

Создано: 24.01.2026 в 18:25

Обновлено: 24.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9288346530>

Собственник

79169462974

Москва, Ярцевская улица, 24К2

30 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 24К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

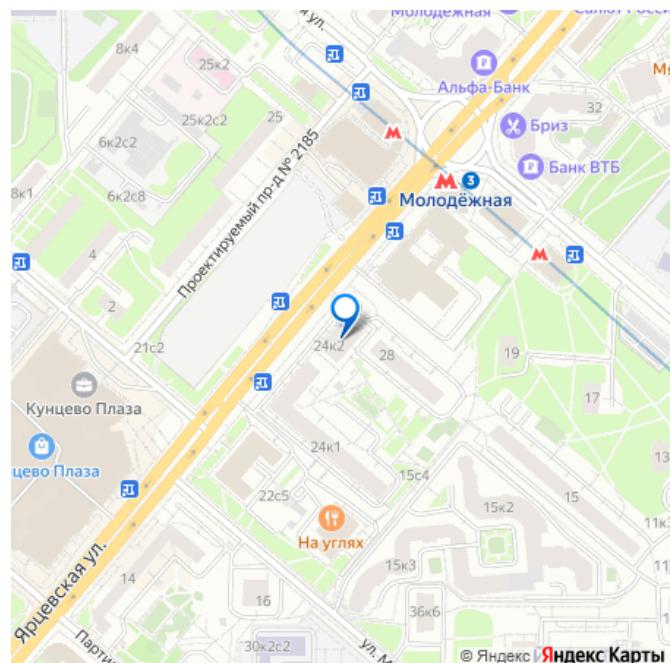
28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70.3 м²



Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира 70кв.м в новом доме (2017г) 22этаж/25 этажного дома прямо около метро Молодежная. Комнаты 12,12,14 кв.м., кухня 11 кв.м., два полноценных санузла в одном душевая кабина, в другом ванна. По всей квартире проведена полная звукоизоляция сборный пол Knauf, оклейка пола, потолка и стен звукоизоляционной мембраной SoundGuard Membrane 4 мм, потолок сделан в несколько слоев, потолок на виброподвесах в спальне. Также в спальне окно заменено на гораздо более тихое (4 стекла). Вторая дверь в коридоре, убирает любой шум из подъезда. Две комнаты проходные. В спальне есть возможность организации еще одного рабочего места (запроектировано в мебели). Таким образом, можно сделать до трёх мест для занятий в трёх комнатах (например кабинет для родителей и два для детей). Квартира на 2 стороны проветриваемая, есть 2 кондиционера. Дом-комфорт класса, три больших грузопассажирских лифта, сквозной подъезд, круглосуточная охрана, большие холлы, можно около квартиры поставить роллетный шкаф. Дом расположен в районе, с отлично развитой жилищной и транспортной инфраструктурой. Метро в 200 метрах. Рядом огромный торговый центр Кунцево плаза с гипермаркетом Ашан, дополнительно ТЦ Трамплин, Кунцевский рынок. Для прогулок Крылатские холмы, Ромашковский лес, противотанковый ров, Филевская набережная и все в пределах

10-15 минут ходьбы, куча магазинов, школы, садики, банки Продается как есть на фото. Остается вся мебель и кухонная техника (холодильник, плита, духовка, вытяжка, посудомойка, стиралка, кулер) кроме ТВ, компьютеров, колонок с усилителями и оборудования спортзала. В квартире есть звукоизолированная студия (кладовка) - отличный вариант для семьи с детьми, получающими музыкальное образование, для видеоконференций, блогерства, вокала, караоке и т.п. Но можно просто использовать как кладовку сделаны полки и система хранения. Квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, никто не прописан, без обременений, полная стоимость в договоре, прозрачная история покупки. Прямая продажа. Возможны любые виды покупки.

