

Создано: 29.01.2026 в 19:10

Обновлено: 31.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9288564107>

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1**

**39 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

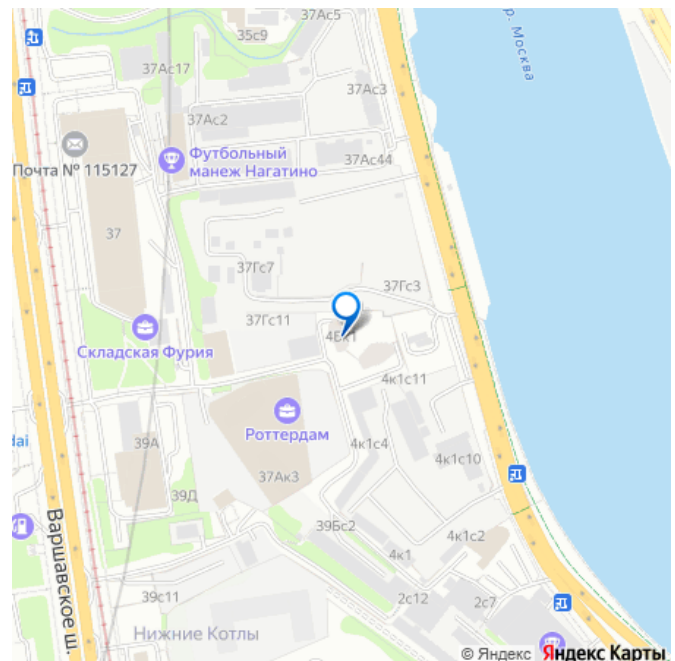
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2019861. В продаже 3 ком квартира евро планировки с Видом на реку в 9 мин пешком от метро Нагатинская. Общая площадь -70,3 м2 Мастер спальня-15,0 м2 со своей гардеробной и сан.узлом ( общий блок -22,2 м2) Большая кухня гостинная и детская. Отделка предчистовая ( вайт бокс от застройщика) Квартира расположена в окружении 5 парков, 8 бизнес центров, 7 фитнес клубов, 6 торгово-развлекательных центров. ROTTERDAM — это жилой комплекс бизнес-класса на берегу Москвы-реки. Он удобно расположен относительно любой точки города. Всего 3 минуты пешком и вот уже станция метро «Нагатинская», 8 минут пешком станция МЦК «Верхние Котлы». Здесь же находится и железнодорожная станция, где останавливается аэроэкспресс в аэропорт Домодедово. Автовладельцы практически не заметят, как окажутся на Варшавском шоссе съезд на него расположен в 120 м от ЖК. Все три основные магистрали, окольцевавшие город, также находятся поблизости. Северная часть ЖК

представлена двумя 20-этажными корпусами, которые объединены собственной стилобатной частью. Большинство квартир здесь видовые, некоторые резиденции имеют собственные террасы. Закрытый двор выглядит камерно и уютно. Южная часть представлена тремя башнями. Высота двух 29 этажей, третьей 28 этажей. Все башни объединены стилобатной частью и имеют собственный закрытый двор, где большую роль играют водные элементы. С придомовой территории открывается доступ к коммерческим помещениям и в плейхаб со спортивной зоной. Отсюда берут начало многочисленные велосипедные дорожки. Неподалеку расположились всесезонный велогараж, аллея с подвесными качелями и тюльпанами.



