

Создано: 11.01.2026 в 15:09

Обновлено: 16.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287910544>

Тимур Ярыш, Тимур Ярыш

**79853232741**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

**53 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

25/46

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

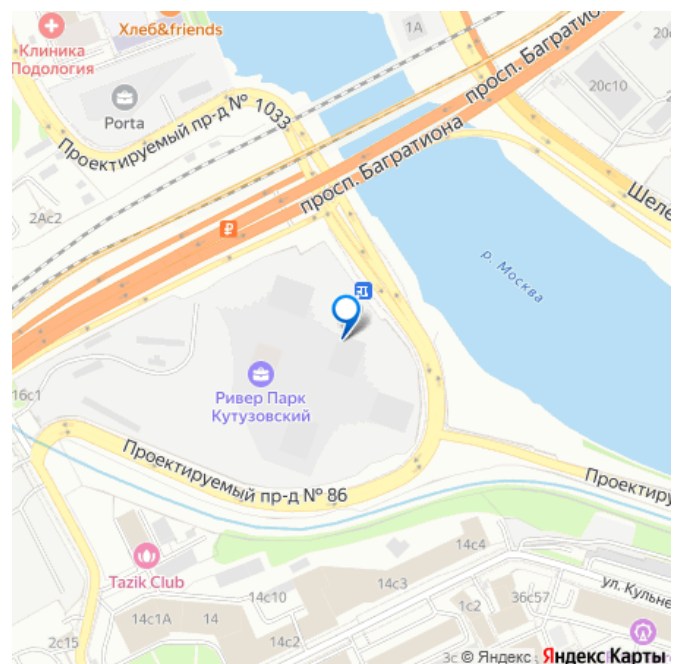
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Первоклассная квартира в престижном жилом комплексе River Park Кутузовский

Главные преимущества: - 25 этаж, хорошие видовые характеристики - эргономичная планировка, просторная евро3комнатная

Дополнительные преимущества квартиры: - высота потолков 3.1 м - панорамные окна - отделка White box

Плюсы жилого комплекса: - премиальная архитектура в стиле эко-футуризма - полноценная клубная инфраструктура, которая включает lounge на крыше, бьюти коворкинг, всесезонную детскую игровую комнату - эксклюзивный ландшафт внутренней территории с арт-объектами, цветущим садом, детскими площадками и зеркальным прудом - River Park Gallery с фермерскими лавками, спа-комплексами, ресторанами и фитнес- клубом.

Жилой комплекс обладает престижным расположением: - Первая линия набережной Москвы-реки - 1 км до Кутузовского проспекта - 7 минут до метро Фили, 20 минут до метро Парк Победы Для прогулок в шаговой доступности расположены Парк

Победы и Парк Фили. Уникальные  
преимущества Ривер парк Кутузовский: -  
Набережная Москва-реки и River Park  
Кутузовский, которая вошла в большую  
систему благоустройства городских  
набережных. - Утвержден проект нового  
пешеходного моста через Москву-реку,  
который свяжет берег со стороны River Park  
Кутузовский с Москва-Сити. Также, в River  
Park Кутузовский будет построена  
полноценная образовательная  
инфраструктура: частная школа на 460 мест  
и детский сад на 200 мест. Документы: - 1  
взрослый собственник - без обременений



