

Создано: 19.01.2026 в 11:27

Обновлено: 19.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288112171>

Дамир Зайтов, На Петровке

79843219322

Москва, Ленинский проспект, 102

23 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 102

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

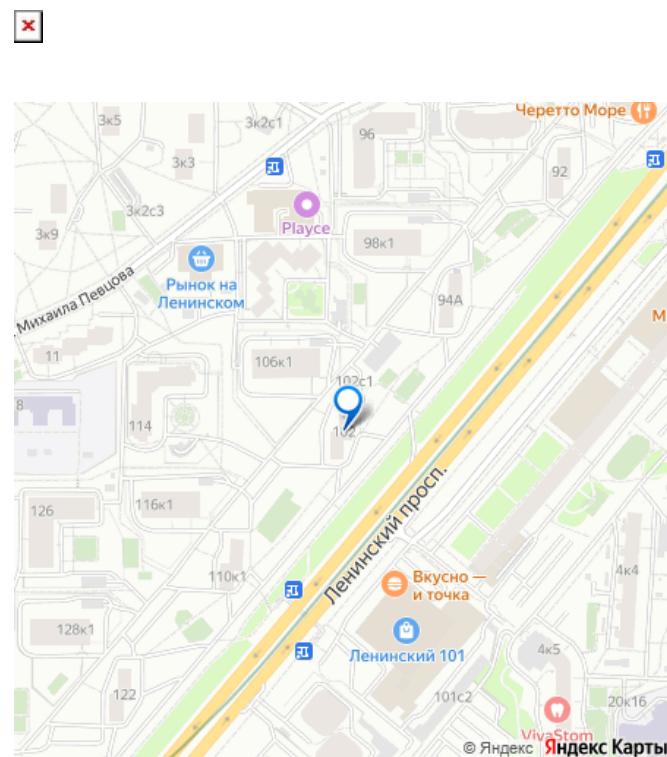
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12.25% годовых на весь срок. Просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Проспект Вернадского. Локация: Удобное расположение в 5 минутах пешком от станций метро «Новаторская» (выход в город с двух сторон). Район с развитой инфраструктурой, парками и престижными учебными заведениями.

Характеристики квартиры: • Площадь: 70.3 м? • Этаж: 12 из 19 (подъезд сквозной с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом) • Высота потолков: 2.64 м •

Планировка: 3 изолированные комнаты (13 м?, 14 м?, 9 м?), кухня 8 м? (есть возможность перепланировки в 4 комнаты), совмещенный санузел. • Окна: на три стороны, отличная инсоляция. Окружение: • Парки в шаговой доступности: Воронцовский, 50-летия

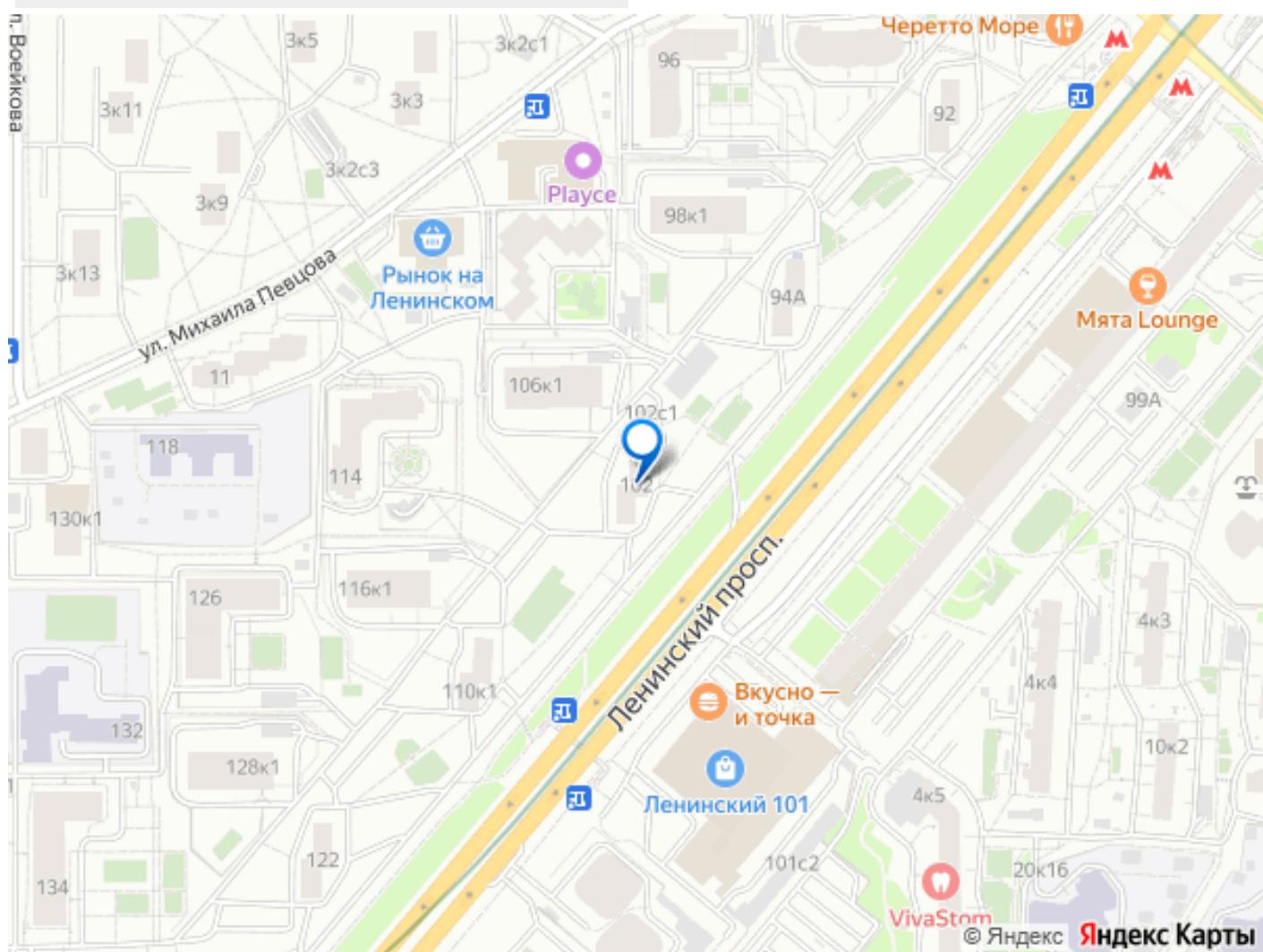
Октября, Удальцовские пруды с пляжной зоной. • Инфраструктура: магазины («Азбука Вкуса», «ВкусВил», «Перекресток» и др.), 4 фитнес-клуба (включая World Class с

бассейном), лучшие школы и вузы (МГИМО, 1543, 1541, 117 и др.). • Транспорт: удобный выезд на основные магистрали, район с историей и престижем. Сделка: •

Собственность: 3 взрослых собственника, ДКП 2011 года, легкая альтернатива. • Показ:

оперативно, в удобное время. • Безопасность:
сделка проводится с соблюдением
стандартов Гильдии Риелторов Москвы.
Идеальный вариант для комфортной жизни в
одном из самых зеленых и респектабельных
районов столицы! Арт. 128745552





Move.ru - вся недвижимость России