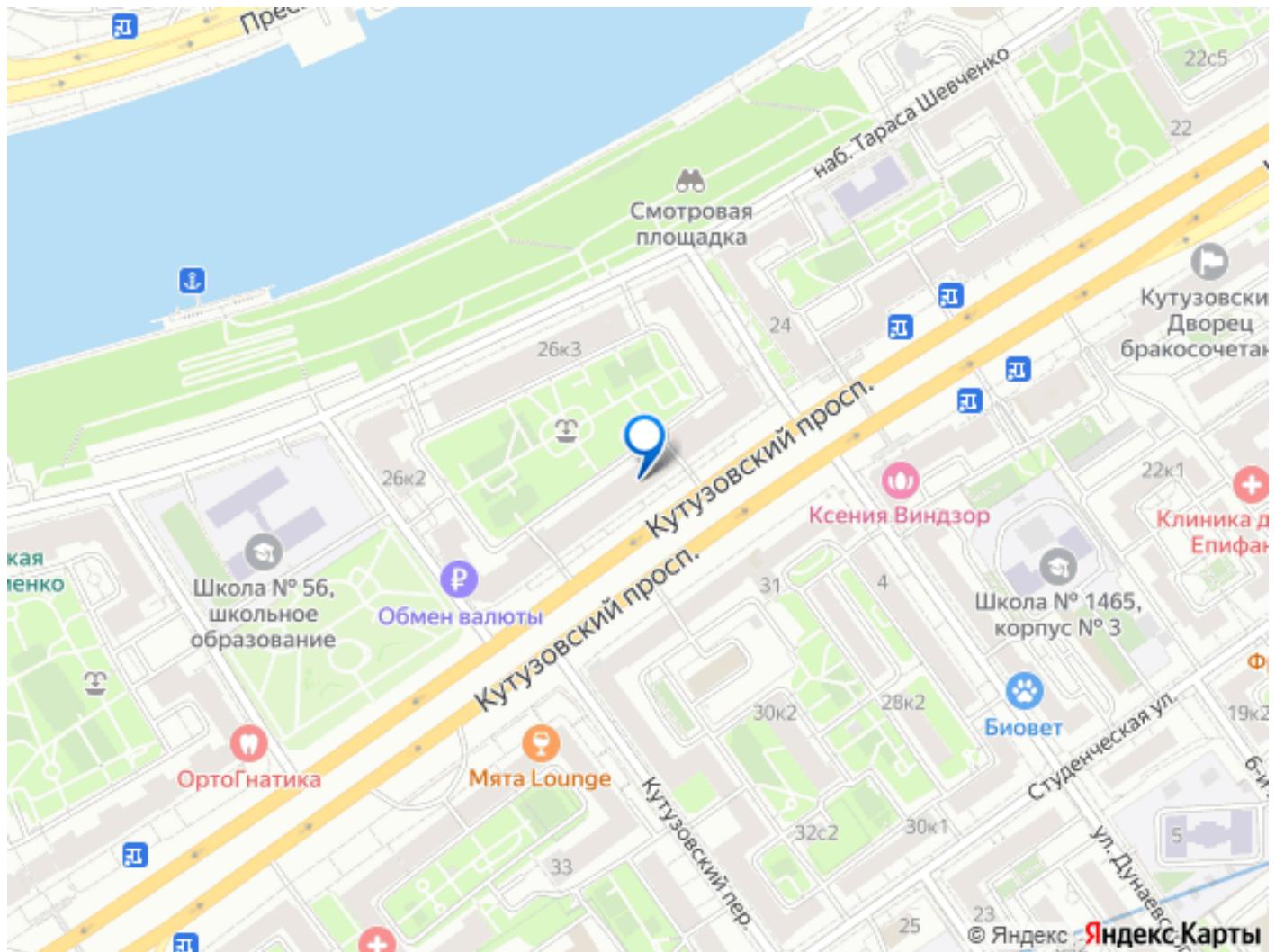
собственности, полная стоимость. Цена

обсуждается. Рада буду пригласить вас на

просмотры в любое комфортное для вас

время. Мы обязательно договоримся!





Move.ru - вся недвижимость России