

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:22

**48 000 000 ₺**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

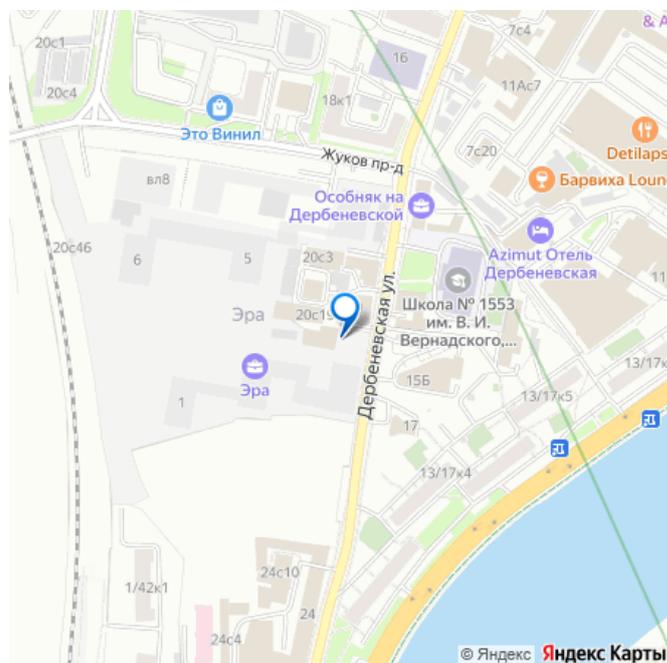
возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9291951410>

**Константин Константинович Шарков,**  
**Этажи Москва**

**79230748367**

для заметок

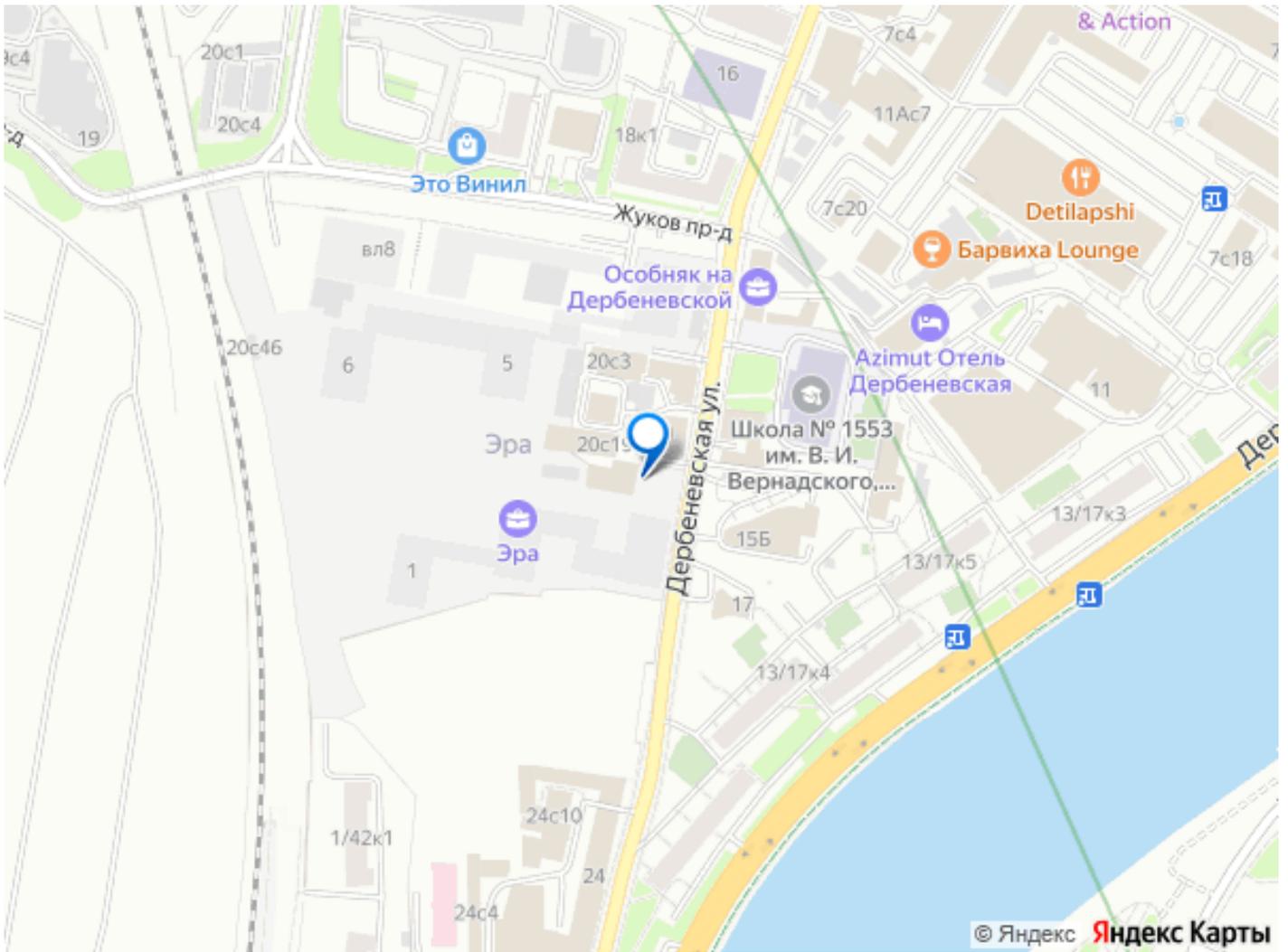


## Описание

Номер в базе: 11997309. Отличная 3-комнатная квартира в современном ЖК «Эра»  
Есть торг. Редкая и очень удачная планировка с лоджией! Большая мастер-спальня 17 кв.м. с просторным и комфортным собственным санузлом 6.6 кв.м. Комфортный и идеальный для проживания и инвестиций  
18 этаж! Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной.  
Просторная квартира с видовыми характеристиками в сторону центра города и Москва-сити, площадью 70,3 кв.м с лоджией 2.2. кв.м, 2 санузла! Расположена на 18 этаже 33-этажного корпуса 3. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию. Особенности: - Мастер спальня - Два санузла - Лоджия - бизнес-премиум класс жилья - подземный паркинг - вид в сторону Москва-сити и во двор - 20 мин пешком/7 мин на авто до м. Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово - 5 мин на машине до ТЦ Павелецкая Плаза - 5 мин пешком до Дербенёвской набережной - 5 мин на авто до ТТК - 4 мин на авто до Садового кольца - сдача уже во 2 кв 2026 года  
Современный премиум-квартал ЭРА на Дербеневской набережной, формирующий новый архитектурный облик Даниловского района Москвы. ЭРА предлагает жителям единый просторный закрытый двор.  
Инфраструктура двора включает разнообразные детские игровые площадки, зоны для занятий спортом, а также места для спокойного отдыха — в всесезонном зеленом лабиринте или яблоневоом саду. Для озеленения территории планируется высадка около 3000 деревьев и кустарников. Их

сохранность обеспечат система автополива, а для комфорта в холодное время года малые архитектурные формы будут оборудованы подогревом. Отличный вариант для тех, кто ищет надежное вложение или уютное семейное гнездышко. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Звоните, на все вопросы с удовольствием отвечу. Код пользователя: 177163





Move.ru - вся недвижимость России